

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1

559099-4181

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 februari 2023

Jan Fredegård



Årsredovisning

för

Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1

559099-4181

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva konsultativ verksamhet i fastighets- och förvaltningsfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger från och med den 1 oktober 2019 tomträtten till tomten "Stockholm Svärdsö 1" vilket består av ett bostadshus innehållande ca 60 st bostadslägenheter samt lokaler, garage och parkeringsplatser. Byggnaden är i gott skick. Fortlöpande underhållsåtgärder-uppgraderingar har ägt rum utav lägenhetsbeståndet och allmänna utrymmen under året.

Byggnaden har två nya sektioner för sophantering s.k. Molok-system från San-Sac vilka är inköpta och installerade under året. Tömning av hushålls- och matavfall utföres numera 2 gånger per månad mot tidigare 2 gånger i veckan. Behållarna har nu plats ut mot gatan vilket gett sophämtarna väsentligt bättre tillgänglighet-framkomlighet. Den nya sophantering blev en estetisk bra lösning för byggnaden.

Bolaget har Focus på hållbarhetsarbete med fortlöpande "energieffektiviseringar".

Taxeringsvärde för år 2022 är 74 713 000 kr.

Bolaget har under 2022 förvaltast fastigheten och resultatet av förvaltningen kan utläsas i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	2 224	1 226	2 328	609	0
Balansomslutning	22 212	21 410	20 134	17 924	50
Soliditet (%)	22,9	15,6	11,7	2,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	766 637	717 691	2 484 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		717 691	-717 691	0
Årets resultat			1 342 896	1 342 896
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 484 328	1 342 896	3 827 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 328
årets vinst	1 342 896
	2 827 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 827 224
	2 827 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	5 162 657	4 841 003
		5 162 657	4 841 003
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 419 744	-2 269 238
Övriga externa kostnader	5	-59 521	-914 906
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 829	-428 829
		-2 946 094	-3 612 973
Rörelseresultat	6	2 216 563	1 228 030
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 890	-1 669
		7 891	-1 669
Resultat efter finansiella poster		2 224 454	1 226 361
Bokslutsdispositioner	7	-530 000	-320 000
Resultat före skatt		1 694 454	906 361
Skatt på årets resultat	8	-351 558	-188 670
Årets resultat		1 342 896	717 691

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	15 932 456	16 399 285
		15 932 456	16 399 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		60 204	37 046
		60 204	37 046
Summa anläggningstillgångar		15 992 660	16 436 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 643	934 045
Fordringar hos koncernföretag		23 567	23 567
Övriga fordringar		263 882	502 539
		372 092	1 460 151
<i>Kassa och bank</i>		5 847 501	3 513 160
Summa omsättningstillgångar		6 219 593	4 973 311
SUMMA TILLGÅNGAR		22 212 253	21 409 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 484 328	766 637
Årets resultat		1 342 896	717 691
		2 827 224	1 484 328
Summa eget kapital		3 827 224	2 484 328
Obeskattade reserver		1 600 000	1 070 000
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		15 589 263	15 589 263
Summa långfristiga skulder		15 589 263	15 589 263
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 446	147 101
Aktuella skatteskulder		450 739	731 052
Övriga skulder		51 534	56 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	548 047	1 330 985
Summa kortfristiga skulder		1 195 766	2 266 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 212 253	21 409 642

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 224 454	1 226 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	466 829	428 829
Betald skatt	-416 372	-568 406
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 274 911	1 086 784

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	849 402	-67 651
Förändring av kortfristiga fordringar	0	7 467
Förändring av leverantörsskulder	-1 655	23 859
Förändring av kortfristiga skulder	-788 317	74 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 334 341	1 124 830

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-190 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-190 000

Årets kassaflöde

2 334 341 **934 830**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 513 160	2 578 330
Likvida medel vid årets slut	5 847 501	3 513 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,69%
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är säkert eller sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utfödet kan fortfarande vara osäkert.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattning av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Senator, org.nr. 556363-4053, säte i Stockholm.

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	5 162 657	4 841 003
	5 162 657	4 841 003

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Bringer Revision AB		
Revisionsuppdrag	23 483	24 308
	23 483	24 308

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-530 000	-320 000

-530 000 -320 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

2022 2021

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-374 716	-206 030
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	23 158	17 360
Totalt redovisad skatt	-351 558	-188 670

Avstämning av effektiv skatt

2022 2021

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 694 454		906 361
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-349 058	20,60	-186 710
Ej avdragsgilla kostnader		-25 671		-19 320
Ej skattepliktiga intäkter		12		
Redovisad effektiv skatt	22,11	-374 717	22,73	-206 030

Not 9 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 337 412	17 147 412
Inköp		190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 337 412	17 337 412

Ingående avskrivningar	-938 127	-509 298
Årets avskrivningar	-466 829	-428 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 956	-938 127

Utgående redovisat värde	15 932 456	16 399 285
---------------------------------	-------------------	-------------------

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	15 932 456	16 399 285
Verkligt värde*	130 000 000	130 000 000

Taxeringsvärden byggnader	43 599 000	34 224 000
	43 599 000	34 224 000

Bokfört värde byggnader	15 932 456	16 399 285
	15 932 456	16 399 285

*Verkligt värde för fastigheten baseras på en extern värdering utförd 2021-11-08.

2023022005107

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1	10 000	10 000
	10 000	

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	15 589 263	15 589 263
	15 589 263	15 589 263

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

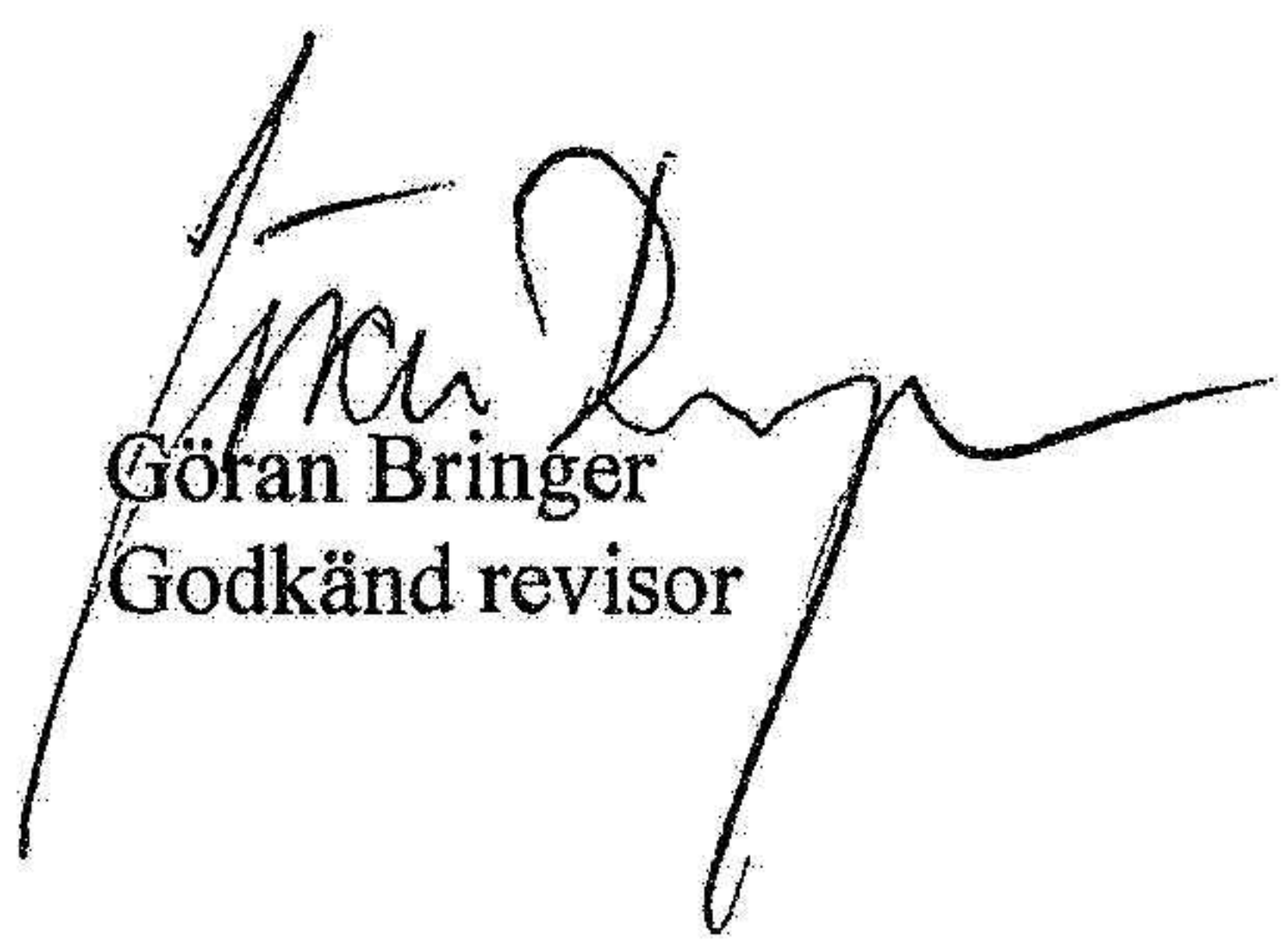
	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsaviserade hyresintäkter	470 620	1 286 985
Upplupna kostnader	77 427	44 000
	548 047	1 330 985

Stockholm den 17 februari 2023


Jan Fredegård
Verkställande direktör


Lena Fredegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023


Göran Bringer
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1

Org.nr 559099-4181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Svärdsö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

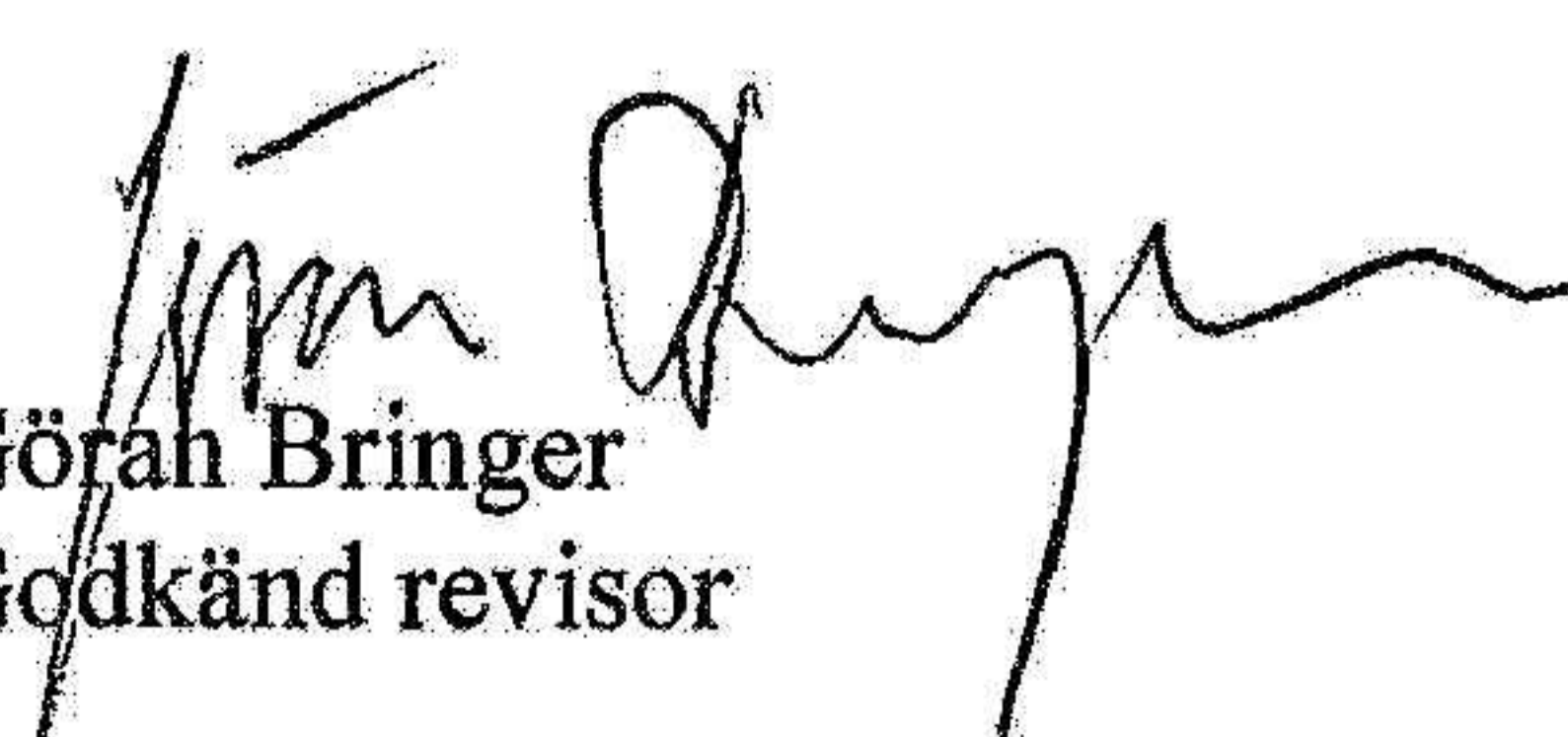
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 17 februari 2023

Göran Bringer
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

