

**Årsredovisning**  
för  
**Final Fastigheter i Staffanstorp AB**  
559292-6652

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Rickard Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för Final Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	367	336	179	93
Resultat efter finansiella poster	64	24	-53	-1
Soliditet (%)	6,4	5,6	5,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	155 212	5 493	<b>185 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 493	-5 493	<b>0</b>
Årets resultat			50 502	<b>50 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>160 705</b>	<b>50 502</b>	<b>236 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 705
årets vinst	50 502
	<b>211 207</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 207
	<b>211 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	366 590	336 033
Övriga rörelseintäkter	60	3 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>366 650</b>	<b>339 549</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-90 875	-117 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 421	-198 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 296</b>	<b>-315 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>61 354</b>	<b>23 736</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 175	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-79
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 189</b>	<b>101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 543</b>	<b>23 837</b>

### Resultat före skatt

**63 543**                      **23 837**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 041	-18 344
<b>Årets resultat</b>	<b>50 502</b>	<b>5 493</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	3 316 368	3 072 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 316 368</b>	<b>3 072 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 316 368</b>	<b>3 072 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 594	39 938
Övriga fordringar		45 147	10 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 741</b>	<b>50 008</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 964	211 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 964</b>	<b>211 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 705</b>	<b>261 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 711 073</b>	<b>3 333 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		160 705	155 212
Årets resultat		50 502	5 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 207</b>	<b>160 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 207</b>	<b>185 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 279 638	3 079 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 279 638</b>	<b>3 079 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		43 125	0
Leverantörsskulder		40 524	2 099
Övriga skulder		17 279	13 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 300	53 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 228</b>	<b>68 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 711 073</b>	<b>3 333 786</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rickard Larsson Holding Staffanstorp AB	559000-5715	Staffanstorp

**Not 1 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 482 010	3 280 132
Inköp	458 156	201 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 940 166</b>	<b>3 482 010</b>
Ingående avskrivningar	-409 377	-211 314
Årets avskrivningar	-121 752	-112 589
Årets avskrivningar	-92 669	-85 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-623 798</b>	<b>-409 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 316 368</b>	<b>3 072 633</b>

Staffanstorp 2025-03-31

*Rickard Larsson*  
Rickard Larsson