

# Årsredovisning

för

## Ekholms Fastigheter i Jönköping AB

556244-3100

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-02

  
Claes Ekholm

Styrelsen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten har under året bedrivits enligt samma riktlinjer som tidigare.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 736	2 736	2 736	2 736	2 467
Resultat efter finansiella poster	2 033	1 993	1 956	1 935	1 804
Soliditet (%)	97	96	96	95	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 561 882	1 615 908	<b>10 297 790</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 615 908	-1 615 908	<b>0</b>
Utdelning			-260 000		<b>-260 000</b>
Årets resultat				1 614 478	<b>1 614 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 917 790</b>	<b>1 614 478</b>	<b>11 652 268</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 917 790
årets vinst	1 614 478
	<b>11 532 268</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 500 000 8 032 268 <b>11 532 268</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*A3.*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 736 000	2 736 000
Övriga rörelseintäkter		2 392	0
		<b>2 738 392</b>	<b>2 736 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-578 498	-572 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 700	-172 972
		<b>-709 198</b>	<b>-745 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 029 194</b>	<b>1 990 084</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 322	3 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-370
		<b>3 309</b>	<b>2 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 032 503</b>	<b>1 992 876</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	42 270
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 032 503</b>	<b>2 035 146</b>
Skatt på årets resultat		-418 025	-419 238
<b>Årets resultat</b>		<b>1 614 478</b>	<b>1 615 908</b>

13

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 009 114

3 139 814

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

5 214 467

3 214 467

**Summa anläggningstillgångar**

**8 223 581**

**6 354 281**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

407 907

405 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 841

94 561

**503 748**

**499 819**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5

1 000 000

0

##### *Kassa och bank*

2 304 686

3 826 681

**Summa omsättningstillgångar**

**3 808 434**

**4 326 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 032 015**

**10 680 781**

13

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 917 791

8 561 883

Årets resultat

1 614 478

1 615 908

**11 532 269**

**10 177 791**

**Summa eget kapital**

**11 652 269**

**10 297 791**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

171 000

171 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 746

211 990

**Summa kortfristiga skulder**

**379 746**

**382 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 032 015**

**10 680 781**

13

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	0	42 270
	0	42 270

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 812 440	14 812 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 812 440</b>	<b>14 812 440</b>
Ingående avskrivningar	-11 672 626	-11 541 926
Årets avskrivningar	-130 700	-130 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 803 326</b>	<b>-11 672 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 009 114</b>	<b>3 139 814</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden, kapitalförsäkringar	3 214 467	1 214 467
tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 214 467</b>	<b>3 214 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 214 467</b>	<b>3 214 467</b>

3

2025051522155

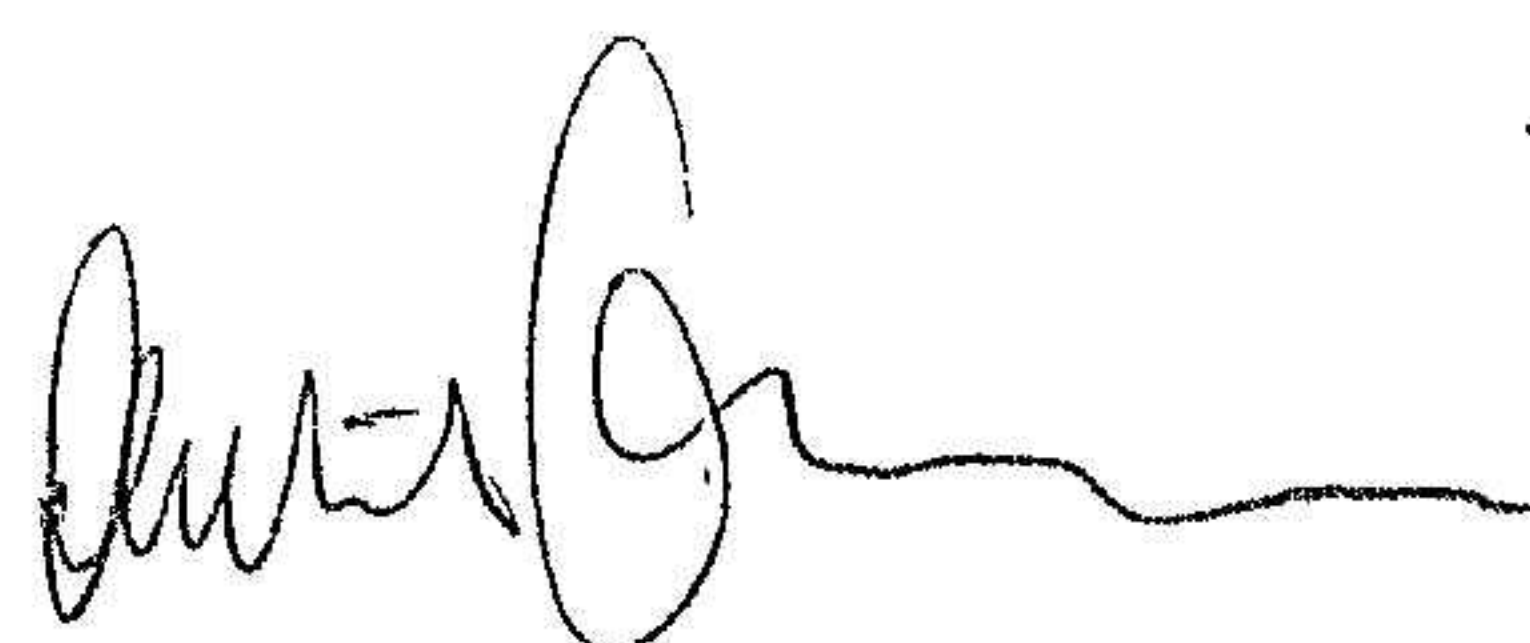
### Not 5 Kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktier och andelar	1 000 000	1 032 835
	<b>1 000 000</b>	<b>1 032 835</b>

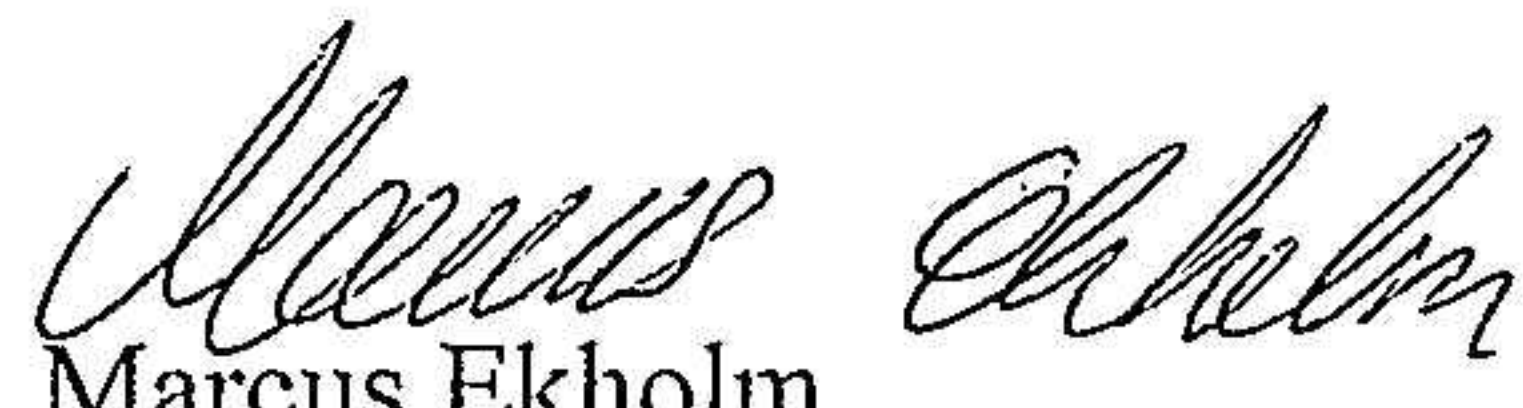
Jönköping 2025-05-02



Claes Ekholm  
Ordförande



Mattias Ekholm



Marcus Ekholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02



Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB  
Org.nr 556244-3100

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholms Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 2 maj 2025

*Adam Boiardt*

Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

2025051522158

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Ulf Jönvall*