

ÅRSREDOVISNING

för

LADES Korreboda AB

Org.nr. 559220-9273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Svensson, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 342 158	1 222 291	2 030 194	299 511
Resultat efter finansiella poster	-309 284	-353 848	153 031	45 264
Soliditet (%)	12,11	11,8	10,2	14,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	155 862	36 629	192 491
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		36 629	-36 629	0
Årets resultat			455	455
Belopp vid årets utgång	1 000 000	192 491	455	192 946

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 491
Årets resultat	455
	<u>192 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>192 946</u>
	192 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 342 158	1 222 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 342 158</u>	<u>1 222 291</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 221 428	-1 061 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-344 487</u>	<u>-324 143</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 565 915</u>	<u>-1 385 824</u>
Rörelseresultat		-223 757	-163 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 578	636
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 105</u>	<u>-190 951</u>
Summa finansiella poster		<u>-85 527</u>	<u>-190 315</u>
Resultat efter finansiella poster		-309 284	-353 848
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>310 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>310 000</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		716	46 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261	-9 523
Årets resultat		<u>455</u>	<u>36 629</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 245 985	9 566 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 266	115 874
Summa materiella anläggningstillgångar		9 338 251	9 682 738
Summa anläggningstillgångar		9 338 251	9 682 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		358 987	216 495
Övriga fordringar		896	96 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 384	53 515
Summa kortfristiga fordringar		415 267	366 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 457	56 181
Summa kassa och bank		95 457	56 181
Summa omsättningstillgångar		510 724	423 143
SUMMA TILLGÅNGAR		9 848 975	10 105 881

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 491	155 862
Årets resultat		455	36 629
Summa fritt eget kapital		<u>192 946</u>	<u>192 491</u>
Summa eget kapital		1 192 946	1 192 491
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 799 900
Skulder till koncernföretag		0	3 450 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>8 249 900</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	409 200
Leverantörsskulder		40 418	14 165
Skulder till koncernföretag		8 354 105	1 425
Skatteskulder		16 125	107 428
Övriga skulder		29 884	9 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 497	122 255
Summa kortfristiga skulder		<u>8 656 029</u>	<u>663 490</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 848 975	10 105 881

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 198 005	10 198 005
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 198 005</u>	<u>10 198 005</u>
	Ingående avskrivningar	-631 141	-309 165
	Årets avskrivningar	<u>-320 879</u>	<u>-321 976</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-952 020</u>	<u>-631 141</u>
	Redovisat värde	9 245 985	9 566 864
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 041	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>118 041</u>
	Utgående anskaffningsvärden	118 041	118 041
	Ingående avskrivningar	-2 167	0
	Årets avskrivningar	<u>-23 608</u>	<u>-2 167</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-25 775</u>	<u>-2 167</u>
	Redovisat värde	92 266	115 874
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 497 500

LADES Korreboda AB

Org.nr. 559220-9273

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 800 000

Staffanstorp

Sven Svensson

Sven Svensson

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LADES Korreboda AB, org.nr 559220-9273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LADES Korreboda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LADES Korreboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LADES Korreboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LADES Korreboda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LADES Korreboda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-26

Mattias Johansson

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor