

# Årsredovisning

## *Mälarudden Förvaltning AB*

556667-2324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maria Ledunger Thulin  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper, försäljning och uthyrning av båtar och bilar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 321	2 261	2 328	2 411
Resultat efter finansiella poster	60	21	263	98
Soliditet %	33	33	34	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 265 100	-1 526 880	20 592
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			20 592	-20 592
- Årets resultat				60 037
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 265 100	-1 506 289	60 037
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				7 858 812
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				60 037
- Belopp vid årets utgång				7 918 848

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 506 289
Årets resultat	60 037
Summa	-1 446 252

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 446 252
Summa	-1 446 252

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 321 235	2 260 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 321 235</b>	<b>2 260 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-783 357	-435 665
Personalkostnader	-229 083	-459 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 285	-281 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 295 725</b>	<b>-1 176 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 025 510</b>	<b>1 084 476</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 984	965
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 457	-1 064 849
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-965 473</b>	<b>-1 063 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 037</b>	<b>20 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60 037</b>	<b>20 592</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>60 037</b>	<b>20 592</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 724 248	20 639 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	527 526	470 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 251 774	21 109 880
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 251 774</b>	<b>21 109 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 564	1 330 636
Övriga fordringar		41 617	18 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 339	422 804
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		702 520	1 772 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 711 660	1 176 942
<i>Summa kassa och bank</i>		1 711 660	1 176 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 414 180</b>	<b>2 949 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 665 954</b>	<b>24 059 039</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	9 265 100	9 265 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 365 100</i>	<i>9 365 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 506 289	-1 526 880
Årets resultat		60 037	20 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 446 252</i>	<i>-1 506 288</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 918 848</b>	<b>7 858 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	14 317 397	13 789 250
Övriga skulder	6	654 650	654 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 972 047</b>	<b>14 443 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 771	39 364
Övriga skulder		80 583	433 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 705	1 283 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>775 059</b>	<b>1 756 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 665 954</b>	<b>24 059 039</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 396 531	24 396 531
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	303 579	-
Utgående anskaffningsvärden	24 700 110	24 396 531
Ingående avskrivningar	-3 756 968	-3 544 399
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-218 894	-212 569
Utgående avskrivningar	-3 975 862	-3 756 968
Redovisat värde	20 724 248	20 639 563

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 062	1 715 068
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	121 600	27 994
Utgående anskaffningsvärden	1 864 662	1 743 062
Ingående avskrivningar	-1 272 745	-1 204 155
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 391	-68 590
Utgående avskrivningar	-1 337 136	-1 272 745
Redovisat värde	527 526	470 317



<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	9 265 100	9 265 100
	Belopp vid årets utgång	9 265 100	9 265 100
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	11 374 463	11 574 463

  

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 972 047	14 443 900

### UNDERSKRIFTER

Järfälla

*Maria Ledunger Thulin*  
Maria Ledunger Thulin  
2024-06-11

*Peter Ehnemark*  
Peter Ehnemark  
2024-06-12