

# Årsredovisning

för

## Näreby 1:42 AB

559336-4143

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahlgren, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen för Näreby 1:42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades under 2021. Bolaget äger och förvaltar fastighet för exploatering. WMJ Fastigheter AB, 559309-6364 har lämnat aktieägartillskott samt en utfästelse om kapitaltillskottsgaranti för att täcka det egna kapitalet löpande.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170	-94
Soliditet (%)	6,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-93 847	<b>131 153</b>
Årets resultat			89 881	<b>89 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-3 966</b>	<b>221 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 153
årets vinst	89 881
	<b>196 034</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 034
	<b>196 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-09-23 -2022-06-30 (10 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 938	-18 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 938</b>	<b>-18 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 938</b>	<b>-18 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-134 195	-75 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 181</b>	<b>-75 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 119</b>	<b>-93 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 881</b>	<b>-93 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 881</b>	<b>-93 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 441 075	3 441 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	27 075	27 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 468 150</b>	<b>3 468 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 468 150</b>	<b>3 468 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 014	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 014</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 014</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 493 164</b>	<b>3 493 150</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 153	200 000
Årets resultat		89 881	-93 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>196 034</b>	<b>106 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 034</b>	<b>131 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	168 150
Skulder till koncernföretag		3 253 130	3 108 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	85 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 272 130</b>	<b>3 361 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 493 164</b>	<b>3 493 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Endast mark som ej skrivs av.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-09-23 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	134 195 <b>134 195</b>	75 022 <b>75 022</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	
Inköp		3 441 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 075</b>	<b>3 441 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 441 075</b>	<b>3 441 075</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 075	
Inköp		27 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 075</b>	<b>27 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 075</b>	<b>27 075</b>

### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Stenungsund 2023-12-06

*Joakim Dahlgren*  
Joakim Dahlgren