

Årsredovisning

för

AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn

Org.nr. 559408-8873

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafe Xhoshi, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 171 301	1 116 685	325 068
Resultat efter finansiella poster	611 223	438 433	9 237
Balansomslutning	8 470 101	4 684 537	4 775 244
Soliditet (%)	10,22	8,12	0,67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 189	348 116	380 305
Balanseras i ny räkning	0	348 116	-348 116	0
Årets resultat	0	0	485 144	485 144
Belopp vid årets utgång	25 000	355 305	485 144	865 448

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	355 305
Årets resultat	485 144
Summa	840 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	840 448
Summa	840 448

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 301	1 116 685
Övriga rörelseintäkter		600 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 771 301	1 116 685
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 963	-106 311
Övriga externa kostnader		-847 998	-481 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 364	-90 364
Summa rörelsekostnader		-1 010 325	-678 161
Rörelseresultat		760 976	438 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 753	-92
Summa finansiella poster		-149 753	-91
Resultat efter finansiella poster		611 223	438 433
Resultat före skatt		611 223	438 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 079	-90 317
Årets resultat		485 144	348 116

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 337 467	4 427 831
Summa materiella anläggningstillgångar		4 337 467	4 427 831
Summa anläggningstillgångar		4 337 467	4 427 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 100	146 500
Övriga fordringar		860	75 000
Summa kortfristiga fordringar		129 960	221 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 002 674	35 206
Summa kassa och bank		4 002 674	35 206
Summa omsättningstillgångar		4 132 634	256 706
SUMMA TILLGÅNGAR		8 470 101	4 684 537

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 305	7 189
Årets resultat		485 144	348 116
Summa fritt eget kapital		840 448	355 305
Summa eget kapital		865 448	380 305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 993 333	0
Övriga skulder		3 315 091	4 182 928
Summa långfristiga skulder		7 308 424	4 182 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 940
Skatteskulder		296 229	92 364
Summa kortfristiga skulder		296 229	121 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 470 101	4 684 537

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighet	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 518 195	4 518 195
Utgående anskaffningsvärden	4 518 195	4 518 195
Ingående avskrivningar	-90 364	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 364	-90 364
Utgående avskrivningar	-180 728	-90 364
Redovisat värde	4 337 467	4 427 831

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Mustafe Xhoshi

Styrelseledamot

2026-02-05