

**Årsredovisning**  
för  
**EX-Pro Sverige AB**  
556935-4599

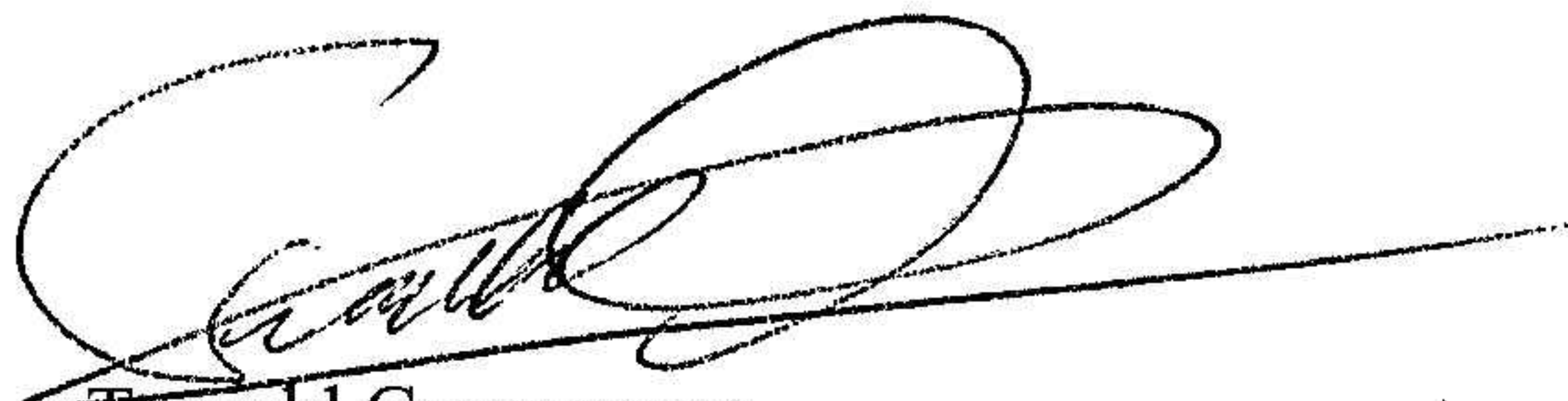
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EX-Pro Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 4 mars 2026

  
Torvald Gunnarsson

**Årsredovisning**  
för  
**EX-Pro Sverige AB**  
556935-4599  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för EX-Pro Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning, kontroll och besiktning av entreprenaduppdrag inom fastighetsteknik och inomhusklimat, utbildning enligt uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 425	1 193	1 008	2 291
Resultat efter finansiella poster	-15	191	-144	-125
Soliditet (%)	64,2	70,1	68,6	65,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	276 697	190 620	<b>517 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 620	-190 620	<b>0</b>
Årets resultat			-14 541	<b>-14 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 317</b>	<b>-14 541</b>	<b>502 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 316
årets förlust	-14 541
	<b>452 775</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	2 775
	<b>452 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 425 246

1 192 990

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 425 246**

**1 192 990**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 888

-76 716

Övriga externa kostnader

-348 529

-270 276

Personalkostnader

2

-1 078 382

-651 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 170

-5 173

**Summa rörelsekostnader**

**-1 439 969**

**-1 003 351**

**Rörelseresultat**

**-14 723**

**189 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

182

984

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3

**Summa finansiella poster**

**182**

**981**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 541**

**190 620**

**Resultat före skatt**

**-14 541**

**190 620**

**Årets resultat**

**-14 541**

**190 620**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 170

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**2 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

86 490

131 688

Övriga fordringar

18 876

27 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 766

104 888

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 132**

**264 494**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

659 485

471 643

**Summa kassa och bank**

**659 485**

**471 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**783 617**

**736 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**783 617**

**738 307**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

467 316

276 697

Årets resultat

-14 541

190 620

**Summa fritt eget kapital**

**452 775**

**467 317**

**Summa eget kapital**

**502 775**

**517 317**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 775

26 249

Övriga skulder

134 217

110 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 850

83 824

**Summa kortfristiga skulder**

**280 842**

**220 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**783 617**

**738 307**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 063	38 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 063</b>	<b>38 063</b>
Ingående avskrivningar	-35 893	-30 720
Årets avskrivningar	-2 170	-5 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 063</b>	<b>-35 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 170</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	270 000	270 000
	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Norrköping



