

# Årsredovisning

---

## *Fanstavägens fastighets AB*

559199-3257

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-06-28

  
Eva Christina Sundberg

# Årsredovisning

---

## *Fanstavägens fastighets AB*

559199-3257

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag som hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELFC AB, 556844-2817.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	846 480	529 298	492 396	252 024
Resultat efter finansiella poster	27 079	-20 244	290	114
Soliditet %	1		1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	342	-20 244	30 098
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-20 244	20 244	0
Årets resultat			25 565	25 565
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 902	25 565	55 663

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 902
Årets resultat	25 565
<i>Summa</i>	5 663

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 663
<i>Summa</i>	5 663

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	846 480	529 298
Övriga rörelseintäkter	6 058	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>852 538</b>	<b>529 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-590 231	-410 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 286	-129 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 517</b>	<b>-540 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>133 021</b>	<b>-10 943</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 942	-84 301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 942</b>	<b>-9 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 079</b>	<b>-20 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 079</b>	<b>-20 244</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 514	–
<b>Årets resultat</b>	<b>25 565</b>	<b>-20 244</b>

2023101206342

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 005 272	6 134 558
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 005 272	6 134 558
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 005 272</b>	<b>6 134 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 578	312 740
Övriga fordringar		127	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		253 705	312 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 906	18 790
<i>Summa kassa och bank</i>		15 906	18 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 611</b>	<b>331 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 274 883</b>	<b>6 466 088</b>

2023101206343

2023101206344

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-19 902	342	
Årets resultat	25 565	-20 244	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 663</i>	<i>-19 902</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 663</b>	<b>30 098</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 837 500	3 089 500
Skulder till koncernföretag		3 148 600	2 952 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 986 100</b>	<b>6 041 500</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	–	
Leverantörsskulder	5 379	7 590	
Skatteskulder	44 364	42 912	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 377	343 988	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>233 120</b>	<b>394 490</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 274 883</b>	<b>6 466 088</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

  

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
	Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
	Ingående avskrivningar	-329 767	-200 481
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-129 286	-129 286
	Utgående avskrivningar	-459 053	-329 767
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 005 272</b>	<b>6 134 558</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som förfaller mer än fem år efter bokslutsdagen	2 333 500	2 459 500

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Not 5	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Bolaget har inga anställda.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala den 16/5 - 2023



Lars Erik Andersson



Eva Christina Sundberg