

# Fastställelseintyg

Erfast AB (556780-3779)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i Erfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2023-06-30

  
Eva Nordin

# ÅRSREDOVISNING

för

Erfast AB

Org.nr. 556780-3779

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Erfast AB

Org.nr 556780-3779

Styrelsen för Erfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en bostadsfastighet i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	218 747	215 426	181 756	209 513	209 161
Resultat efter finansiella poster	-16 689	-50 397	-44 836	-130 590	-74 962
Soliditet (%)	15,58	15,79	17,11	17,86	21,49

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	438 695	-50 397	388 298
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-50 397	50 397	0
Årets resultat		0	0	-16 689	-16 689
Belopp vid årets utgång		100 000	388 298	-16 689	371 609

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	388 298
Årets resultat	-16 689
Summa	371 609

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	371 609
Summa	371 609

# Erfast AB

Org.nr 556780-3779

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		218 747	215 426
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>218 747</b>	<b>215 426</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 623	-160 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 902	-62 902
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-182 525</b>	<b>-223 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 222</b>	<b>-7 875</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-52 912	-42 522
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-52 911</b>	<b>-42 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 689</b>	<b>-50 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 689</b>	<b>-50 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 689</b>	<b>-50 397</b>

# Erfast AB

Org.nr 556780-3779

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 002 945	3 065 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 002 945</b>	<b>3 065 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 002 945</b>	<b>3 065 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 508	11 185
Övriga fordringar		10	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 518</b>	<b>11 194</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 019	15 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 019</b>	<b>15 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 537</b>	<b>26 225</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 026 482</b>	<b>3 092 072</b>

# Erfast AB

Org.nr 556780-3779

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		388 298	438 695
Årets resultat		-16 689	-50 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>371 609</b>	<b>388 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 609</b>	<b>488 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 435 000	2 495 000
Leverantörsskulder		8 338	3 163
Skatteskulder		13 224	12 924
Övriga skulder		66 174	60 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 137	31 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 554 873</b>	<b>2 603 774</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 026 482</b>	<b>3 092 072</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Utgående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Ingående avskrivningar	-725 344	-662 442
Årets avskrivningar	-62 902	-62 902
Utgående avskrivningar	-788 246	-725 344
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 002 945</b>	<b>3 065 847</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklånskuld om 2 435 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 435 000	2 495 000
<b>Summa</b>	<b>2 435 000</b>	<b>2 495 000</b>

#### Kommentar

Bolagets lån är med så kallad löpande ränta, därför klassificeras det som kortfristigt. Bolaget har ej för avsikt att avsluta finansieringen.

### Övriga noter

# Erfast AB

Org.nr 556780-3779

## 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 765 000</b>	<b>2 765 000</b>

Erfast AB

Org.nr 556780-3779

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Eva Nordin

2023-06-15

Styrelseledamot