

Årsredovisning för
Expresservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB
559039-2253

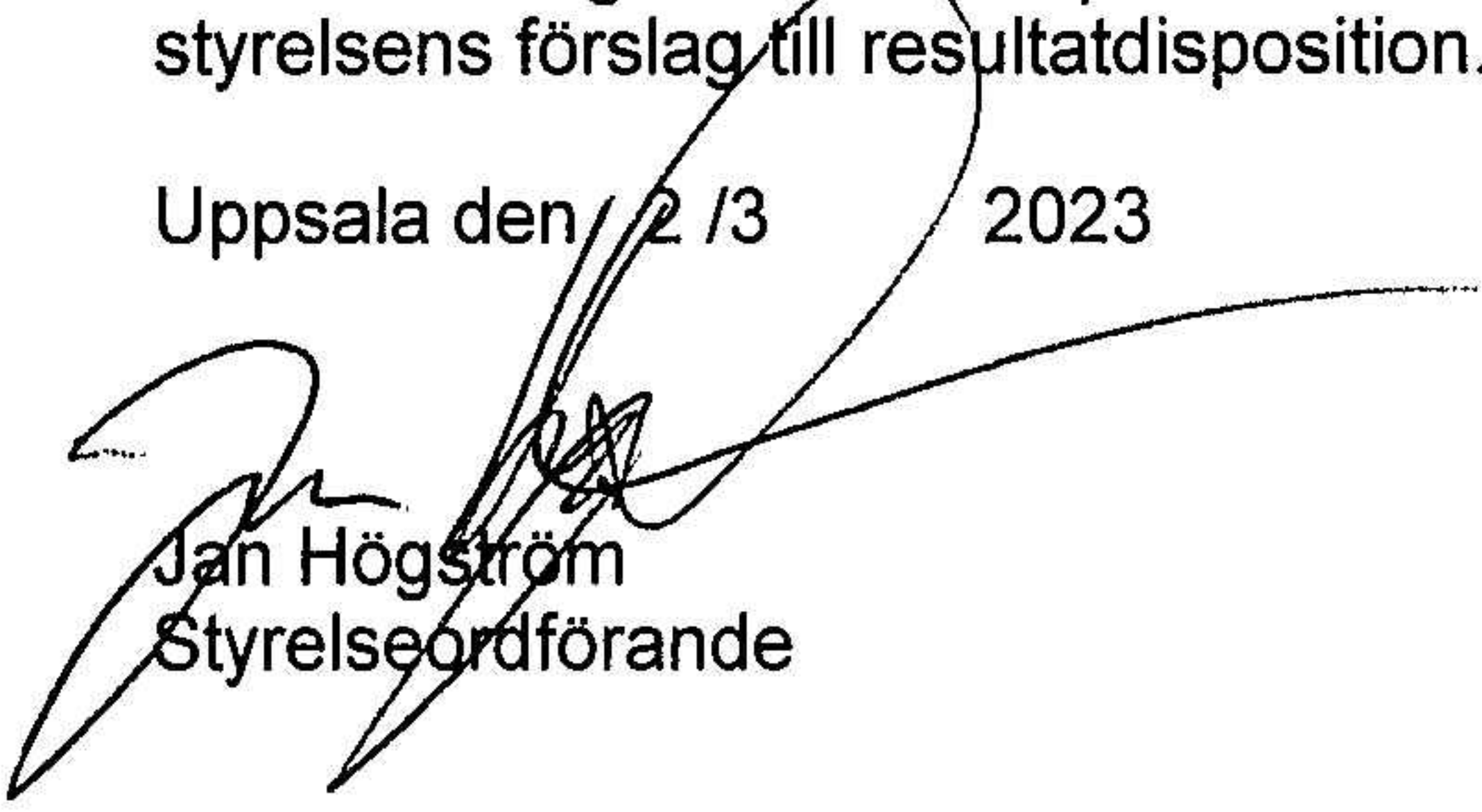
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expresservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 2 / 3 2023


Jan Högström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expresservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB, 559039-2253, med säte i Uppsala län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015-12-07 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Högström Åkeri AB (556531-6493) med säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina samt de höjda räntorna har endast ha en begränsad effekt på bolagets resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 168 000	3 130 100	2 922 524	2 861 604
Resultat efter finansiella poster	541 978	808 413	838 527	738 699
Soliditet, %	13	11	9	7

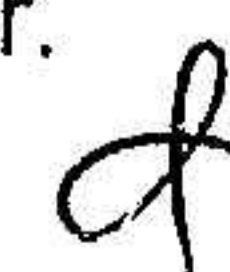
Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 417 970
Årets resultat		435 351
Vid årets slut	50 000	2 853 321

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 853 321 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 417 970
årets resultat	435 351
Totalt	2 853 321
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 853 321
Summa	2 853 321

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		3 168 000	3 130 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 168 000	3 130 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-989 419	-714 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-849 790	-849 790
Summa rörelsekostnader		-1 839 209	-1 564 243
Rörelseresultat	2	1 328 791	1 565 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786 851	-757 451
Summa finansiella poster		-786 813	-757 444
Resultat efter finansiella poster		541 978	808 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	11 000	-203 000
Summa bokslutsdispositioner		11 000	-203 000
Resultat före skatt		552 978	605 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 627	-125 789
Årets resultat		435 351	479 624

2023050601425

9

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	20 037 524	20 887 314
Summa materiella anläggningstillgångar		20 037 524	20 887 314
Summa anläggningstillgångar		20 037 524	20 887 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 555 992	8 066 792
Övriga fordringar		4 281	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 963	33 478
Summa kortfristiga fordringar		8 594 236	8 100 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 752	354 909
Summa kassa och bank		80 752	354 909
Summa omsättningstillgångar		8 674 988	8 455 179
SUMMA TILLGÅNGAR		28 712 512	29 342 493

2025030601426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 417 970	1 938 346
Årets resultat		435 351	479 624
Summa fritt eget kapital		2 853 321	2 417 970
Summa eget kapital		2 903 321	2 467 970
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	1 001 000	1 012 000
Summa obeskattade reserver		1 001 000	1 012 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 950 000	24 300 000
Summa långfristiga skulder		22 950 000	24 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 350 000	1 350 000
Leverantörsskulder		57 466	2 365
Skatteskulder		-	15 673
Övriga skulder		180 725	174 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 858 191	1 562 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 712 512	29 342 493

2023050601427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till J Högström Åkeri AB (556531-6493) med säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
-----------------------------------	-----------------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.



Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	678 344	678 344
Markanläggning	171 446	171 446
Summa	849 790	849 790

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-11 000	203 000
Summa	-11 000	203 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 426 434	30 426 434
-Nyanskaffningar	-	-
	30 426 434	30 426 434
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 539 120	-8 689 330
-Årets avskrivning enligt plan	-849 790	-849 790
	-10 388 910	-9 539 120
Redovisat värde vid årets slut	20 037 524	20 887 314
Taxeringsvärde byggnader:	26 191 000	26 191 000
Taxeringsvärde mark:	19 000 000	19 000 000
Vid årets slut	45 191 000	45 191 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	201 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	213 000	213 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	185 000	185 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	203 000	203 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	190 000	-
	1 001 000	1 012 000

Av periodiseringsfonder utgör 206 206 (208 472) uppskjuten skatt.

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	22 950 000	24 300 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 350 000
	24 300 000	25 650 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i bolaget fram till undertecknande av årsredovisningen. Kriget i Ukraina samt de höjda räntorna beräknas endast ha en begränsad effekt på bolagets resultat.

φ

Underskrifter

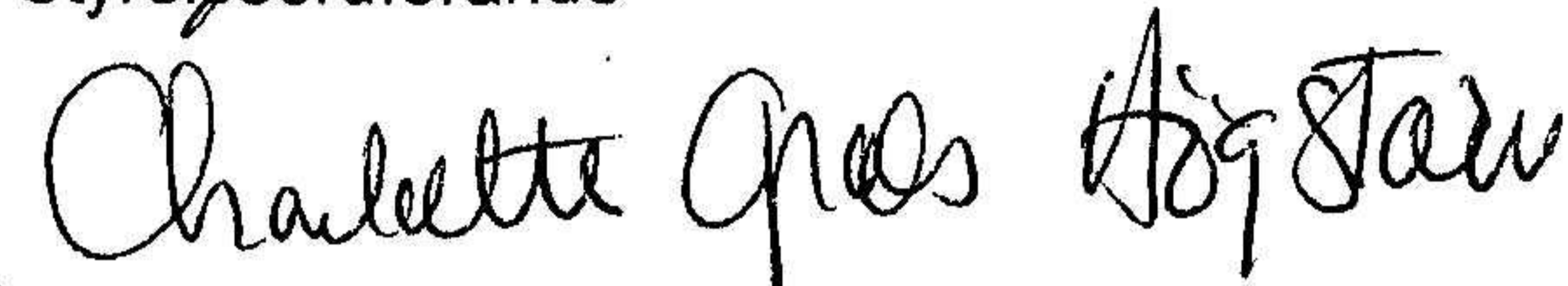
Uppsala den 2/3 2023



Jan Högström
Styrelseordförande

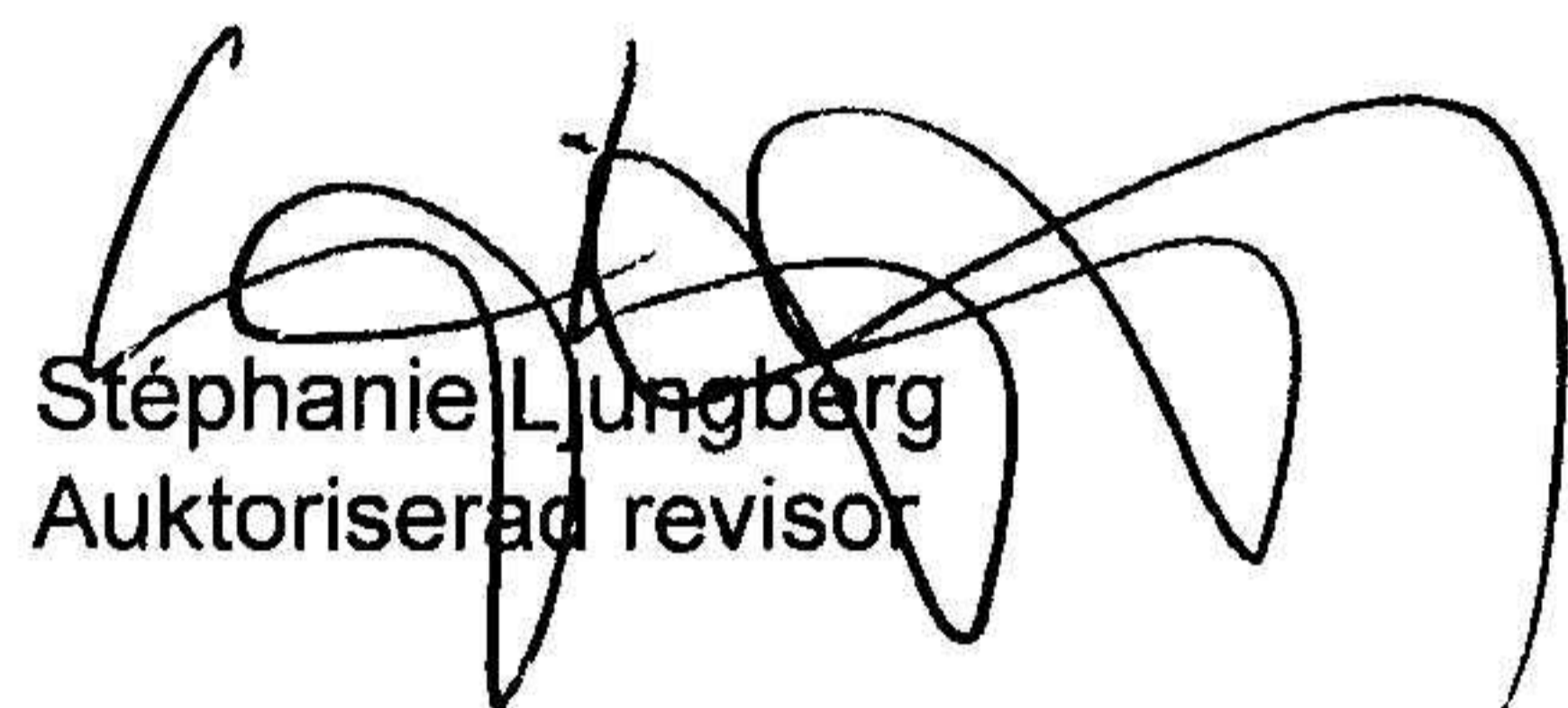


David Larsson
Styrelseledamot



Charlotte Grabs Högström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/3 2023



Stéphanie Ljungberg
Auktoriserad revisor

2023050601431



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expressservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB

Org.nr. 559039 - 2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Expressservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expressservice Fastighetsförvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Expressservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

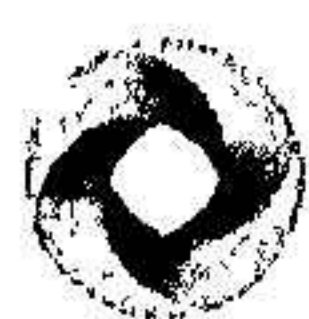
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expresservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Expresservice Fastighetsförvaltning i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

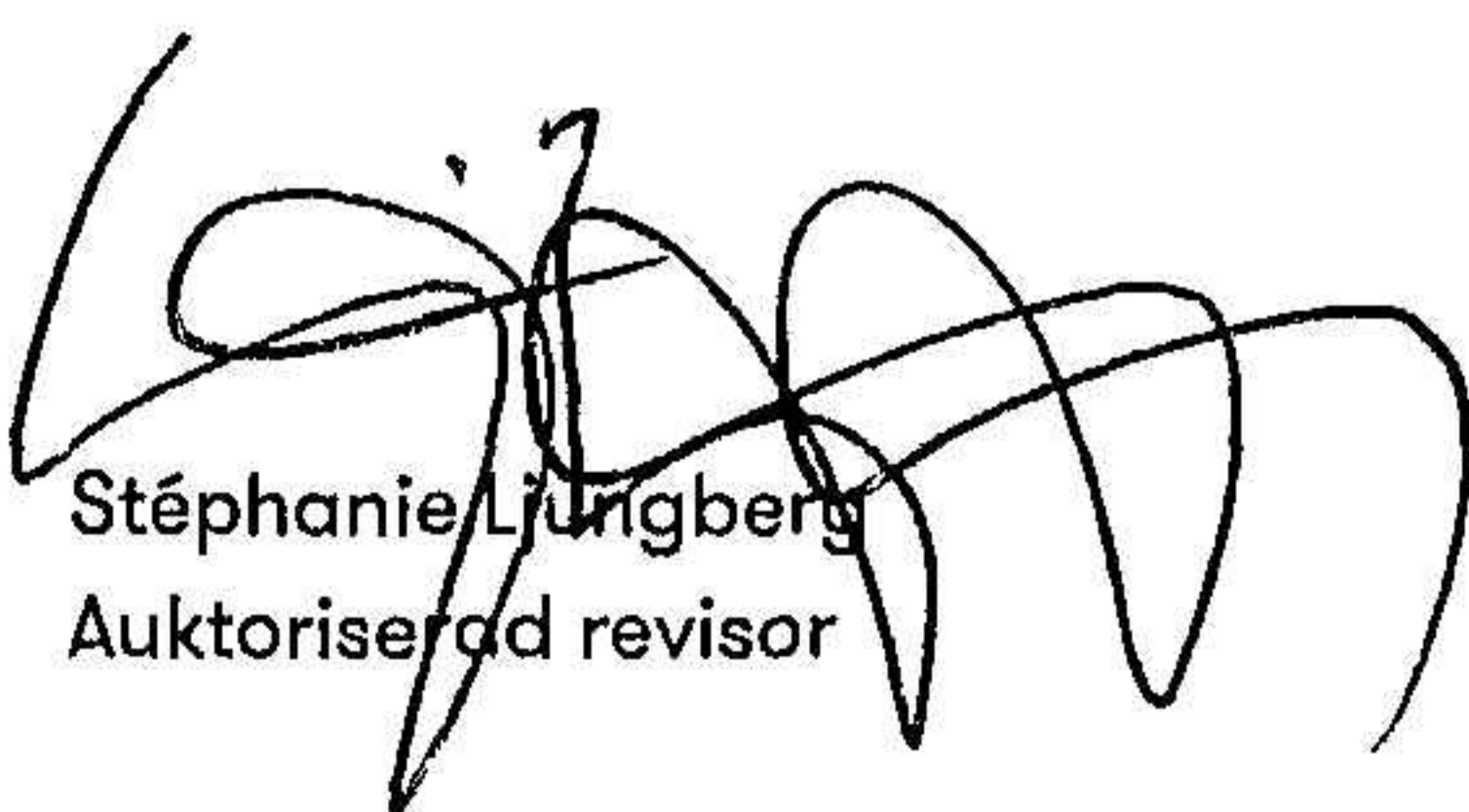
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2 mars 2023


Stéphanie Ljungberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

