

Årsredovisning

för

JFG Spik AB

556862-5742

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Fhager, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för JFG Spik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och därmed förenlig verksamhet i Göteborgs södra skärgård.

Bolaget är moderbolag till JFG Invest AB, 559251-8939.

Företaget har sitt säte på Donsö, Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 750	16 080	13 768	12 707
Resultat efter finansiella poster	777	140	471	524
Soliditet (%)	43	31	52	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 853 340	207 944	2 111 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 944	-207 944	0
Årets resultat			745 631	745 631
Belopp vid årets utgång	50 000	2 061 284	745 631	2 856 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 061 284
årets vinst	745 631
	2 806 915

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 506 915
	2 806 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 750 228	16 080 228
Övriga rörelseintäkter		22 659	239 110
Summa rörelseintäkter		16 772 887	16 319 338
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 692 433	-10 321 302
Övriga externa kostnader		-911 492	-1 163 823
Personalkostnader	2	-4 122 812	-4 436 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 313	-151 702
Summa rörelsekostnader		-15 874 050	-16 073 070
Rörelseresultat		898 837	246 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 578	18 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 936	-124 577
Summa finansiella poster		-121 358	-106 356
Resultat efter finansiella poster		777 479	139 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	152 000
Förändring av överavskrivningar		-38 343	-17 845
Summa bokslutsdispositioner		171 657	134 155
Resultat före skatt		949 136	274 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 505	-66 123
Årets resultat		745 631	207 944

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 065 302	3 068 514
Inventarier	4	506 800	430 864
Summa materiella anläggningstillgångar		3 572 102	3 499 378
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 12	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 230 000	1 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 000	1 255 000
Summa anläggningstillgångar		4 827 102	4 754 378
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		506 082	417 192
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 557 354	2 858 204
Fordringar hos koncernföretag		65 000	35 000
Övriga fordringar		24 213	156 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 104	170 508
Summa kortfristiga fordringar		2 896 671	3 219 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	5 807	892 008
Summa omsättningstillgångar		3 408 560	4 528 950
SUMMA TILLGÅNGAR		8 235 662	9 283 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 061 284	1 853 340
Årets resultat		745 631	207 944
Summa fritt eget kapital		2 806 915	2 061 284
Summa eget kapital		2 856 915	2 111 284
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	940 000
Ackumulerade överavskrivningar		81 093	42 750
Summa obeskattade reserver		811 093	982 750
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 206	2 240 950
Summa långfristiga skulder		2 021 206	2 240 950
Kortfristiga skulder	9		
Checkräkningskredit	7	555 982	0
Övriga skulder till kreditinstitut		219 744	219 744
Leverantörsskulder		348 726	1 927 698
Övriga skulder		830 532	1 103 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		591 464	696 977
Summa kortfristiga skulder		2 546 448	3 948 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 235 662	9 283 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Intäkter på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräkningar restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5,5	6,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 469	1 175 769
Inköp	0	1 911 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 469	3 087 469
Ingående avskrivningar	-18 955	-15 743
Årets avskrivningar	-3 212	-3 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 167	-18 955
Utgående redovisat värde	3 065 302	3 068 514

Värdet avser både mark och markanläggning. Endast markanläggningen skrivs av.

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 625	763 645
Inköp	220 037	280 980
Försäljningar/utrangeringar	-118 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 662	1 044 625
Ingående avskrivningar	-613 761	-465 271
Försäljningar/utrangeringar	118 000	0
Årets avskrivningar	-144 101	-148 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 862	-613 761
Utgående redovisat värde	506 800	430 864

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Andelarna avser 100% ägande i JFG Invest AB

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 000	1 230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 000	1 230 000
Utgående redovisat värde	1 230 000	1 230 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	555 982	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 142 230	1 361 974
	1 142 230	1 361 974

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 460 694 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 206	2 240 950
	2 021 206	2 240 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 744	219 744
	219 744	219 744

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 829 000	2 829 000
	4 329 000	4 329 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JFG Invest AB	100%	100%	250	25 000 25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JFG Invest AB	559251-8939	Göteborg	25 005	-260

Donsö 2025-06-16

Martin Johnsson
Martin Johnsson
Ordförande

Torgny Fhager
Torgny Fhager

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Henrik Lundin
Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFG Spik AB, org.nr 556862-5742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFG Spik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFG Spik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFG Spik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFG Spik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFG Spik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-17

Ulf Henrik Lundin
Ulf Henrik Lundin
Auktoriserad revisor