

Årsredovisning för
Idrottshallen Nacka Strand AB
559395-1931

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot/VD intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balansräkningen och resultaträkningen blivit fastställd på årsstämman

den 30/12 2025.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stocholm den 12/01 2026.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idrottshallen Nacka Strand AB, 559395-1931, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Bolaget ska driva idrottsanläggning, idrottsaktiviteter och caféverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess sin verksamhet inom idrottsanläggning, idrottsaktiviteter och caféverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till brutet räkenskapsår för att detta skall sammanfalla med koncernens räkenskapsår. Detta utgör bolagets första årsredovisning som sammanfaller med koncernens skolors läsår och avser HT2024 till VT 2025. Jämförelseåret omfattar sex månader.

Bolaget tillträdde den 19 augusti 2024 lokalen "Camupshallarna Nacka Strand" om totalt 2 300 kvm med fullstor bollhall, gymnastikhall, dans- och yogastudio samt ett fullt utrustat gym. Anläggningen inkluderar även en loungeyta där elever kan studera eller umgås mellan sina lektioner och träningspass. Ett stort antal byggfel har uppmärksammats under verksamhetsåret och verksamheten har blivit lidande. Felen har löpande påtalats till bolagets hyresvärd Alecta som underlåtit att reparera dessa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolagets hyresvärd har efter verksamhetsårets utgång åtgärdat samtliga byggfel, dock har idrottshallen varit stängd under nio veckors byggarbete. Hyresvärden och Bolaget har fört diskussioner om Bolagets hyresskuld till hyresvärden utan att nå en överenskommelse. Till följd av detta inkom hyresvärden under hösten 2025 med en stämning mot Bolaget i Nacka tingsrätt vilken Bolaget har bestridit med grunden att idrottshallen varit bristfällig vilket berättigar Bolaget väsentlig hyresnedsättning enligt hyreslagen.

Hyresvärden har vidimerat att felen förelegat och Bolagets bedömning är att möjligheten att erhålla hyresnedsättning för byggfel samt försenat tillträde är gott dock finns alltid en risk i rättstvister vilket skall tas i beaktande vid bedömning av Bolagets drift under innevarande verksamhetsår. I det fall bolaget av Nacka Tingsrätt åläggs att betala av hyresvärden fakturerat belopp föreligger osäkerhet avseende Bolagets fortsatta finansiering och därmed fortsatta drift.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	4 194 252	-	-
Balansomslutning	9 761 495	447 085	487 756
Resultat efter finansiella poster	-5 943 674	-1 277 341	-2 592 648
Soliditet, %	0	4	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	-6 989
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 326
Vid årets slut	25 000	7 337

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 337 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	7 337
Summa	7 337

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026011306276

2026011306277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2024-01-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 194 252	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 194 252	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 805 632	-1 277 383
Personalkostnader	2	-229 480	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 412	-
Summa rörelsekostnader		-10 135 524	-1 277 383
Rörelseresultat		-5 941 272	-1 277 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	258	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 660	-
Summa finansiella poster		-2 402	42
Resultat efter finansiella poster		-5 943 674	-1 277 341
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 958 000	1 274 000
Summa bokslutsdispositioner		5 958 000	1 274 000
Resultat före skatt		14 326	-3 341
Skatter			
Årets resultat		14 326	-3 341

202601306278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	542 197	16 954
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	36 847	-
Summa materiella anläggningstillgångar		579 044	16 954
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 488 130	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 488 130	-
Summa anläggningstillgångar		6 067 174	16 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 432 353	161 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 200	7 901
Summa kortfristiga fordringar		3 547 553	169 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 768	260 954
Summa kassa och bank		146 768	260 954
Summa omsättningstillgångar		3 694 321	430 131
SUMMA TILLGÅNGAR		9 761 495	447 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 989	-3 648
Årets resultat		14 326	-3 341
Summa fritt eget kapital		7 337	-6 989
Summa eget kapital		32 337	18 011
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 224 862	408 074
Skulder till koncernföretag		-	1 000
Övriga skulder		40 336	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 960	20 000
Summa kortfristiga skulder		9 729 158	429 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 761 495	447 085

2026011306279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2024-01-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	258	42
Summa	258	42

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 954	-
-Årets inköp	624 384	16 954
Vid årets slut	641 338	16 954
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 141	-
Vid årets slut	-99 141	-
Redovisat värde vid årets slut	542 197	16 954

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Årets inköp	38 118	
Vid årets slut	38 118	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 271	
Vid årets slut	-1 271	
Redovisat värde vid årets slut	36 847	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	250 000
-Tillkommande fordringar	5 488 130	-
-Reglerade fordringar	-	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	5 488 130	-

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets hyresvärd har efter verksamhetsårets utgång åtgärdat samtliga byggfel, dock har idrottshallen varit stängd under nio veckors byggarbete. Hyresvärden och Bolaget har fört diskussioner om Bolagets hyresskuld till hyresvärden utan att nå en överenskommelse. Till följd av detta inkom hyresvärden under hösten 2025 med en stämning mot Bolaget i Nacka tingsrätt vilken Bolaget har bestridit med grunden att idrottshallen varit bristfällig vilket berättigar Bolaget väsentlig hyresnedsättning enligt hyreslagen.

Hyresvärden har vidimerat att felen förelegat och Bolagets bedömning är att möjligheten att erhålla hyresnedsättning för byggfel samt försenat tillträde är gott dock finns alltid en risk i rättstvister vilket skall tas i beaktande vid bedömning av Bolagets drift under innevarande verksamhetsår. I det fall bolaget av Nacka Tingsrätt åläggs att betala av hyresvärden fakturerat belopp föreligger osäkerhet avseende Bolagets fortsatta finansiering och därmed fortsatta drift.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Schools & Education Sweden AB, org nr 559354-7432.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Nacka den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Lemmel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026011306282

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-30 11:02:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

IDROTTSGHALLEN NACKA STRAND AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-30 10:54:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredrik Lemmel

Fredrik Lemmel

Leveranskanal: E-post

2026011306283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idrottshallen Nacka Strand AB, org.nr 559395-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idrottshallen Nacka Strand AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idrottshallen Nacka Strand ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idrottshallen Nacka Strand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idrottshallen Nacka Strand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 7 i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget har en tvist i Nacka tingsrätt med sin hyresvärd vars utgång vid årsredovisningens avlämnande är osäker. I det fall att bolaget åläggs att betala av hyresvärden fakturerat belopp föreligger osäkerhet avseende bolagets fortsatta drift och finansiering. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Våra uttalanden ovan är inte modifierade i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idrottshallen Nacka Strand AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idrottshallen Nacka Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-30 11:07:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026011306286