

Årsredovisning för
Torngain AB
556834-6554

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torngain AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-30


Lisa Landström

Årsredovisning för

Torngain AB

556834-6554

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torngain AB, 556834-6554, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 545	1 058	2 715	3 266
Resultat efter finansiella poster	3 935	-5 680	1 347	1 770
Soliditet, %	35	3	17	18

Nettoomsättningen har ökat under 2023 eftersom en stor del av fastigheten var vakant under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 000 000	1 198 092	-4 942 844
Enligt stämmobeslut:				
-Balanseras i ny räkning			-4 942 844	4 942 844
Avskrivning av uppskriven tillgång		-160 000	160 000	
Årets resultat				3 935 018
Vid årets slut	50 000	3 840 000	-3 584 752	3 935 018

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	-3 584 752
Årets resultat	3 935 018
Summa	350 266

Styrelsen föreslår att medlen behandlas på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas 700,53 kr per aktie	350 265
I ny räkning överförs	1
Summa	350 266

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 544 557	1 058 026
Övriga rörelseintäkter		128 495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 673 052	1 058 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 051 023	-2 136 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 505	-275 222
Summa rörelsekostnader		-1 476 528	-2 411 621
Rörelseresultat		196 524	-1 353 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 765	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 138 453	-4 138 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 724	-187 796
Summa finansiella poster		3 738 494	-4 326 249
Resultat efter finansiella poster		3 935 018	-5 679 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-108 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	845 000
Summa bokslutsdispositioner		0	737 000
Resultat före skatt		3 935 018	-4 942 844
Årets resultat		3 935 018	-4 942 844

2024061022016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 201 251	8 626 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 201 251	8 626 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 201 251	8 626 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	276 064
Fordringar hos koncernföretag		3 082 697	0
Övriga fordringar		222 813	222 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 917	199 466
Summa kortfristiga fordringar		3 487 927	698 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 256	335 225
Summa kassa och bank		264 256	335 225
Summa omsättningstillgångar		3 752 183	1 033 568
SUMMA TILLGÅNGAR		11 953 434	9 660 324

2024061022017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 840 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		3 890 000	4 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 584 752	1 198 092
Årets resultat		3 935 018	-4 942 844
Summa fritt eget kapital		350 266	-3 744 752
Summa eget kapital		4 240 266	305 248
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 191 000	6 331 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 191 000	7 331 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		102 031	92 758
Skulder till koncernföretag		0	1 505 756
Övriga skulder		106 264	29 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 873	256 331
Summa kortfristiga skulder		522 168	2 024 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 953 434	9 660 324

2024061022018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 423 030	6 423 030
	6 423 030	6 423 030
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 274	-1 530 769
-Årets avskrivning enligt plan	-265 505	-265 505
	-2 061 779	-1 796 274
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 000 000	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-160 000	0
-Årets uppskrivningar	0	4 000 000
	3 840 000	4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	8 201 251	8 626 756

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 885	88 885
	88 885	88 885
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 885	-79 168
-Årets avskrivning enligt plan	0	-9 717
	-88 885	-88 885
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 138 453	3 920 000
-Omklassificeringar	0	218 453
-Överlåtna fordringar	-4 138 453	0
	<u>0</u>	<u>4 138 453</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 138 453	0
-Under året återförda nedskrivningar	4 138 453	0
-Årets nedskrivningar	0	-4 138 453
	<u>0</u>	<u>-4 138 453</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	5 631 000
Övriga skulder	0	1 000 000
Totalt	<u>560 000</u>	<u>6 631 000</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Interama Scandinavia i Malmö AB, org nr 556728-8294 med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>

Underskrifter

Malmö


Fred Persson
Styrelseordförande


Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur.

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fred Erling Persson

Styrelseledamot

Serienummer: d9c0105e973e18[...]c22c848687eaf

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-05-17 08:18:00 UTC



Lisa Fanny Emilia Landström

Styrelseledamot

Serienummer: 4b9116ed4bc63a[...]8690298b928b5

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-05-17 08:19:41 UTC



JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-17 08:36:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061022021

Penneo dokumentnyckel: ONJLA-ZY33I-D2KSU-GXMG8-5JWBP-7QX4C

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torngain AB
Org.nr. 556834-6554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torngain AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torngain ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torngain AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-17 08:36:23 UTC



2024061022024

Penneo dokumentnyckel: KE0J6-IUCN3-P4WF8-PL10M-XIEWU-TILJM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>