

# Årsredovisning

för

**Dreamhouse Värmdö AB**

Org.nr. 559002-9376

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Camilla Monica Nylander, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Dreamhouse Värmdö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar som agent för försäljning av småhus samt bedriver konsultuppdrag inom inredning, styling samt PR.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840 977	1 834 763	1 812 406	1 154 595	768 178
Resultat efter finansiella poster	-41 731	304 466	188 037	19 716	164 188
Soliditet (%)	47	64	35	38	55

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 654	170 040	361 693
Utdelning	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	170 040	-170 040	0
Årets resultat	0	0	21 562	21 562
Belopp vid årets utgång	50 000	211 693	21 562	283 256

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 693
Årets resultat	21 562
<b>Summa</b>	<b>233 256</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>233 256</b>
<b>Summa</b>	<b>233 256</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 977	1 834 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>840 977</b>	<b>1 834 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-380 883
Övriga externa kostnader		-498 999	-411 311
Personalkostnader	2	-379 157	-736 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 280	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-879 435</b>	<b>-1 528 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 459</b>	<b>306 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-434	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 838	-3 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 272</b>	<b>-2 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 731</b>	<b>304 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		83 081	-83 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 081</b>	<b>-83 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 350</b>	<b>221 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 788	-51 345
<b>Årets resultat</b>		<b>21 562</b>	<b>170 040</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 719	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>189 719</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>189 719</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	36 276
Övriga fordringar		0	19 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 588	175 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 588</b>	<b>230 514</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 955	336 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 955</b>	<b>336 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 542</b>	<b>566 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 262</b>	<b>666 670</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		211 693	141 654
Årets resultat		21 562	170 040
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>233 256</strong>	<strong>311 694</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>283 256</strong>	<strong>361 694</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	83 081
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>83 081</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 357	0
Leverantörsskulder		19 283	56 563
Skatteskulder		19 095	93 443
Övriga skulder		235 871	50 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 400	21 519
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>314 006</strong>	<strong>221 895</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>597 262</strong>	<strong>666 670</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>637 506</b>	<b>637 506</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	90 999	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>728 505</b>	<b>637 506</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-537 506</b>	<b>-537 506</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 280	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-538 786</b>	<b>-537 506</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>189 719</b>	<b>100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Camilla Monica Nylander**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-07-28