

Årsredovisning för
Ekkullen Förvaltning AB
556880-6417

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkullen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-08

Verkställande direktör
Per Särnqvist

Per Särnqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekkullen Förvaltning AB, 556880-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 491 622	1 596 600	1 498 188	1 447 410
Resultat efter finansiella poster	1 737 523	-23 441	7 517	-42 660
Soliditet, %	22	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-6 185
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 457 238
Vid årets slut	50 000		1 451 053

Aktieägartillskott

Styrelsen har beslutat om återbetalning av aktieägartillskott på 274 829 :- för året 2020.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.451.053:- behandlas enligt följande:	
Äktieägartillskott 2020, återbetalning	-274 829
Årets resultat	1 457 238
Summa fritt eget kapital	1 176 224
balanseras i ny räkning	1 176 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 491 622	1 596 600
Övriga rörelseintäkter		1 805 330	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 296 952	1 596 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050 939	-1 052 769
Personalkostnader		-6 427	-4 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 093	-357 419
Summa rörelsekostnader		-1 179 459	-1 414 521
Rörelseresultat		2 117 493	182 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-379 987	-205 520
Summa finansiella poster		-379 970	-205 520
Resultat efter finansiella poster		1 737 523	-23 441
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 737 523	-23 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280 285	11 286
Årets resultat		1 457 238	-12 155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 617 084	8 931 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 617 084	8 931 843
Summa anläggningstillgångar		5 617 084	8 931 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	-267
Summa kortfristiga fordringar		7	-267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 070 469	25 389
Summa kassa och bank		1 070 469	25 389
Summa omsättningstillgångar		1 070 476	25 122
SUMMA TILLGÅNGAR		6 687 560	8 956 965

2024032818961

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 185	5 970
Årets resultat		1 457 238	-12 155
Summa fritt eget kapital		1 451 053	-6 185
Summa eget kapital		1 501 053	43 815
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 731 707	7 873 042
Övriga skulder		99 754	972 556
Summa långfristiga skulder		4 831 461	8 845 598
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		355 046	67 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		355 046	67 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 687 560	8 956 965

2024032818962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	379 987	205 520
Summa	379 987	205 520

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 513 932	10 513 932
-Avyttringar och utrangeringar	-3 192 666	
	7 321 266	10 513 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 582 089	-1 398 508
-Årets avskrivning enligt plan	-122 093	-183 581
	-1 704 182	-1 582 089
Redovisat värde vid årets slut	5 617 084	8 931 843

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 174	1 983 174
Vid årets slut	1 983 174	1 983 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 983 174	-1 809 336
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-173 838
Vid årets slut	-1 983 174	-1 983 174
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Ekkullen Förvaltning AB
556880-6417

Underskrifter

Stockholm 2024-03-08

Per Särnqvist

Per Särnqvist

Anna-Carin Särnqvist

Anna-Carin Särnqvist

Vidimeras:

Ingeläbänke
Ingela Erikson
0730-888295

Simon
Simon AXELSSON
070 798 1238

2024032818964