

Årsredovisning
för
Korneliussens Bygg AB
556997-1020

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Korneliussen, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för Korneliussens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel i Eksjö med omnejd.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsårets valt att minska omfattningen på byggverksamheten och ett resultat av detta år då även minskat antal anställda och en nettoomsättningsminskning om 65,39%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 256	6 428	7 663	7 545
Resultat efter finansiella poster	406	-223	314	121
Soliditet (%)	10,8	9,2	8,3	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 707 730	40 284	2 798 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 284	-40 284	0
Årets resultat			321 189	321 189
Belopp vid årets utgång	50 000	2 748 014	321 189	3 119 203

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 748 014
årets vinst	321 189
	3 069 203
disponeras så att i ny räkning överföres	3 069 203
	3 069 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 255 571	6 427 850
Aktiverat arbete för egen räkning		0	716 772
Övriga rörelseintäkter		2 728 017	2 381 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 983 588	9 525 781
Rörelsekostnader			
Material		-1 367 581	-2 479 451
Övriga externa kostnader		-962 890	-1 303 814
Personalkostnader	4	-100 640	-3 915 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-739 339	-611 821
Övriga rörelsekostnader		-89 798	0
Summa rörelsekostnader		-3 260 248	-8 310 152
Rörelseresultat		1 723 340	1 215 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 010	4 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 315 948	-1 443 428
Summa finansiella poster		-1 316 958	-1 438 763
Resultat efter finansiella poster		406 382	-223 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	83 000
Förändring av överavskrivningar		0	192 551
Summa bokslutsdispositioner		0	275 551
Resultat före skatt		406 382	52 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 193	-12 133
Årets resultat		321 189	40 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 990 307	29 568 469
Inventarier, verktyg och installationer	6	866 612	1 413 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	62 576	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 919 495	30 981 556
Summa anläggningstillgångar		29 919 495	30 981 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 349	196 206
Övriga fordringar		60 900	74 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 910	515 748
Summa kortfristiga fordringar		240 159	786 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 147	45 664
Summa kassa och bank		122 147	45 664
Summa omsättningstillgångar		362 306	832 544
SUMMA TILLGÅNGAR		30 281 801	31 814 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 748 014	2 707 730
Årets resultat		321 189	40 284
Summa fritt eget kapital		3 069 202	2 748 014
Summa eget kapital		3 119 202	2 798 014
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		176 277	176 277
Summa obeskattade reserver		176 277	176 277
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 262 750	23 234 083
Övriga skulder		1 868 421	1 952 421
Summa långfristiga skulder		24 131 171	25 186 504
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		807 000	869 333
Leverantörsskulder		328 169	448 590
Övriga skulder		1 696 840	2 048 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 142	287 108
Summa kortfristiga skulder		2 855 151	3 653 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 281 801	31 814 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorat aktieägartillskott att återbetalas ur framtida vinstmedel	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	610 000	610 000
Fastighetsinteckning	25 735 500	25 735 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	325 717
	26 345 500	26 671 217

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	7

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 839 195	28 369 026
Inköp		2 470 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 839 195	30 839 195
Ingående avskrivningar	-1 270 726	-870 995
Årets avskrivningar	-578 162	-399 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 888	-1 270 726
Utgående redovisat värde	28 990 307	29 568 469

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 585	2 569 801
Inköp		340 000
Försäljningar/utrangeringar	-710 195	-88 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 390	2 821 585
Ingående avskrivningar	-1 408 498	-1 206 124
Försäljningar/utrangeringar	324 897	9 716
Årets avskrivningar	-161 177	-212 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 778	-1 408 498
Utgående redovisat värde	866 612	1 413 087

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	62 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 576	0
Utgående redovisat värde	62 576	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 034 750	19 841 750
	19 034 750	19 841 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 069 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 262 750	23 234 083
	22 262 750	23 234 083
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	807 000	869 333
	807 000	869 333

Not 10 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annika Lycksäter, Högländets Ekonomi & Utbildning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö 2025-06-05

Frank Korneliussen
Frank Korneliussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Revisionsbyrån
ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korneliussens Bygg AB

Org.nr 556997-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korneliussens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisionsbyrån ***ELISABET CASSEGÅRD***

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Revisionsbyrån ***ELISABET CASSEGÅRD***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2025-06-05

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor