

# Årsredovisning

för

## Saxnäs Fastigheter AB

556637-9441

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Dillner, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Saxnäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet år 2003. Bolaget ska i huvudsak bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-84	-78	-76	-1 545
Soliditet (%)	87,6	87,9	88,6	88,7	88,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 609 077	-84 412	<b>2 524 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 412	84 412	<b>0</b>
Årets resultat			-76 452	<b>-76 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 524 665</b>	<b>-76 452</b>	<b>2 448 213</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 665
årets förlust	-76 452
	<b>1 448 213</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 448 213
	<b>1 448 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-67 578	-75 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 390	-7 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 969</b>	<b>-83 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 969</b>	<b>-83 301</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 483	-1 111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 483</b>	<b>-1 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 452</b>	<b>-84 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-76 452</b>	<b>-84 412</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-76 452</b>	<b>-84 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 954	44 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 954</b>	<b>44 344</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 062 585	2 062 585
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 062 585</b>	<b>2 062 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 539</b>	<b>2 106 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		693 552	758 552
Övriga fordringar		69	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>693 621</b>	<b>758 552</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 182	6 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 182</b>	<b>6 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 803</b>	<b>765 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 794 342</b>	<b>2 872 273</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 524 665

1 609 077

Årets resultat

-76 452

-84 412

**Summa fritt eget kapital**

**1 448 213**

**1 524 665**

**Summa eget kapital**

**2 448 213**

**2 524 665**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 212

2 126

Skatteskulder

3 074

2 549

Övriga skulder

314 343

318 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 500

24 500

**Summa kortfristiga skulder**

**346 129**

**347 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 794 342**

**2 872 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL § 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 844	147 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 844</b>	<b>147 844</b>
Ingående avskrivningar	-103 500	-96 110
Årets avskrivningar	-7 390	-7 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 890</b>	<b>-103 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 954</b>	<b>44 344</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 847	137 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 847</b>	<b>137 847</b>
Ingående avskrivningar	-137 847	-137 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 847</b>	<b>-137 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 062 585	2 062 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 062 585</b>	<b>2 062 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 062 585</b>	<b>2 062 585</b>

Vilhelmina 2023-06-30

*Jenny Dillner*  
Jenny Dillner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Sundberg*  
Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxnäs Fastigheter AB, org.nr 556637-9441

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saxnäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxnäs Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxnäs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Sundberg*  
Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor