

Årsredovisning för
Hägernäs Fastighets AB
556975-6926

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hägernäs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4 juli 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 4 juli 2024


Bengt Boström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Hägernäs Fastighets AB, 556975-6926, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 740 925	1 635 139	1 518 294	1 502 381
Resultat efter finansiella poster	938 042	921 591	823 636	839 150
Soliditet, %	79	80	78	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie-apital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	12 390 823
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		715 340
Vid årets slut	50 000	12 106 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 390 823
årets resultat	715 340
Totalt	12 106 163
disponeras för utdelning	355 000
balanseras i ny räkning	11 751 163
Summa	12 106 163

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

IA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hyresintäkter		1 740 925	1 635 147
Summa rörelseintäkter m.m.		1 740 925	1 635 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 778	-398 460
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 712	-273 712
Summa rörelsekostnader		-763 490	-672 172
Rörelseresultat		977 435	962 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 331	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-40 724	-41 433
Summa finansiella poster		-39 393	-41 384
Resultat efter finansiella poster		938 042	921 591
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		938 042	921 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 702	-219 723
Årets resultat		715 340	701 868

VA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 876 926	13 150 638
Summa materiella anläggningstillgångar		12 876 926	13 150 638
Summa anläggningstillgångar		12 876 926	13 150 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	179 209
Övriga fordringar		39 193	40 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 608	1 491
Summa kortfristiga fordringar		40 801	221 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 501 995	2 269 717
Summa kassa och bank		2 501 995	2 269 717
Summa omsättningstillgångar		2 542 796	2 491 321
SUMMA TILLGÅNGAR		15 419 722	15 641 959

64

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 390 823	11 688 955
Årets resultat		715 340	701 868
Summa fritt eget kapital		12 106 163	12 390 823
Summa eget kapital		12 156 163	12 440 823
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	-	2 715 000
Övriga skulder		314 407	314 407
Summa långfristiga skulder		314 407	3 029 407
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 715 000	-
Leverantörsskulder		48 222	1 282
Övriga skulder		24 703	32 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 227	137 814
Summa kortfristiga skulder		2 949 152	171 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 419 722	15 641 959

✓

2024071008024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	40 724	41 433
Summa	40 724	41 433

VAJ

2024071008026

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 349 362	-2 075 650
- Årets avskrivning enligt plan	-273 712	-273 712
	-2 623 074	-2 349 362
Redovisat värde vid årets slut	12 876 926	13 150 638

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till koncernföretag	-	-
- Övriga skulder	314 407	314 407
	314 407	314 407
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 715 000
	-	2 715 000
	314 407	3 029 407

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>Till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa	9 000 000	9 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

