

Årsredovisning

för

Elmetec Fastigheter AB

559202-2270

Räkenskapsåret

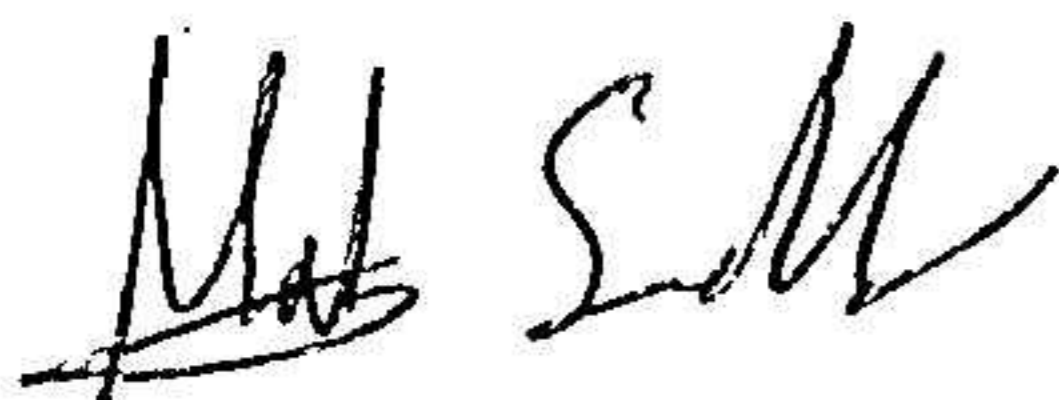
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmetec Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 18 juni 2025



Mats Smedberg

Styrelsen för Elmetec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall utveckla och underhålla fastighetsunderlag för uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	107	123	187	249
Resultat efter finansiella poster	-104	23	24	136
Soliditet (%)	4,0	12,4	9,9	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 855	20 334	146 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 334	-20 334	0
Årets resultat			-56 916	-56 916
Belopp vid årets utgång	50 000	96 189	-56 916	89 273

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 189
årets förlust	-56 916
	39 273
disponeras så att i ny räkning överföres	39 273
	39 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		106 671	122 770
Övriga rörelseintäkter		232 189	278 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 860	401 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 643	-154 745
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 084	-114 217
Summa rörelsekostnader		-340 727	-268 962
Rörelseresultat		-1 867	132 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 015	-108 677
Summa finansiella poster		-101 767	-108 668
Resultat efter finansiella poster		-103 634	23 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 718	-7 113
Förändring av överavskrivningar		0	8 400
Summa bokslutsdispositioner		46 718	1 287
Resultat före skatt		-56 916	24 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 396
Årets resultat		-56 916	20 334

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 737 748	1 381 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 777 748	1 441 832
Summa anläggningstillgångar		1 777 748	1 441 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 203	0
Övriga fordringar		153 975	9 998
Summa kortfristiga fordringar		184 178	9 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 101	28 286
Summa kassa och bank		295 101	28 286
Summa omsättningstillgångar		479 279	38 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 257 027	1 480 116

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 189	75 855
Årets resultat		-56 916	20 334
Summa fritt eget kapital		39 273	96 189
Summa eget kapital		89 273	146 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	46 718
Summa obeskattade reserver		0	46 718
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 313 719	1 055 856
Övriga skulder		92 000	82 000
Summa långfristiga skulder		1 405 719	1 137 856
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 780	122 496
Leverantörsskulder		569 115	24 318
Skatteskulder		6 140	0
Övriga skulder		0	2 539
Summa kortfristiga skulder		762 035	149 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 257 027	1 480 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
Inköp	448 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 350	1 804 350
Ingående avskrivningar	-422 518	-332 301
Årets avskrivningar	-92 084	-90 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 602	-422 518
Utgående redovisat värde	1 737 748	1 381 832

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-36 000
Årets avskrivningar	-20 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-60 000
Utgående redovisat värde	40 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning från år 2 t o m år 5 efter balansdagen	747 120	489 984
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	658 599	647 872
	1 405 719	1 137 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Haninge den 18 juni 2025



Mats Smedberg

2025071809025