

DBA Generatorn AB
Org nr 556920-3143

2025040202498

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Generatorn AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2025-03-25


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget, som är dotterbolag till DBA Holding 2 AB samt dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene. Föregående verksamhetsår var förlängt och omfattar 17 månader.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 239	2 919	2 018	2 079	2 058
Resultat efter finansiella poster	tkr	21	215	277	641	698
Soliditet	%	22	21	21	21	19

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>2 796 090</u>	<u>-9 690</u>	<u>2 886 400</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-9 690	9 690	-
Årets resultat			1 378	1 378
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 786 400</u>	<u>1 378</u>	<u>2 887 778</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 786 400
Årets resultat	1 378
	<hr/>
Totalt	<u>2 787 778</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 787 778</u>
-------------------------	------------------

Resultaträkning	2023-10-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 239 227	2 918 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 239 227</u>	<u>2 918 577</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-717
Övriga externa kostnader	-960 544	-1 048 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-675 598	-921 193
Summa rörelsekostnader	<u>-1 636 142</u>	<u>-1 970 875</u>
Rörelseresultat	603 085	947 702
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 634	4 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-585 223	-736 450
Summa finansiella poster	<u>-581 589</u>	<u>-732 307</u>
Resultat efter finansiella poster	21 496	215 395
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	50 000	-
Förändringar av överavskrivningar	-62 200	71 500
Lämnade koncernbidrag	-	-296 585
Förändringar av periodiseringsfonder	<u>-12 200</u>	<u>-225 085</u>
Resultat före skatt	9 296	-9 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 918	-
Årets resultat	<u>1 378</u>	<u>-9 690</u>

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 090 704	11 176 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 292	18 088
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 457 996	11 194 378
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		11 457 996	11 194 378
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		715 131	662 563
Fordringar hos koncernföretag		2 463 204	3 304 337
Övriga fordringar		88 348	3 028
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 266 683	3 969 928
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 350	653
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		6 350	653
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		3 273 033	3 970 581
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		14 731 029	15 164 959
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 786 400	2 796 090
Årets resultat		1 378	-9 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 787 778	2 786 400
Summa eget kapital		2 887 778	2 886 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	320 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 200	18 000
Summa obeskattade reserver		350 200	338 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 945 000	10 557 000
Summa långfristiga skulder		9 945 000	10 557 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	612 000	612 000
Leverantörsskulder		-	5 504
Skatteskulder		7 918	-
Övriga skulder		40 572	12 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		887 561	753 580
Summa kortfristiga skulder		1 548 051	1 383 559
Summa eget kapital och skulder		14 731 029	15 164 959

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 788 723	16 563 327
- Inköp	529 216	225 396
Utgående anskaffningsvärden	17 317 939	16 788 723
Ingående avskrivningar	-5 612 433	-4 762 844
- Årets avskrivningar	-614 802	-849 589
Utgående avskrivningar	-6 227 235	-5 612 433
Redovisat värde	<u>11 090 704</u>	<u>11 176 290</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	505 446	505 446
- Inköp	410 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	915 446	505 446
Ingående avskrivningar	-487 358	-415 754
- Årets avskrivningar	-60 796	-71 604
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-548 154	-487 358
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>367 292</u>	<u>18 088</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>7 497 000</u>	<u>8 109 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

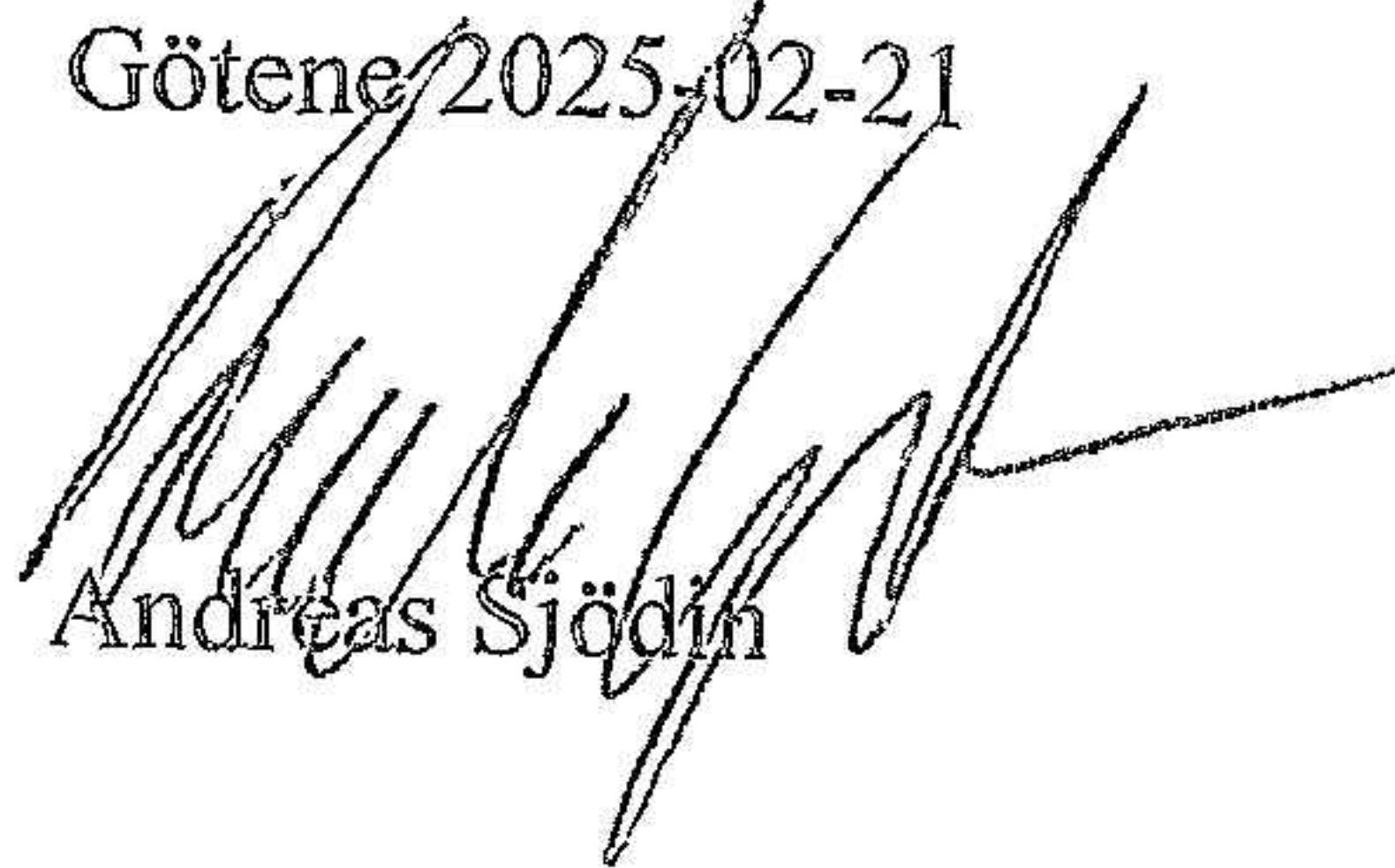
	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 945 000	10 557 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 000	612 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>10 557 000</u>	<u>11 169 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2025040202505

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	<u>16 800 000</u>	<u>16 800 000</u>

Götene 2025-02-21



Andreas Sjödin