

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Norrköping Ledaren

559450-2949

Räkenskapsåret

2023-09-28 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Vinstock, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Fastighets AB Norrköping Ledaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-28 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.  
Bolaget ägs till 100% av Amoeba 25 AB (559351-6726).

Företaget har sitt säte i Stockholms.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Norrköping Ledaren 2. Överlåtelsen är koncernintern.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-28  
-2023-12-31  
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 762 165

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 762 165**

**Summa anläggningstillgångar 3 762 165**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 25 000

**Summa kassa och bank 25 000**

**Summa omsättningstillgångar 25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 787 165**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 608 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 165

**Summa kortfristiga skulder**

**3 762 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 787 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>
Inköp	3 762 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 762 165</b>
Taxeringsvärden mark	3 608 000
	<b>3 608 000</b>
Bokfört värde mark	3 762 165
	<b>3 762 165</b>

Stockholm 2024-05-13

*Fredrik Vinstock*  
Fredrik Vinstock  
Ordförande

*Johannes Bertorp*  
Johannes Bertorp

*Rickard Fischerström*  
Rickard Fischerström