

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Mölnbals Galleria AB**  
**556979-4547**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och Balansräkning fastställts på årsstämman stockholm den 2023-06-30.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-30



Henrica Ginström

Mölnalds Galleria AB  
556979-4547

## ÅRSREDOVISNING FÖR MÖLNDALS GALLERIA AB

Styrelsen för Mölnalds Galleria AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i Tkr om inget annat anges.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktierna i det hellägda dotterbolaget Mölnalds Galleria Fastigheters AB. Mölnald Galleria AB är ett helägt dotterbolag till Citycon AB, org 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Mölnald Galleria Fastigheter AB.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha samma risker och säkerhetsfaktorer som gäller generellt inom fastighetsbranschen vilket framförallt är risk att fastigheternas värde sjunker samt risken att hyresgäster inte kan betala.

#### Finansiell riskhantering

Risken vad gäller refinansiering och valutaexponering bedöms vara låg då bolagets finansiering är koncernintern och att bolaget inte har några större utländska leverantörer.

Bolaget minimerar kreditrisken med etablerade kreditvärdiga parter och fordringar följs upp löpande. Detta resulterar i att koncernens exponering för osäkra fordringar är immateriell, samt att likviditetsrisken blir låg.

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun, Stockholms län.

Mölnadal Galleria AB  
556979-4547

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Väsentliga händelser under 2022 var fortsatt utbrott av Covid-19 men inte i samma utsträckning som tidigare år. Efter räkenskapsåret 2022 har det uppstått en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och byggkostnader i samband med kriget i Ukraina. I Mölnadal Galleria AB bedrivs inte kommersiell verksamhet utan är enbart holding- verksamhet och bolaget saknar anställda.

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultaträkning i tkr</i>					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	454	442	167	-18	-599
<i>Balansräkning i tkr</i>					
Balansomslutning	1 159 570	1 078 460	1 128 173	1 132 730	1 133 829
Soliditet (%)	4	0	0	0	0
Avkastning på eget kapital i %	1	315	56	-14	-402
Avkastning på totalt kapital i %	3	2	2	1	2

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 090 307
årets vinst	454 169
	<u>50 544 476</u>
	<u>50 544 476</u>
i ny räkning balanseras	<u>50 544 476</u>
	<u>50 544 476</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Mölnåls Galleria AB  
556979-4547

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	2	-70	-96
			-96
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 369	23 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29 845	-23 155
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454</b>	<b>442</b>
Bokslutsdispositioner		0	-600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454</b>	<b>-157</b>
Skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>454</b>	<b>-157</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Årets resultat		454	-157
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>454</b>	<b>-157</b>

2023071405926

Mölnbals Galleria AB  
556979-4547

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5,6	71 050	21 050
Kortfristiga Fordringar hos koncernföretag	7	66 343	11 236
Långfristiga Fordringar hos koncernföretag	8	1 022 149	1 046 149

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 542</b>	<b>1 078 435</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 542</b>	<b>1 078 435</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

Övriga kortfristiga fordringar		25	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2	0

<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28</b>	<b>24</b>
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 078 460</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071403927

## Mölnåls Galleria AB

556979-4547

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

## Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50 090

247

Årets resultat

454

-157

Summa fritt eget kapital

50 544

90

Summa eget kapital

50 594

140

## Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag

11

1 022 149

1 046 149

Summa långfristiga skulder

1 022 149

1 046 149

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5

0

Skulder till koncernföretag

86 135

31 601

Övriga kortfristiga skulder

516

520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

170

50

Summa kortfristiga skulder

86 826

32 171

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 159 570****1 078 460**

2023071403928

Mölnåls Galleria AB

556979-4547

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reserverfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	247	297
Årets resultat			-157	-157
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	90	140
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	50 090	50 140
Årets resultat			454	454
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	50 544	50 594

2023071403929

Mölnåls Galleria AB  
556979-4547

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		454	442
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Erhållet/lämnat koncernbidrag		0	-600
Kursvinster/kursförluster		0	1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>454</b>	<b>-157</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning av rörelsefordringar		-4	0
Ökning av rörelseskulder		54 655	444
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>55 106</b>	<b>287</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av andra långfristiga fordringar	4	-81 107	49 713
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-81 107</b>	<b>49 713</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		50 000	0
Amortering av skuld		-24 000	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>26 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023071403930

Mölnbals Galleria AB  
556979-4547

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande.

#### Koncernuppgifter

Mölnbals Galleria AB, org nr 556979-4547, med säte i Solna ägs till 100% av Citycon AB, org nr 556679-8160, med säte i Stockholm, Sverige.

Citycon AB ingår i en koncern där Citycon Oyj, org nr 333044-4179, med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den minsta och största och koncern som företaget ingår i. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå hos Citycon AB.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Mölnbals Galleria AB  
556979-4547

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden. Bolaget har inga väsentliga åtaganden avseende operationella leasingåtaganden.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt är, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan skattemässiga och bokförda värden på fastigheter. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Anställda

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats under året.

### Styrelse och övriga befattningshavare

Styrelsemedlemmar och övriga befattningshavare består av 3 kvinnor.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

2023071409932

Mölnåls Galleria AB  
556979-4547

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 Fastighetskostnader</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Administrationskostnader	-70	-96
<b>Summa</b>	<b>-70</b>	<b>-96</b>
<b>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	30 369	23 693
<b>Summa</b>	<b>30 369</b>	<b>23 693</b>
<b>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, koncernföretag	-29 845	-23 155
<b>Summa</b>	<b>-29 845</b>	<b>-23 155</b>

Mölnåls Galleria AB  
556979-4547

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 050	21 050
Ovillkorade aktieägartillskott	50 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 050</b>	<b>21 050</b>

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag			
Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Mölnåls Galleria Fastighets AB	1 000	100,0% Org. nummer	71 050
Mölnåls Galleria Fastighets AB		556928-0406	Sölna

Not 7 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	11 236	10 961
Tillkommande fordran	55 107	275
<b>Summa</b>	<b>66 343</b>	<b>11 236</b>

Not 8 Långfristiga fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 046 149	1 096 149
Avgående fordringar	-24 000	-50 000
<b>Summa</b>	<b>1 022 149</b>	<b>1 046 149</b>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Not 10 Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>

Mölnalds Galleria AB  
556979-4547

<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 022 149	1 046 149
<b>Summa</b>	<b>1 022 149</b>	<b>1 046 149</b>

<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna kostnader	170	50
<b>Summa</b>	<b>170</b>	<b>50</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Väsentliga händelser under 2022 var fortsatt utbrott av Covid-19 men inte i samma utsträckning som tidigare år. Efter räkenskapsåret 2022 har det uppstått en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis räntor, inflation, energipriser och byggkostnader i samband med kriget i Ukraina. I Mölnald Galleria AB bedrivs inte kommersiell verksamhet utan är enbart holding- verksamhet och bolaget saknar anställda.

2023071403935

Mölnåls Galleria AB  
556979-4547

**Not 14 Förslag till vinståisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	50 090 307
årets vinst	454 169
	<b>50 544 476</b>
åisponeras så att i ny räkning överföres	50 544 476

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Henrica Ginström  
Ordförande

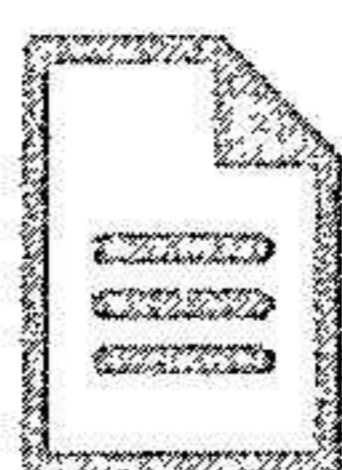
Caroline Paleovrachas  
Styrlseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som fastställs av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

The following documents were signed Friday, June 30, 2023



ÅR Mölndal Galleria AB 2022 FINAL.pdf  
(242559 byte)  
SHA-512 9afb07dc9d6e96990701cfe4425fe910bfd4  
43618f19ffda1cbd05e6a8dbdb97a77d7004859313cf9e  
049953cc0e4e3b6e76326a75270e188b80772aabc1c7f

Signatures

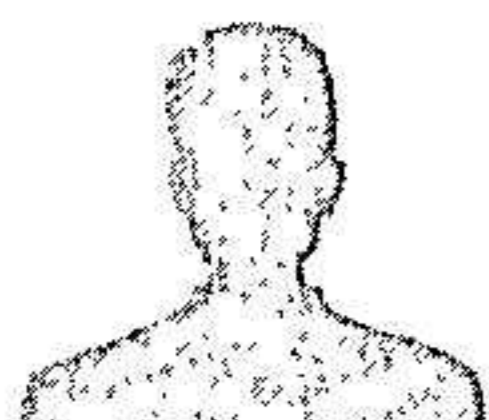
6/30/2023 8:38:44 PM (CET)



Caroline Paleovrachas, Mölndal Galleria AB

caroline.paleovrachas@citycon.com  
+46761050830  
Signed with SMS

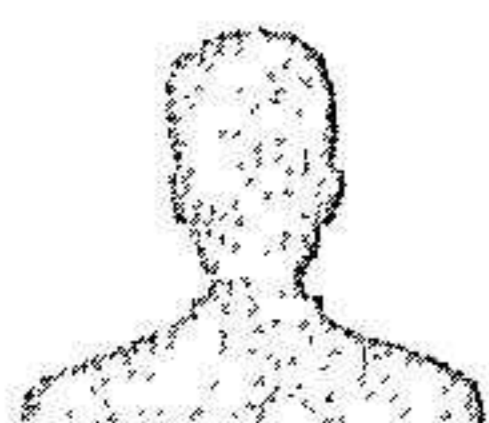
6/30/2023 9:21:07 PM (CET)



Henrica Ginström, Mölndal Galleria AB

henrica.ginstrom@citycon.com  
+358505544296  
Signed with SMS

6/30/2023 9:46:37 PM (CET)



Jonas Svensson, Mölndal Galleria AB

jonas.svensson@se.ey.com  
+46708243339  
Signed with SMS



assently

Signature is certified by Assently



ÅR Mölndal Galleria AB 2022 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

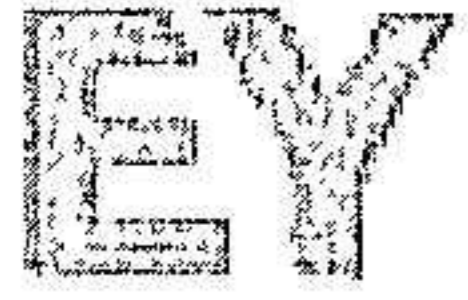
SHA-512:  
de77a33e856e5e27073020a6527fc1311097076b219395ce0cd54d4e5188b9fbc73d1bd33431d8a464a6aeaf8c8a12e6df729c5e94fc206a40fdea0f5298c935



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556928-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001 2013.

2023071405937



Building a better  
working world

2023071403958

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals Galleria AB, org.nr 556979-4547

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Galleria AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Galleria ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Galleria AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071403939

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mölndals Galleria AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Galleria AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-30 19:50:25 UTC



2023071403940

Dokumentnummer: 100VE-65770-00005-200607-ENDDO-10937

Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>