

Årsredovisning för  
**Exer Fastighetsrenoveringar AB**

556873-4254

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Miodrag Trajkovic  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exer Fastighetsrenoveringar AB, 556873-4254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är fastighetsrenoveringar, nybyggnationer, fastighetsvård och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	981 062	1 219 079	1 746	628
Resultat efter finansiella poster	-63 842	-101 332	408	92
Soliditet %	95,8	36	84,9	48,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 102	668
Balanseras i ny räkning		668	-668
Årets resultat			-63 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 770</b>	<b>-63 842</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 770
Årets resultat	-63 842
<b>Summa</b>	<b>45 928</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 928
<b>Summa</b>	<b>45 928</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		981 062	1 219 079
Övriga rörelseintäkter		2 371	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>983 433</b>	<b>1 219 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-730 917	-970 432
Övriga externa kostnader		-279 647	-284 955
Personalkostnader		-983	-36 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 544	-23 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 035 091</b>	<b>-1 314 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 658</b>	<b>-95 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 291	-5 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 184</b>	<b>-5 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 842</b>	<b>-101 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>102 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 842</b>	<b>668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 485
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 842</b>	<b>-7 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	58 087	81 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 087</b>	<b>81 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 087</b>	<b>81 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	179 409
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>179 409</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	100 370
Övriga fordringar		4 705	36 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 705</b>	<b>137 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 316	22 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 316</b>	<b>22 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 021</b>	<b>338 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 108</b>	<b>420 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		109 770	109 102
Årets resultat		-63 842	-7 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 928</b>	<b>101 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 928</b>	<b>151 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 744	131 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 744</b>	<b>131 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1 244	0
Leverantörsskulder		7 249	45 550
Skatteskulder		0	45 025
Övriga skulder		-36 569	47 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-30 564</b>	<b>137 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 108</b>	<b>420 612</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 720	117 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 720</b>	<b>117 720</b>
Ingående avskrivningar	-36 089	-12 545
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 544	-23 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 633</b>	<b>-36 089</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 087</b>	<b>81 631</b>

## Underskrifter

UPPSALA

*Miodrag Trajkovic*  
Miodrag Trajkovic  
Styrelseledamot

2024-02-29  
Datum