

Årsredovisning

för

Förseglet Hus G L M N AB

559325-5176

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bergman, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Förseglet Hus G L M N AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 15 AB, org nr 556987-3770, med säte i Solna. Bonava Holding 15 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 600	-4 819	831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 819	4 819	0
Erhållna aktieägartillskott		3 350		3 350
Årets resultat			-4 101	-4 101
Belopp vid årets utgång	50	4 131	-4 101	81

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 131 426
årets förlust	-4 100 586
	30 840
disponeras så att i ny räkning överföres	30 840
	30 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-611	-405
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-649	-443
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1	0
Räntekostnader	3	-4 102	-4 819
		-4 101	-4 819
Resultat efter finansiella poster		-4 750	-5 262
Bokslutsdispositioner		649	443
Resultat före skatt		-4 101	-4 819
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 101	-4 819

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

56 443

56 443

56 443

56 443

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

14

0

14

Summa omsättningstillgångar

56 443

56 457

SUMMA TILLGÅNGAR

56 443

56 457

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 131

5 600

Årets resultat

-4 101

-4 819

30

781

Summa eget kapital

80

831

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 640

55 226

Aktuella skatteskulder

723

400

Summa kortfristiga skulder

56 363

55 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 443

56 457

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	0

Not 3 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-4 087	-4 819
Övriga räntekostnader	-15	0
	-4 102	-4 819

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	56 443	56 592
Avyttringar	0	-149
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	56 443	56 443

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Björn Bergman
Björn Bergman
Ordförande
2026-04-20

Josefin Elf
Josefin Elf
2026-04-20

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt
2026-04-20