

Årsredovisning för
Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB
556403-7074

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.


Tommy Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, 556403-7074, får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB har sitt säte i Mönsterås och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger samtliga aktier i Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, som är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	382 719	445 440	238 674	235 026
Resultat efter finansiella poster	6 025	18 017	-448 153	-166 546
Soliditet, %	33,6	32,7	19,5	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 107 381
Årets resultat			5 028
Vid årets slut	100 000	20 000	2 112 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 107 381
årets resultat	5 028
Totalt	2 112 409
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 112 409
Summa	2 112 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M Jo R

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	382 719	445 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		382 719	445 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 200	-25 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 932	-190 633
Summa rörelsekostnader		-214 132	-216 075
Rörelseresultat		168 587	229 365
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	7 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 723	13 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 285	-232 298
Summa finansiella poster		-162 562	-211 348
Resultat efter finansiella poster		6 025	18 017
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	1 500 000
Resultat före skatt		6 025	1 518 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-997	-308 964
Årets resultat		5 028	1 209 053

2026031909792

ML
JAO T2

2026031909793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	914 601	1 101 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		914 601	1 101 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 500 000	4 570 936
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 700 000	4 770 936
Summa anläggningstillgångar		5 614 601	5 872 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 192	62 337
Fordringar hos koncernföretag		28 395	-
Övriga fordringar		460 502	110 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 000	213 120
Summa kortfristiga fordringar		861 089	385 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 881	550 538
Summa kassa och bank		175 881	550 538
Summa omsättningstillgångar		1 036 970	936 092
SUMMA TILLGÅNGAR		6 651 571	6 808 561

Mk Mo R

2026031909794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 107 381	898 328
Årets resultat		5 028	1 209 053
Summa fritt eget kapital		2 112 409	2 107 381
Summa eget kapital		2 232 409	2 227 381
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 732 500	3 882 500
Skulder till koncernföretag		510 000	510 000
Summa långfristiga skulder		4 242 500	4 392 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		19 662	31 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		176 662	188 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 651 571	6 808 561

MLC Lll R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt aktuell skattesats i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Av bolagets nettoomsättning härrör 126 000 kronor (fg år 192.000) från dotterbolaget.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. Inga löner och ersättningar har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 323 089	5 610 589
-Omklassifiseringar	-	-287 500
	5 323 089	5 323 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 221 556	-4 030 923
-Årets avskrivning enligt plan	-186 932	-190 633
	-4 408 488	-4 221 556
Redovisat värde vid årets slut	914 601	1 101 533

ML JAD 72

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 693	345 693
	<u>345 693</u>	<u>345 693</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 693	-345 693
	<u>-345 693</u>	<u>-345 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, Mönsterås	2 000	100	200 000
			<u>200 000</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 570 936	2 715 815
-Tillkommande fordringar	-	1 855 121
-Reglerade fordringar	-70 936	-
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 570 936

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 132 500	3 282 500
	<u>3 732 500</u>	<u>3 882 500</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Andelar i koncernföretag	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

ML M T

2026031909797

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag

4 952 565

7 589 800

Summa eventualförpliktelser

4 952 565

7 589 800

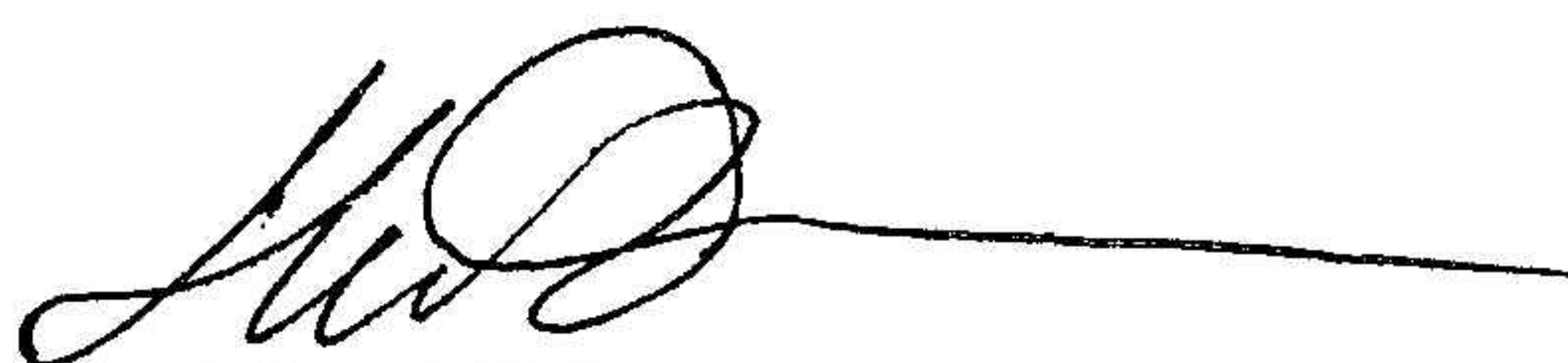
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-02-23

Mönsterås



Mikael Larsson
Styrelseordförande
2026-03-10

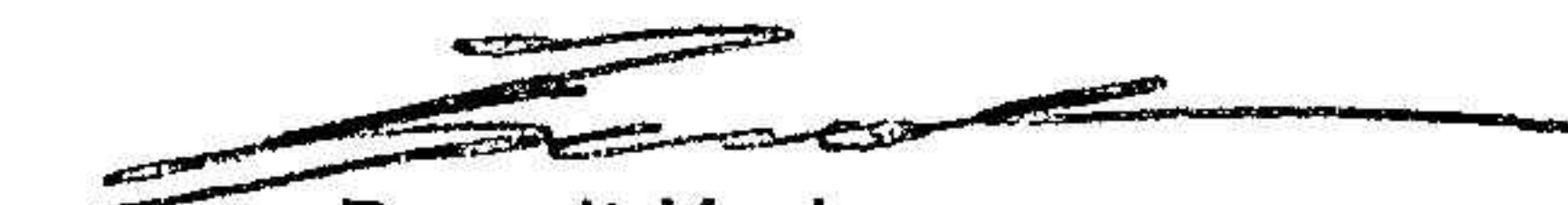


Micael Oskarsson
2026-03-10



Tommy Larsson
VD
2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17



Berndt Karlsson
Godkänd revisor

ML MO R

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, org.nr 556403-7074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2026-03-17



Berndt Karlsson
Godkänd revisor