

Årsredovisning

för

Pionen 5 i Ulricehamn AB

559179-4465

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Pionen 5 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SiBia Fastigheter AB, 559039-6155.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	481	502	428	438
Resultat efter finansiella poster	136	158	58	107
Soliditet (%)	10,0	7,1	3,8	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	50 000	67 714	94 050	211 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 050	-94 050	0
Årets resultat			80 949	80 949
Belopp vid årets utgång	50 000	161 764	80 949	292 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 764
årets vinst	80 949
	242 713
disponeras så att i ny räkning överföres	242 713
	242 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 540	501 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 540	501 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 298	-211 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 367	-66 367
Summa rörelsekostnader		-281 665	-278 178
Rörelseresultat		198 875	223 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 799	-65 789
Summa finansiella poster		-62 774	-65 789
Resultat efter finansiella poster		136 101	157 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-34 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	-39 000
Resultat före skatt		102 101	118 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 152	-24 505
Årets resultat		80 949	94 050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 332 318	3 398 685
Summa materiella anläggningstillgångar		3 332 318	3 398 685
Summa anläggningstillgångar		3 332 318	3 398 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 394	29 394
Fordringar hos koncernföretag		78 498	78 498
Övriga fordringar		25 508	0
Summa kortfristiga fordringar		133 400	107 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 728	210 270
Summa kassa och bank		265 728	210 270
Summa omsättningstillgångar		399 128	318 162
SUMMA TILLGÅNGAR		3 731 446	3 716 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 764	67 714
Årets resultat		80 949	94 050
Summa fritt eget kapital		242 713	161 764
Summa eget kapital		292 713	211 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	66 000
Summa obeskattade reserver		100 000	66 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 935 655	3 081 915
Summa långfristiga skulder		2 935 655	3 081 915
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 260	146 260
Leverantörsskulder		13 898	17 037
Skulder till koncernföretag		140 088	104 433
Skatteskulder		78 217	66 547
Övriga skulder		2 904	2 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 711	19 987
Summa kortfristiga skulder		403 078	357 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 731 446	3 716 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 877	3 606 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 877	3 606 877
Ingående avskrivningar	-208 192	-141 825
Årets avskrivningar	-66 367	-66 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 559	-208 192
Utgående redovisat värde	3 332 318	3 398 685

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 350 615	2 496 875
	2 350 615	2 496 875

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-34 000	-39 000
	-34 000	-39 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Gustafsson
Patrik Gustafsson
Ordförande
2023-06-30

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson

2023-06-30

Tobias Gustafsson
Tobias Gustafsson

2023-06-30