

Årsredovisning

för

Vasaparken Domaren 13 AB

556937-4027

Räkenskapsåret

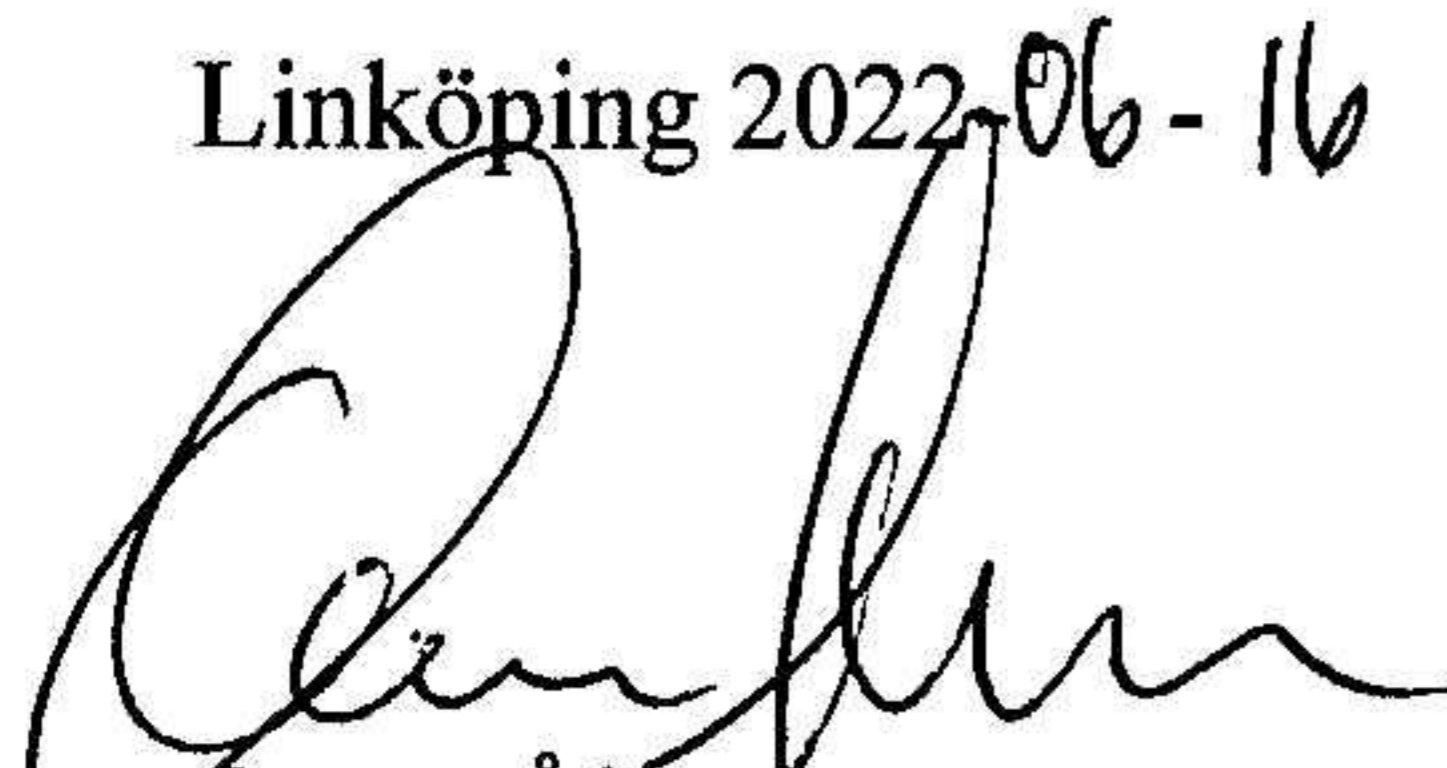
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Domaren 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-16



Oscar Ahman

Årsredovisning
för
Vasaparken Domaren 13 AB

556937-4027

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Vasaparken Domaren 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna ge en negativ effekt på bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 173	7 708	8 807	8 489
Resultat efter finansiella poster	2 148	2 573	2 927	2 713
Soliditet (%)	18,7	23,4	0,0	1,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 905 907	-2 537 027	25 418 880
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 537 027	2 537 027	0
Årets resultat			-2 967 616	-2 967 616
Belopp vid årets utgång	50 000	25 368 880	-2 967 616	22 451 264

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 253 000 kr (27 903 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 368 880
årets förlust	-2 967 616
	22 401 264
disponeras så att i ny räkning överföres	22 401 264
	22 401 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 173 317	7 707 565
Övriga rörelseintäkter		210 909	163 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 384 226	7 871 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 831 307	-2 331 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 984 064	-1 984 064
Summa rörelsekostnader		-4 815 371	-4 316 042
Rörelseresultat		3 568 855	3 555 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 420 841	-982 636
Summa finansiella poster		-1 420 791	-982 636
Resultat efter finansiella poster		2 148 064	2 572 662
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 115 680	-5 109 689
Summa bokslutsdispositioner		-5 115 680	-5 109 689
Resultat före skatt		-2 967 616	-2 537 027
Årets resultat		-2 967 616	-2 537 027

ju

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

104 252 174

105 895 286

Summa materiella anläggningstillgångar

104 252 174

105 895 286

Summa anläggningstillgångar

104 252 174

105 895 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 341

Övriga fordringar

377 876

1 063 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 632

44 011

Summa kortfristiga fordringar

419 508

1 158 228

Kassa och bank

Kassa och bank

15 371 841

1 796 605

Summa kassa och bank

15 371 841

1 796 605

Summa omsättningstillgångar

15 791 349

2 954 833

SUMMA TILLGÅNGAR

120 043 523

108 850 119

Ju

ank=20220628;2022062902188

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 368 880

27 905 907

Årets resultat

-2 967 616

-2 537 027

Summa fritt eget kapital

22 401 264

25 368 880

Summa eget kapital

22 451 264

25 418 880

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 473 080

68 878 768

Summa långfristiga skulder

67 473 080

68 878 768

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

23 374 688

1 405 688

Leverantörsskulder

208 216

62 022

Skulder till koncernföretag

5 115 680

10 995 825

Skatteskulder

0

760 408

Övriga skulder

385 159

323 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 035 436

1 004 804

Summa kortfristiga skulder

30 119 179

14 552 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 043 523

108 850 119

JW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 925 937	119 925 937
Inköp	340 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 266 889	119 925 937
Ingående avskrivningar	-14 030 651	-12 046 587
Årets avskrivningar	-1 984 064	-1 984 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 014 715	-14 030 651
Utgående redovisat värde	104 252 174	105 895 286

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	91 200 000	82 550 000
	91 200 000	82 550 000

Ju

ank=20220628;2022062902190

Not 4 Långfristiga skulder

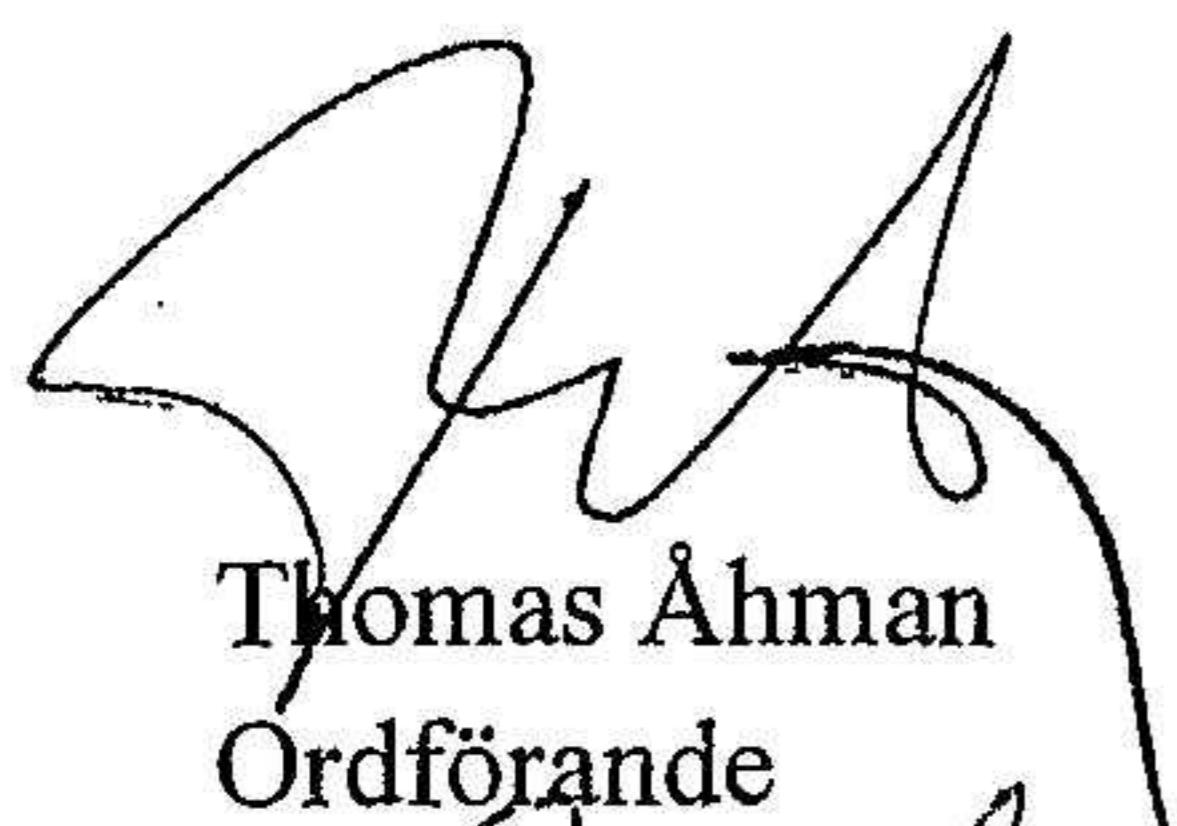
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	61 850 328	63 256 016
	61 850 328	63 256 016

Not 5 Skulder som avser flera poster

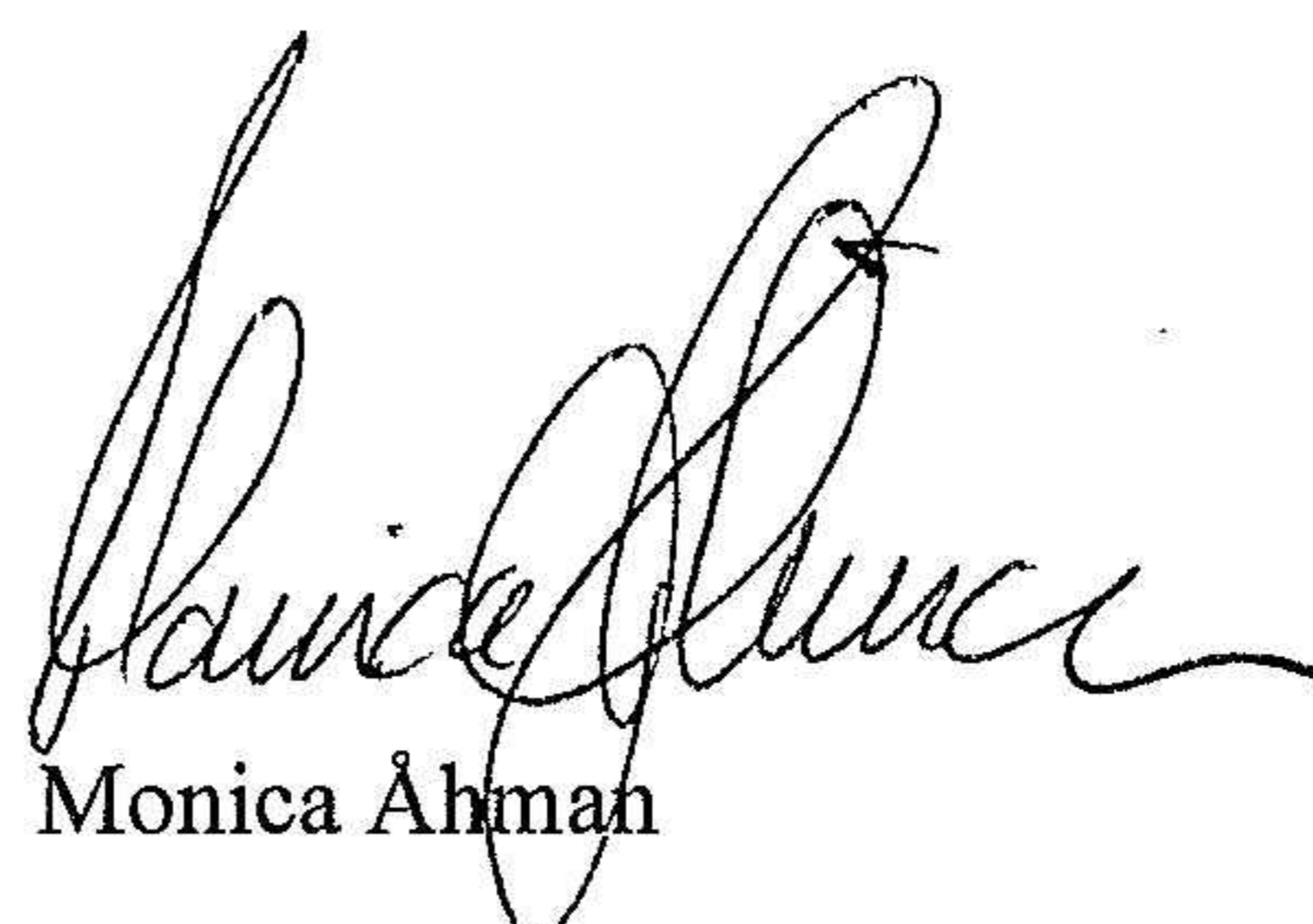
Företagets banklån om 90 847 768 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 473 080	68 878 768
	67 473 080	68 878 768
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 374 688	1 405 688
	23 374 688	1 405 688

Linköping 2022-06-16

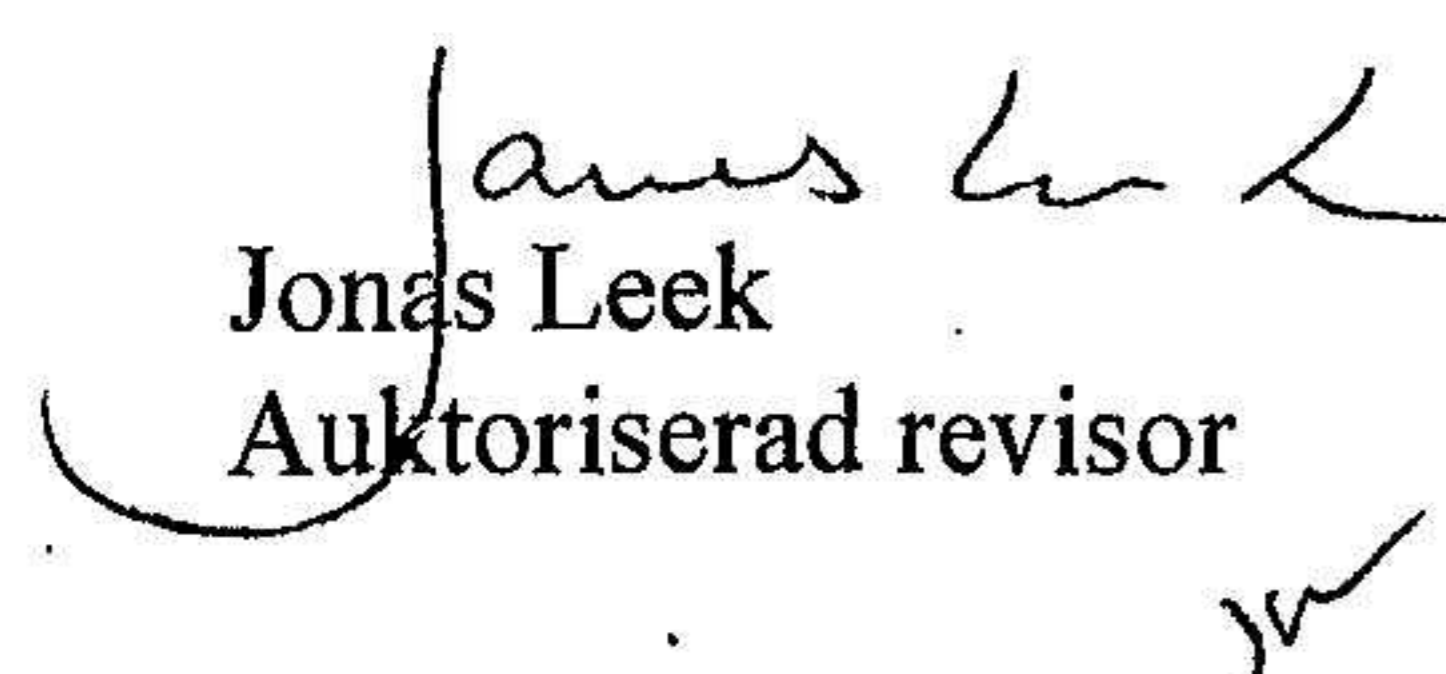

Thomas Ahman
Ordförande


Oscar Ahman

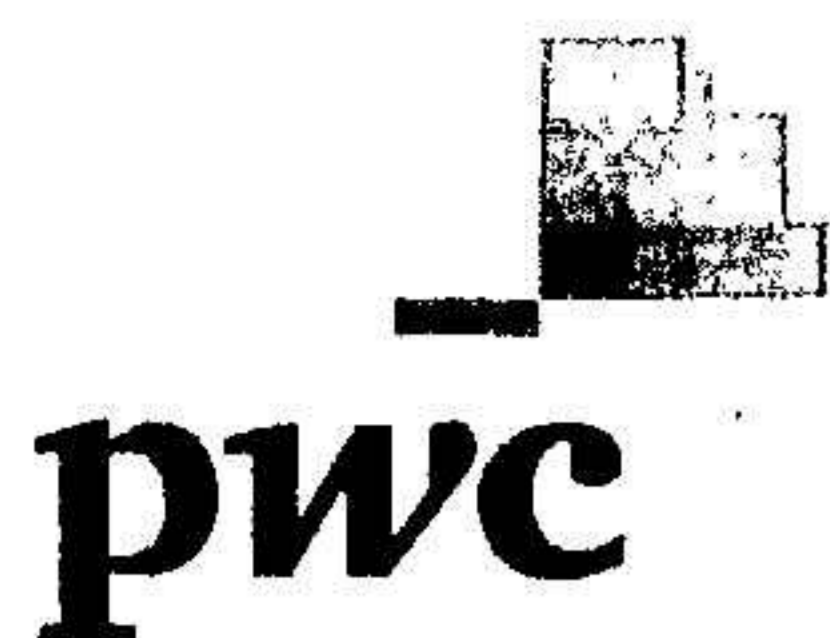

Monica Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Ann Charlotte Nyström
0708-189614



ank=20220628;2022062902192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Domaren 13 AB, org.nr 556937-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Domaren 13 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Domaren 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Domaren 