Hans Klintin  
Ordförande  
2026-03-04



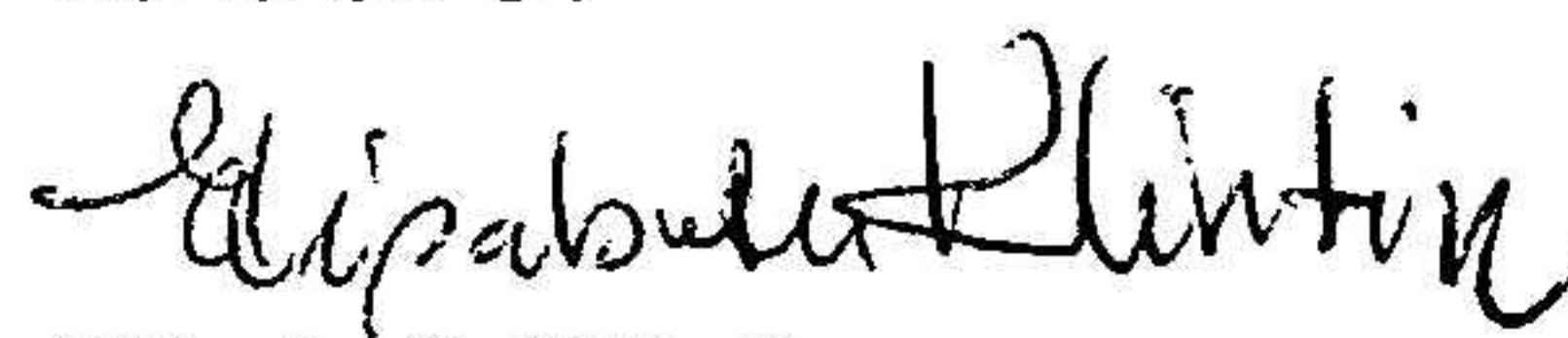
Torvald Gunnarsson

2026-03-04



Helena Gunnarsson

2026-03-04

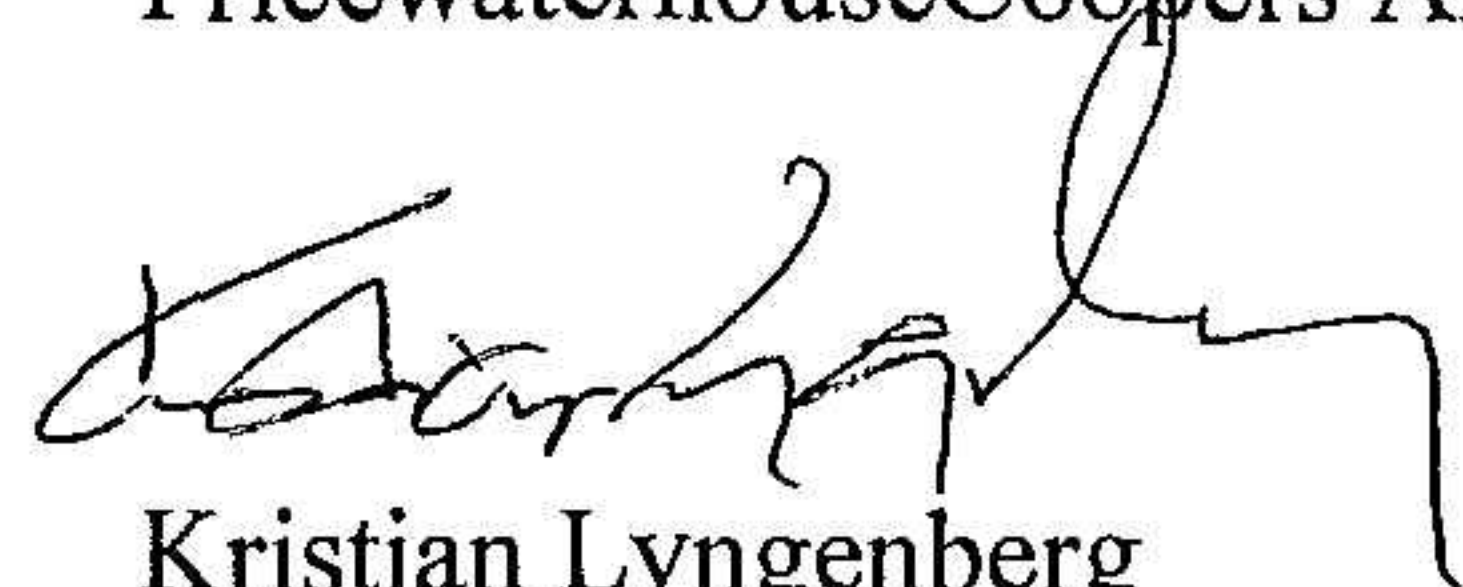


Elisabeth Klintin

2026-03-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2026

PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EX-Pro Sverige AB, org.nr 556935-4599

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EX-Pro Sverige AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EX-Pro Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EX-Pro Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EX-Pro Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EX-Pro Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EX-Pro Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

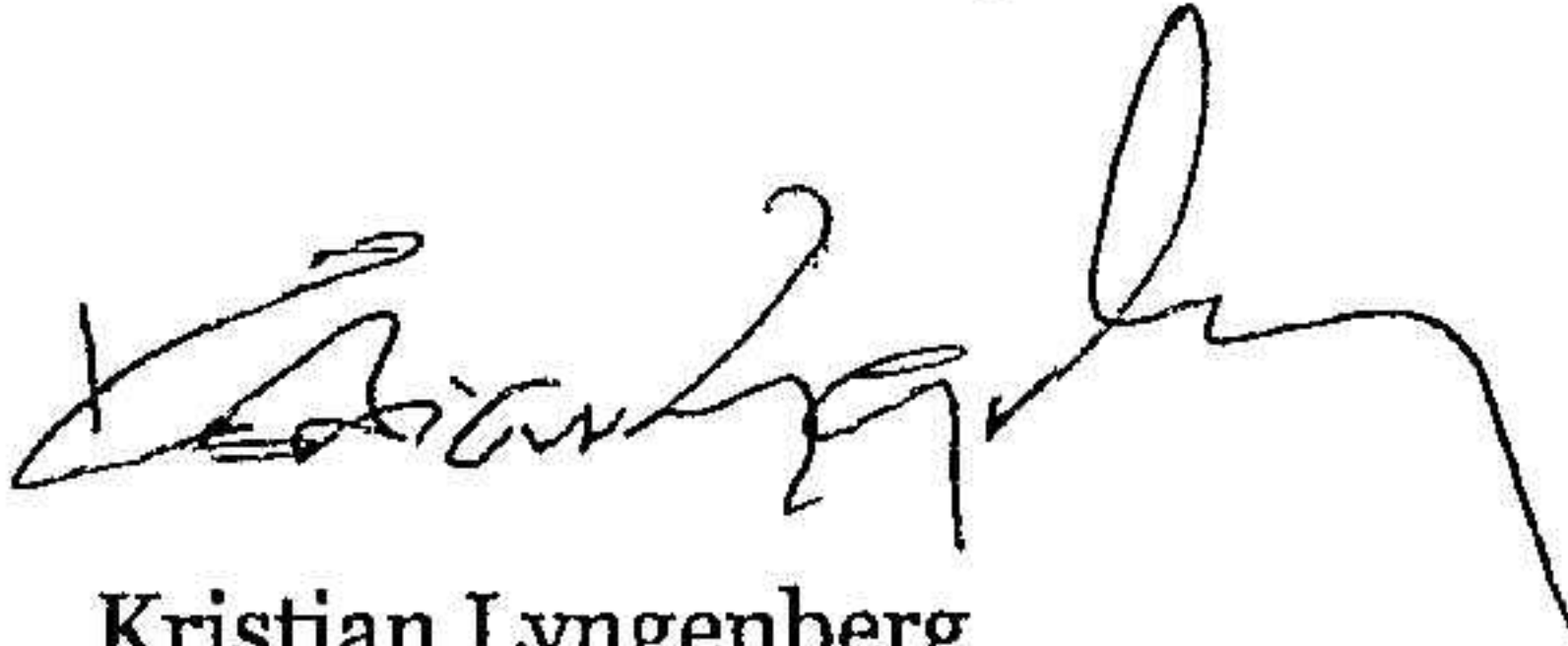
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 4 mars 2026

PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor