

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 13

556681-9677

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2025



Cajsa-Stina Johansson

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 13

556681-9677

Räkenskapsåret

2024_f

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 037	7 749	7 108	6 535
Resultat efter finansiella poster	2 995	1 819	2 957	2 503
Soliditet (%)	42,3	42,2	42,3	42,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 555 800	1 269 069	1 312	30 926 181
Omföring uppskrivningsfond		-292 320	292 320		0
Balanseras i ny räkning			1 312	-1 312	0
Årets resultat				2 796	2 796
Belopp vid årets utgång	100 000	29 263 480	1 562 701	2 796	30 928 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 701
årets vinst	2 796
	1 565 497

disponeras så att i ny räkning överföres	1 565 497
	1 565 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 037 234	7 749 340
Övriga rörelseintäkter		52 500	125 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 089 734	7 874 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 231 578	-3 215 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 176 701	-1 176 701
Summa rörelsekostnader		-3 408 279	-4 391 892
Rörelseresultat		4 681 455	3 482 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 417	122 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830 848	-1 786 263
Summa finansiella poster		-1 686 431	-1 664 094
Resultat efter finansiella poster		2 995 024	1 818 667
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 925 000	-1 750 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 925 000	-1 750 000
Resultat före skatt		70 024	68 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 228	-67 355
Årets resultat		2 796	1 312

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	58 456 062	59 632 763
Summa materiella anläggningstillgångar		58 456 062	59 632 763

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	5 106 590	6 731 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 590	6 731 590
Summa anläggningstillgångar		63 562 652	66 364 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 295	941 086
Övriga fordringar		43 178	41 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 589	45 991
Summa kortfristiga fordringar		173 062	1 028 924

Kassa och bank

Kassa och bank		9 385 304	5 893 249
Summa kassa och bank		9 385 304	5 893 249
Summa omsättningstillgångar		9 558 366	6 922 173

SUMMA TILLGÅNGAR

		73 121 018	73 286 526
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

29 263 480

29 555 800

Summa bundet eget kapital

29 363 480

29 655 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 562 701

1 269 070

Årets resultat

2 796

1 312

Summa fritt eget kapital

1 565 497

1 270 382

Summa eget kapital

30 928 977

30 926 182

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000 000

39 000 000

Summa långfristiga skulder

39 000 000

39 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 500

0

Leverantörsskulder

48 640

35 573

Skatteskulder

19 477

113 920

Övriga skulder

936 387

1 064 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 178 037

2 146 713

Summa kortfristiga skulder

3 192 041

3 360 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 121 018

73 286 526 ^{dn}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 219 038	44 219 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 219 038	44 219 038
Ingående avskrivningar	-14 142 075	-13 257 694
Årets avskrivningar	-884 381	-884 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 026 456	-14 142 075
Ingående uppskrivningar	29 555 800	29 848 120
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-292 320	-292 320
Utgående ackumulerade uppskrivningar	29 263 480	29 555 800
Utgående redovisat värde	58 456 062	59 632 763

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 731 590	6 856 590
Avgående fordringar	-1 635 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096 590	6 731 590
Utgående redovisat värde	5 096 590	6 731 590

Not 4 Uppskrivningsfond

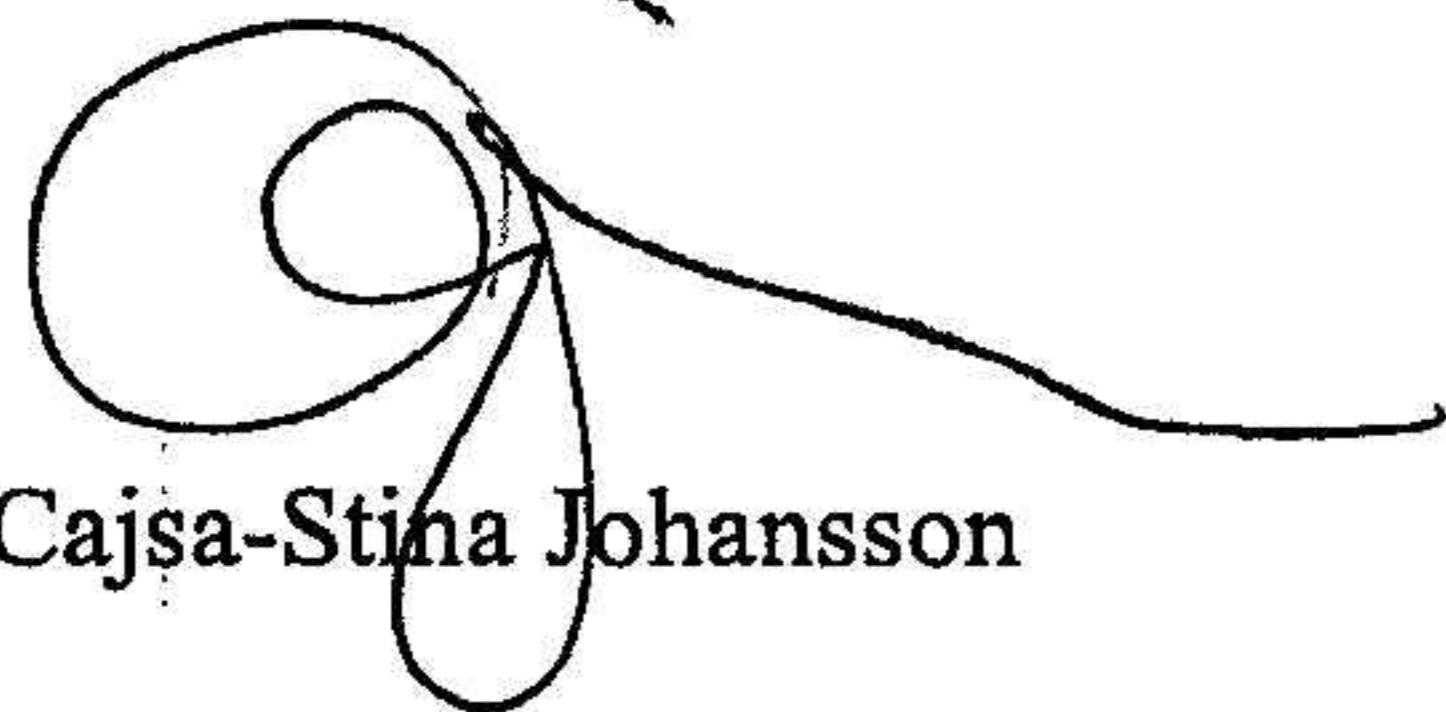
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	29 555 800	29 848 120
Årets avskrivning	-292 320	-292 320
Belopp vid årets utgång	29 263 480	29 555 800

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 29 192 582 kr
(Föregående år 30 076 962 kr)

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 750 000	41 750 000
	41 750 000	41 750 000

Stockholm den 18 juni 2025



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Cyb 13
Org.nr. 556681-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Cyb 13s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Cyb 13 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Cyb 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 18 juni 2025



Lars Linghamre
Auktoriserad revisor