

**Årsredovisning**  
för  
**JMK Holding AB**  
559365-4857

Räkenskapsåret  
2022-02-15 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Persson, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för JMK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av lägenheter.

Bolaget bildades under 2022 och har under året startat upp sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	174
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat		-4 626	<b>-4 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 626</b>	<b>25 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 626
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 626
	<b>-4 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-15  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 173 908

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 173 908**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -101 283

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -33 782

**Summa rörelsekostnader -135 065**

**Rörelseresultat 38 843**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -43 469

**Summa finansiella poster -43 469**

**Resultat efter finansiella poster -4 626**

**Resultat före skatt -4 626**

**Årets resultat -4 626**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 323 968

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 323 968**

**Summa anläggningstillgångar 3 323 968**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 869

**Summa kortfristiga fordringar 2 869**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 96 158

**Summa kassa och bank 96 158**

**Summa omsättningstillgångar 99 027**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 422 995**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000
Leverantörsskulder		8 913
Skulder till koncernföretag		980 000
Övriga skulder		1 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 077 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 422 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 357 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 357 750</b>
Årets avskrivningar	-33 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 323 968</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 128 000
	<b>2 128 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 400 000

**2 400 000**

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång.

Landskrona 2023-03-28

*Karl Persson*

Karl Persson

Ordförande

*Maria Grafström Persson*

Maria Grafström Persson

*Jesper Nyrud*

Jesper Nyrud