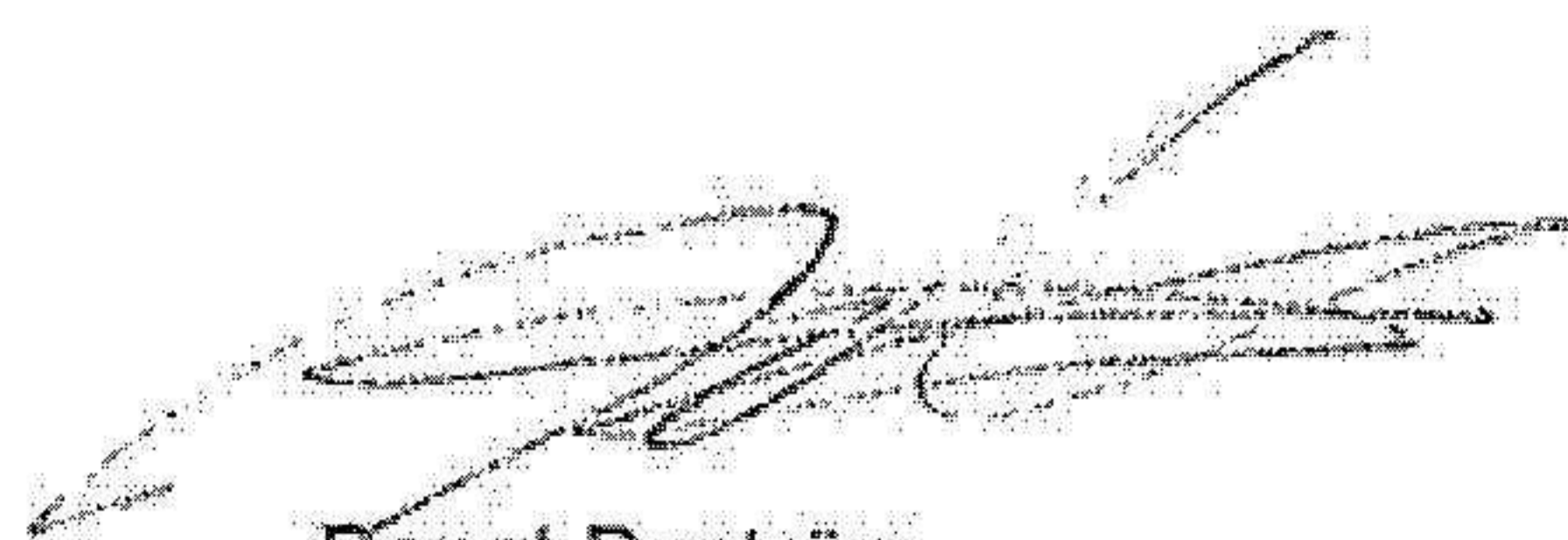
W

Underskrifter

Stockholm 1. juli 2024



Bertil Boström
Styrelseordförande

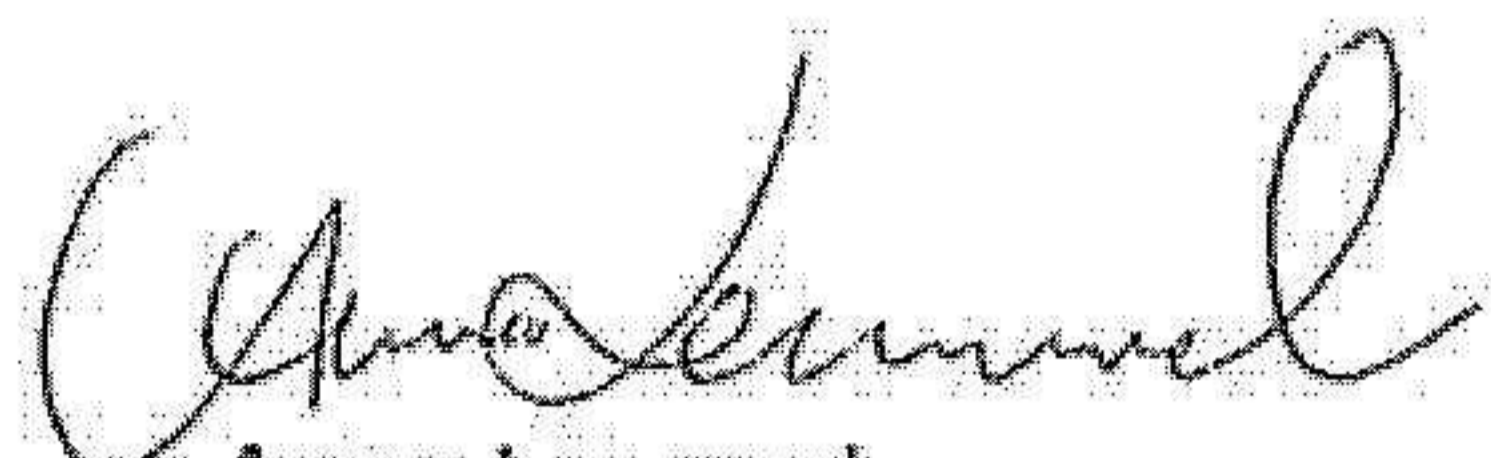


Bengt Boström
Verkställande direktör



Mikael Boström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

2024071008027

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HÄGERNÄS FASTIGHETS AB

Org.nr 556975-6926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HÄGERNÄS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HÄGERNÄS FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HÄGERNÄS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HÄGERNÄS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HÄGERNÄS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2024

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557521772763

Dokument

Revisionsberättelse Hägernäs Fastighets AB 2023 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-07-04 14:42:24 CEST (+0200) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2024-07-04 14:45:31 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerare

Anna Lemmel (AL)
Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"
Personnummer 7205161545
anna.lemmel@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA LEMMEL"
Signerat 2024-07-04 14:45:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

