

Årsredovisning

för

Ale Fastighetsförvaltning AB

556612-0605

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Larsson, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen och verkställande direktören för Ale Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Surte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi lyckats höja vår omsättning genom att utföra mer arbeten utom avtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 097	4 584	5 229	5 306	5 371
Resultat efter finansiella poster	-225	-618	318	618	3 136
Soliditet (%)	44,5	46,9	60,5	60,0	65,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	-300 000	2 004 347	1 805 647
Årets resultat				-224 602	-224 602
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	-300 000	1 779 745	1 581 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 704 347
årets förlust	-224 602
	1 479 745
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 479 745
	1 479 745

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 096 741	4 584 120
Övriga rörelseintäkter		523 996	490 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 620 737	5 074 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 555 351	-1 594 172
Personalkostnader	2	-4 254 285	-4 058 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 487	-99 736
Summa rörelsekostnader		-5 888 123	-5 752 209
Rörelseresultat		-267 386	-677 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 841	59 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-119
Summa finansiella poster		42 784	59 042
Resultat efter finansiella poster		-224 602	-618 266
Resultat före skatt		-224 602	-618 266
Årets resultat		-224 602	-618 266

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	264 197	342 684
Summa materiella anläggningstillgångar		264 197	342 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		414 197	492 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 413	697 462
Övriga fordringar		431 246	489 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 421	94 637
Summa kortfristiga fordringar		924 080	1 281 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 214 753	2 075 107
Summa kassa och bank		2 214 753	2 075 107
Summa omsättningstillgångar		3 138 833	3 356 577
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 030	3 849 261

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		101 300	101 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 704 347	2 322 613
Årets resultat		-224 602	-618 266
Summa fritt eget kapital		1 479 745	1 704 347
Summa eget kapital		1 581 045	1 805 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189 961	177 317
Övriga skulder		561 754	688 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 220 270	1 178 100
Summa kortfristiga skulder		1 971 985	2 043 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 553 030	3 849 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	1%
-Byggnadsförbättringar	2%
-Maskiner	2-5%
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		5,75

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 331	1 577 531
Inköp		20 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 331	1 598 331
Ingående avskrivningar	-1 255 648	-1 155 912
Årets avskrivningar		-99 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 648	-1 255 648
Utgående redovisat värde	342 683	342 683

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i bostadsrättsförening

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Surte 2025-10-27

Ann Larsson
Ann Larsson
Styrelseordförande

Mathias Larsson
Mathias Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson
Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ale Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556612-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-10-27

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor