

Årsredovisning för
MerJay Fastighet AB

559114-4885

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MerJay Fastighet AB, 559114-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter samt utslussningslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ersättning från försäkringsbolag avseende skador på lägenheter som drabbades i samband med en brand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	862 428	907 427	907 966	897 678
Resultat efter finansiella poster	-229 212	-228 933	-35 639	325 212
Soliditet %	1,1	0,8	6,6	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	238 299	-228 933
Balanseras i ny räkning		-228 933	228 933
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-229 212
Belopp vid årets utgång	50 000	259 366	-229 212

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 480 000kr (230 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 366
Årets resultat	-229 212
Summa	30 154
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 154
Summa	30 154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		862 428	907 427
Övriga rörelseintäkter		365 406	518 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 227 834	1 426 340
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 346	0
Övriga externa kostnader		-936 894	-547 063
Personalkostnader		-34 100	-163 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 598	-202 598
Summa rörelsekostnader		-1 094 938	-913 490
Rörelseresultat		132 896	512 850
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 596	-742 755
Summa finansiella poster		-362 108	-741 783
Resultat efter finansiella poster		-229 212	-228 933
Resultat före skatt		-229 212	-228 933
Årets resultat		-229 212	-228 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 954 639	7 077 237
Summa materiella anläggningstillgångar		6 954 639	7 077 237
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		97 000	97 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 000	97 000
Summa anläggningstillgångar		7 051 639	7 174 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 205	182 060
Fordringar hos koncernföretag		0	4 990
Övriga fordringar		28 238	45 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 511	26 648
Summa kortfristiga fordringar		153 954	259 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 162	49 181
Summa kassa och bank		19 162	49 181
Summa omsättningstillgångar		173 116	308 260
SUMMA TILLGÅNGAR		7 224 755	7 482 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 366	238 299
Årets resultat		-229 212	-228 933
Summa fritt eget kapital		30 154	9 366
Summa eget kapital		80 154	59 366
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 446 553	5 705 741
Övriga skulder		509 522	844 348
Summa långfristiga skulder		5 956 075	6 550 089
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 502	259 212
Leverantörsskulder		252 207	45 402
Skulder till koncernföretag		3 005	0
Skatteskulder		0	15 921
Övriga skulder		487 907	467 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 905	85 411
Summa kortfristiga skulder		1 188 526	873 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 224 755	7 482 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 812 825	7 812 825
Utgående anskaffningsvärden	7 812 825	7 812 825
Ingående avskrivningar	-735 588	-612 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 598	-122 598
Utgående avskrivningar	-858 186	-735 588
Redovisat värde	6 954 639	7 077 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-320 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-80 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	55 000
Försäljningar	0	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 809 737	4 968 941

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Kommentar till not

Generell säkerhet för:
Merjay Fastighet AB

Borgen av:
Ayhan Kilicasan 500 000 SEK

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Mervan Holding AB	559399-6258	Malmö

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mervan Holding AB, orgnr 559399-6258 med säte i Malmö. Mervan Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

Underskrifter

Malmö

Ayhan Kilicasan

Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum