

**Årsredovisning**  
för  
**Erland Säljare AB**  
556661-1728

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erland Einarsson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Erland Säljare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hofors Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	30	0
Resultat efter finansiella poster	132	-316	-274	-413
Soliditet (%)	83,3	83,8	83,3	86,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 512 381	-315 763	8 316 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-315 763	315 763	0
Årets resultat				131 572	131 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 196 618</b>	<b>131 572</b>	<b>8 448 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 196 618
årets vinst	131 572
	<b>8 328 190</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	5 328 190
	<b>8 328 190</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 271	-75 041
Personalkostnader	2	-217 246	-697 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 517</b>	<b>-772 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 517</b>	<b>-724 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 089	408 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>388 089</b>	<b>408 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 572</b>	<b>-315 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 572</b>	<b>-315 763</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 572</b>	<b>-315 763</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81

81

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 119

86 691

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 200**

**86 772**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 600 529

3 600 529

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 600 529**

**3 600 529**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 491 960

6 242 566

**Summa kassa och bank**

**6 491 960**

**6 242 566**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 141 688**

**9 929 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 141 688**

**9 929 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 196 617	8 512 381
Årets resultat		131 572	-315 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 328 190</b>	<b>8 196 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 448 190</b>	<b>8 316 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 678 796	1 557 069
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 678 796</b>	<b>1 557 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		703	2 581
Övriga skulder		0	39 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 703</b>	<b>56 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 141 688</b>	<b>9 929 866</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Torsåker 2026-02-27

*Erland Einarsson*  
Erland Einarsson  
Styrelseledamot  
2026-02-27