

Fastighets Aktiebolaget Borkan
Org nr 556113-2977

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

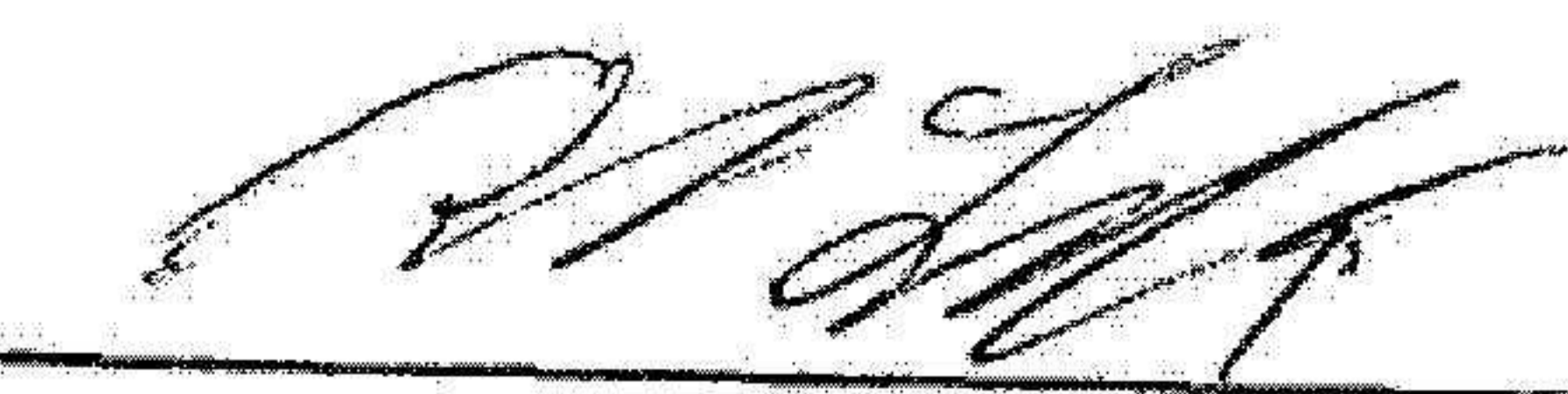
Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4


Roland Lundqvist Berndt Lundqvist Thord Lundqvist

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Borkan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Timrå den 20 november 2022



Roland Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Resultat och ställning **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Bolaget har ej gjort några avskrivningar på grund av att det ekonomiska värdet på tillgångarna överstiger det bokförda värdet. Om avskrivning enligt plan gjordes skulle avskrivning byggnad uppgå till 920 kr.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året varvid det ej utgått några löner eller ersättningar.

Resultatet av bolagets verksamhet, bolagets trettioåttonde verksamhetsår, samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1.969
Årets vinst/förlust	- 0 *
	<u>1.969</u>

*P g a Pandemin och dess begränsningar för resor till fjällen har aktieägarna debiterats extra hyra.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till reservfonden avsätts	0
att i ny räkning överförs	<u>1.969</u>
	<u>1.969</u>

Resultaträkning	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter m m			
Övriga rörelseintäkter	2	<u>19.230</u>	<u>11.822</u>
Summa intäkter m m		<u>19230</u>	<u>11.822</u>
22			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-19.230</u>	<u>-11.882</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-19.230</u>	<u>-11.882</u>
Rörelseresultat		0	-60
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-0</u>	<u>0</u>
Ränteintäkter			<u>0</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-0	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		0	-60
Skatt på årets resultat			<u>-0</u>
Årets vinst/förlust		<u>-0</u>	<u>-60</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	133.125	133.125
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		<u>133.125</u>	<u>133.125</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>133.125</u>	<u>133.125</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar*</u>			
Kundfordringar		825	8.635
Skattefordringar		804	0
Kassa, bank, postgiro		<u>2.224</u>	<u>4.228</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3.853</u>	<u>12.863</u>
Summa tillgångar		<u>136.978</u>	<u>145.988</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1020 aktier à nom. 100 kr)		102.000	102.000
Reservfond		<u>5.102</u>	<u>102</u>
		<u>107.102</u>	<u>102.102</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1.969	7.228
Årets vinst/Förlust		<u>-0</u>	<u>-60</u>
		<u>1.969</u>	<u>7.168</u>
Summa eget kapital		<u>109.071</u>	<u>109.270</u>
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga långfristiga skulder		<u>19.497</u>	<u>29.479</u>
Summa långfristiga skulder		<u>19.497</u>	<u>29.479</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		<u>738</u>	<u>7.239</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>136.978</u>	<u>145.988</u>

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Bolaget har ej gjort några avskrivningar på grund av att det ekonomiska värdet på tillgångarna överstiger det bokförda värdet. Om avskrivning enligt plan gjordes skulle avskrivning byggnad uppgå till 920 kr.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året varvid det ej utgått några löner eller ersättningar.

Ställda säkerheter	0	8	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA		Inga	Inga

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyroch underskottstäckning,	19.230	11.822
Summa	<u>19.230</u>	<u>11.882</u>

Not 3 Rörelsens kostnader

Någon ersättning till revisorerna har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	134.025	134.025

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134.025	134.025
Ingående avskrivningar	-900	-900
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-900</u>	<u>-900</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>133.125</u>	<u>133.125</u>
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	<u>133.125</u>	<u>133.125</u>
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	745.000	745.000
Mjälle 2:53, Östersund och Borkan 1:40, Vilhelmina	<u>745.000</u>	<u>745.000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	102.000	5.102	1.969	109.071
Disposition				0
Årets resultat			-0	-0
Eget kapital 2021-12-31	102.000	5.102	1.969	109.071

Not 7 Långfristiga skulder

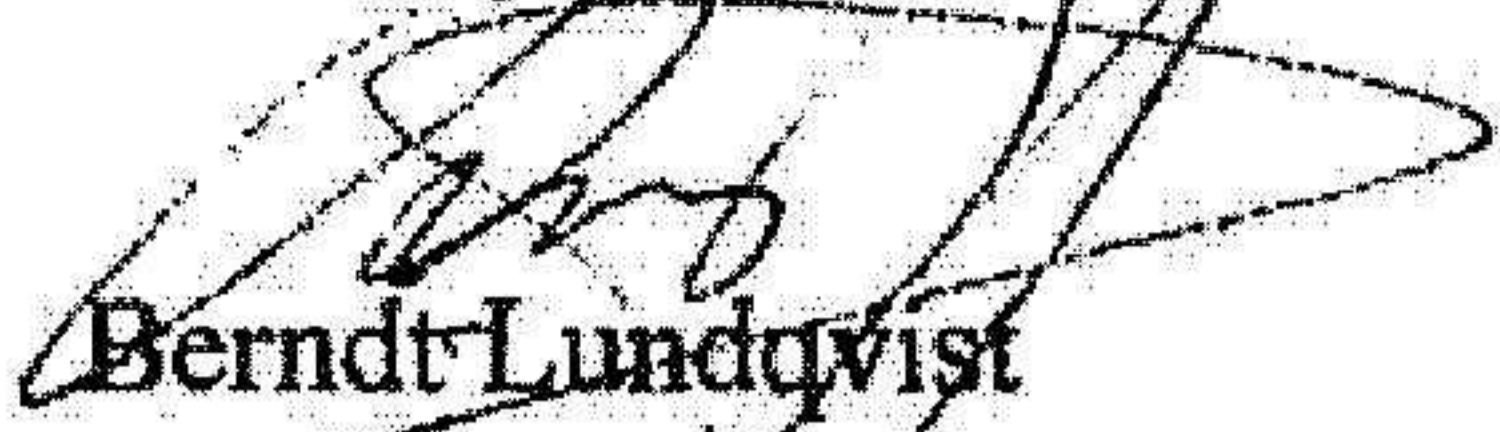
Inga långfristiga skulder förfaller efter fem år från balansdagens datum.

Not 8 Ställda säkerheter

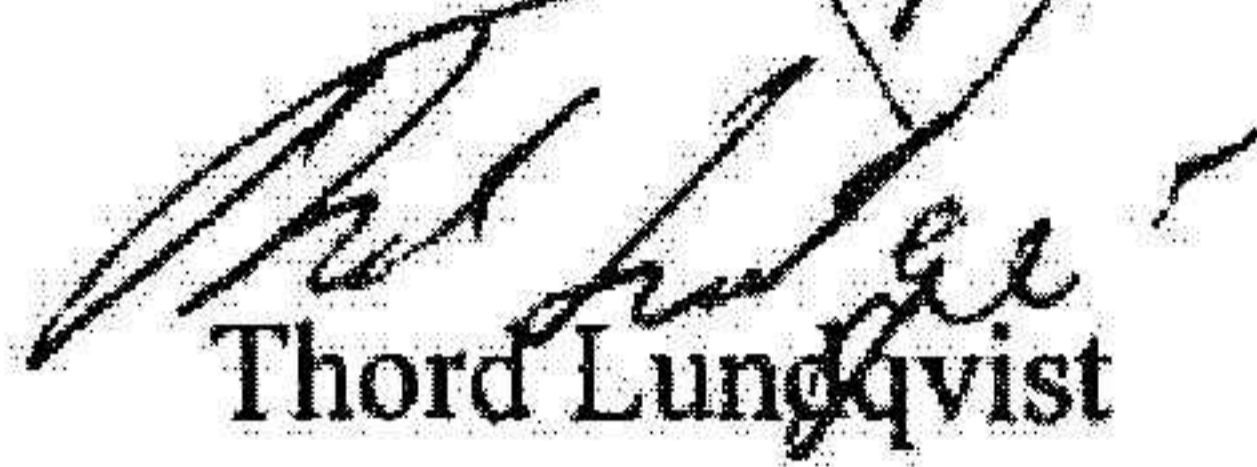
	<u>2020-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar 25.000 förvaras Ägararkivet	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman för fastställelse.

Vilhelmina den 15 januari 2022.



Berndt Lundqvist



Thord Lundqvist



Roland Lundqvist

2022112108731