

Årsredovisning
för
OLMI Fastighet AB
559008-9750

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Toni Popovski, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för OLMI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	962	938	993	707
Resultat efter finansiella poster	912	584	607	493
Soliditet (%)	67,1	56,9	51,9	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 737 629	254 013	2 041 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 013	-254 013	0
Årets resultat			667 994	667 994
Belopp vid årets utgång	50 000	1 991 642	667 994	2 709 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 991 642
årets vinst	667 994
	2 659 636
disponeras så att i ny räkning överföres	2 659 636
	2 659 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

961 910

938 475

Övriga rörelseintäkter

200 538

234 897

Summa rörelseintäkter

1 162 448

1 173 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 472

-397 135

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 299

-178 299

Summa rörelsekostnader

-383 771

-575 434

Rörelseresultat

778 677

597 938

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

252 810

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

13 412

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-79 201

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 603

-27 566

Summa finansiella poster

133 145

-14 154

Resultat efter finansiella poster

911 822

583 784

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Förändring av periodiseringsfonder

-108 625

-110 000

Summa bokslutsdispositioner

-108 625

-260 000

Resultat före skatt

803 197

323 784

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 203

-69 770

Årets resultat

667 994

254 014

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 909 085	3 087 384
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	953 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 862 105	3 087 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	274 609	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		274 609	900 000
Summa anläggningstillgångar		4 136 714	3 987 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		21 157	5 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 265	16 265
Summa kortfristiga fordringar		149 922	22 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		679 851	517 487
Summa kassa och bank		679 851	517 487
Summa omsättningstillgångar		829 773	539 639
SUMMA TILLGÅNGAR		4 966 487	4 527 023

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 991 642	1 737 628
Årets resultat		667 994	254 014
Summa fritt eget kapital		2 659 636	1 991 642
Summa eget kapital		2 709 636	2 041 642
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		782 000	673 375
Summa obeskattade reserver		782 000	673 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 006 245	1 206 245
Summa långfristiga skulder		1 006 245	1 206 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 000	200 000
Leverantörsskulder		200	439
Skulder till koncernföretag		150 000	120 000
Skatteskulder		38 268	28 991
Övriga skulder		10 170	186 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 968	69 364
Summa kortfristiga skulder		468 606	605 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 966 487	4 527 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-1 604 691	-1 426 392
Årets avskrivningar	-178 299	-178 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 782 990	-1 604 691
Utgående redovisat värde	2 909 085	3 087 384

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	953 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	953 020	0
Utgående redovisat värde	953 020	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Tillkommande fordringar	300 000	900 000
Avgående fordringar	-846 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 810	900 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-79 201	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 201	0
Utgående redovisat värde	274 609	900 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	206 245	406 245
	206 245	406 245

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 206 245 (1 406 245) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 006 245	1 206 245
	1 006 245	1 206 245
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Getinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Toni Popovski
Toni Popovski

2026-03-27