

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 19 AB

559342-0564

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 19 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 19 AB
559342-0564
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 19 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Vetefältet 2.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 409 AB (559308-9666).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Resultat efter finansiella poster	-671	-641	-266	-1
Balansomslutning	11 190	11 139	10 812	10 443
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,8	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 776	-559 689	78 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-559 689	559 689	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-589 141	-589 141
Belopp vid årets utgång	50 000	628 087	-589 141	88 946

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 087
årets förlust	-589 141
	38 946

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-81 600	0
Övriga externa kostnader		-250	-81 600
Summa rörelsens kostnader		-81 850	-81 600
Rörelseresultat		-81 850	-81 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-589 168	-559 688
		-589 141	-559 688
Resultat efter finansiella poster		-670 991	-641 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		81 850	81 599
Resultat före skatt		-589 141	-559 689
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-589 141	-559 689

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

10 507 165

10 507 165

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

681 850

631 599

Övriga fordringar

606

0

682 456

631 599

Summa omsättningstillgångar

11 189 621

11 138 764

SUMMA TILLGÅNGAR

11 189 621

11 138 764

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

628 087

587 776

Årets resultat

-589 141

-559 689

38 946

28 087

Summa eget kapital

88 946

78 087

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 019 075

10 974 230

Aktuella skatteskulder

0

4 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 600

81 600

Summa kortfristiga skulder

11 100 675

11 060 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 189 621

11 138 764

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 19 AB med organisationsnummer 559342-0564 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	27	0
	27	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-588 994	-559 688
Övriga räntekostnader	-174	0
	-589 168	-559 688

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 1 TSEK (1). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	10 507 165	10 507 165
Utgående redovisat värde	10 507 165	10 507 165
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 165	10 507 165
Vid årets slut	10 507 165	10 507 165

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

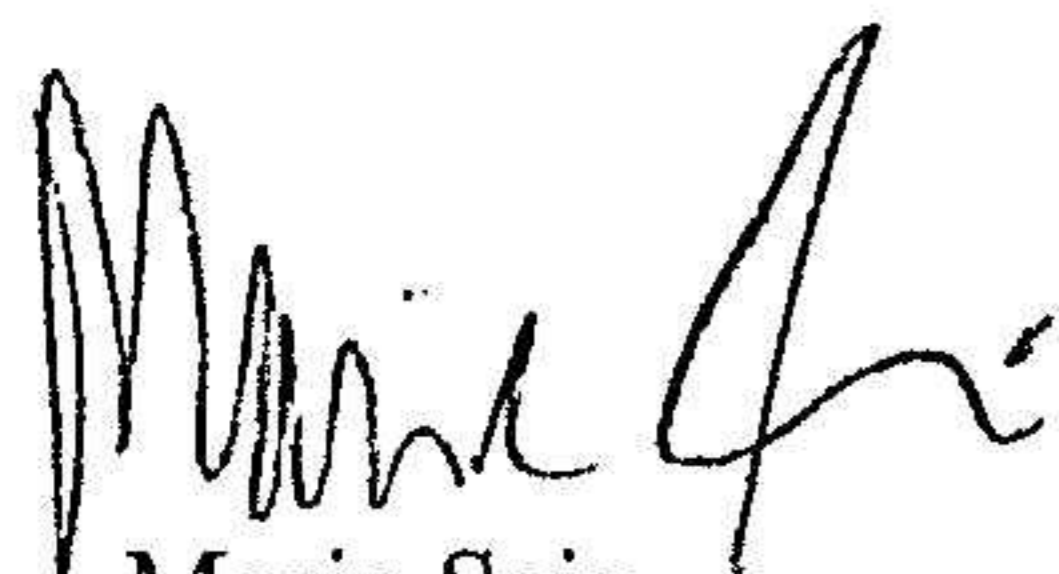
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

2025060303152

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson