

ÅRSREDOVISNING

för Wärvik i Åre AB

Org.nr. 559119-0706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Erik Wärvik, Styrelseledamot
2023-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, underhåll och ombyggnadsarbeten på fastigheter, turism- och eventverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jämtlands län, Åre Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	166 637	197 298	71 796	128 002
Resultat efter finansiella poster	15 701	-86 619	1 908 042	637 173
Soliditet (%)	46,07	45,31	57,04	25,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 614 054	-86 619	2 527 435
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-86 619	86 619	0
Årets resultat			15 701	15 701
Belopp vid årets utgång	50 000	2 527 435	15 701	2 543 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 527 434
Årets resultat	15 701
	<u>2 543 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 543 135
	<u>2 543 135</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		166 637	197 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>166 637</u>	<u>197 298</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 307	0
Övriga externa kostnader		-180 349	-175 559
Personalkostnader	2	-45 330	-182 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 103	-6 327
Summa rörelsekostnader		<u>-237 089</u>	<u>-363 886</u>
Rörelseresultat		-70 452	-166 588
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		86 130	93 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 149
Summa finansiella poster		<u>86 153</u>	<u>79 969</u>
Resultat efter finansiella poster		15 701	-86 619
Resultat före skatt		15 701	-86 619
Årets resultat		<u>15 701</u>	<u>-86 619</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>30 083</u>	<u>39 186</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 083	39 186
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 651 600	1 651 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 140 000	2 320 000
Andra långfristiga innehav, bostadsrätt	4	<u>1 247 655</u>	<u>1 247 655</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 039 255	5 219 255
Summa anläggningstillgångar		5 069 338	5 258 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 360	110 486
Övriga fordringar		22 070	22 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 147</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 577	132 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>491 021</u>	<u>296 796</u>
Summa kassa och bank		491 021	296 796
Summa omsättningstillgångar		558 598	429 329
SUMMA TILLGÅNGAR		5 627 936	5 687 770

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 527 435	2 614 054
Årets resultat		15 701	-86 619
Summa fritt eget kapital		<u>2 543 136</u>	<u>2 527 435</u>
Summa eget kapital		2 593 136	2 577 435
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 999 492	3 000 200
Summa långfristiga skulder		<u>2 999 492</u>	<u>3 000 200</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 368	92 455
Övriga skulder		19 940	17 680
Summa kortfristiga skulder		<u>35 308</u>	<u>110 135</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 627 936	5 687 770

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 513	0
	Inköp	0	45 513
	Utgående anskaffningsvärden	45 513	45 513
	Ingående avskrivningar	-6 327	0
	Årets avskrivningar	-9 103	-6 327
	Utgående avskrivningar	-15 430	-6 327
	Redovisat värde	30 083	39 186

Not 4	Andra långfristiga innehav, bostadsrätt	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 247 655	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 247 655</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 247 655</u>	<u>1 247 655</u>
	Redovisat värde	1 247 655	1 247 655
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 000 200	3 000 200

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wärvik i Åre AB
Org.nr. 559119-0706

Åre

Jan-Erik Wärvik
Jan-Erik Wärvik

Styrelseledamot
2023-03-28