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Domaren 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

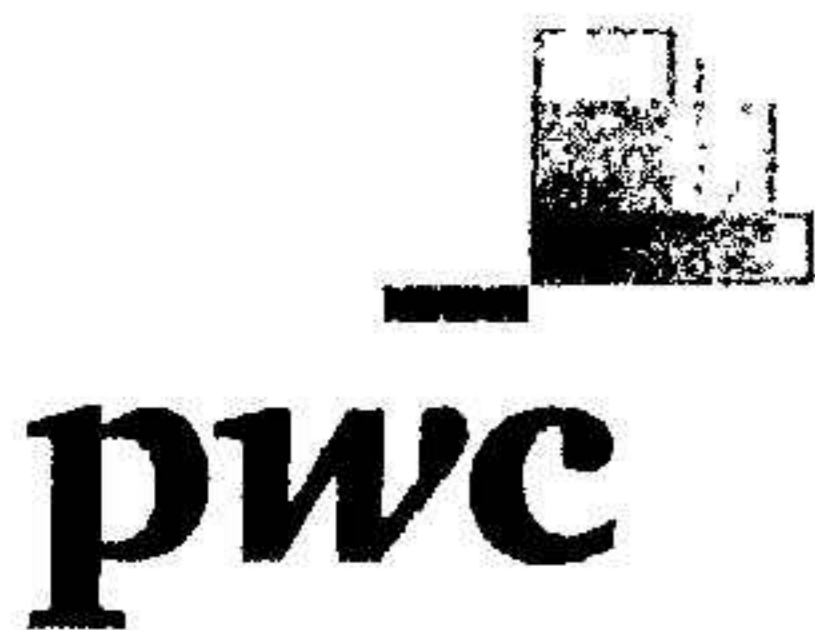
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Domaren 13 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

JW



ank=20220628;2022062902193

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Domaren 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022- 06 - 16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Leek
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Ann-Charlotte Nystrand