

Årsredovisning

för

Väddö Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5423

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Jonsson, Styrelsesuppleant

2026-05-20

Styrelsen för Väddö Hus & Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Väddö Hus & Fastigheter AB bildades 2021 som ett helägt dotterbolag till Väddö Bygg & Fastigheter AB, orgnr 556671-9836. Bolaget kommer successivt överta projektering av markexploateringar som tidigare utförts av moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 278 243	1 410 307	1 341 940	1 001 007
Balansomslutning	2 522 629	4 375 853	7 957 621	5 447 036
Soliditet (%)	46,61	21,82	11,91	16,41

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	847 559	7 325	954 884
Balanseras i ny räkning	0	7 325	-7 325	0
Årets resultat	0	0	220 860	220 860
Belopp vid årets utgång	100 000	854 884	220 860	1 175 744

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	854 884
Årets resultat	220 860
Summa	1 075 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 075 744
Summa	1 075 744

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 481 038	17 498 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 481 038	17 498 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 117 783	-15 845 958
Övriga externa kostnader		-112 805	-301 760
Summa rörelsekostnader		-4 230 588	-16 147 718
Rörelseresultat		3 250 450	1 351 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 119	61 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326	-1 950
Summa finansiella poster		27 793	59 226
Resultat efter finansiella poster		3 278 243	1 410 307
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-1 400 000
Resultat före skatt		278 243	10 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 383	-2 982
Årets resultat		220 860	7 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		400	14 050
Summa kortfristiga fordringar		400	14 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 522 229	4 361 803
Summa kassa och bank		2 522 229	4 361 803
Summa omsättningstillgångar		2 522 629	4 375 853
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 629	4 375 853

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		854 884	847 559
Årets resultat		220 860	7 325
Summa fritt eget kapital		1 075 744	854 884
Summa eget kapital		1 175 744	954 884
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 125 000	950 000
Summa långfristiga skulder		1 125 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 250	2 283 139
Skatteskulder		90 635	31 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	156 250
Summa kortfristiga skulder		221 885	2 470 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 522 629	4 375 853

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Väddö Bygg & Fastigheter AB	556671-9836	Norrtälje

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrtälje

Andreas Jonsson

Styrelsesuppleant

2026-05-18