

KUBFAST AB
Org. nr: 556805-2889
Hedvägen 192
231 66 Trelleborg

2026010904203

KUBFAST AB

556805-2889

Årsredovisning

Avser perioden 2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Trelleborg 2025-12-29

Undertecknad styrelseledamot i KUBFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Matz Olofsson

KUBFAST AB

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för KUBFAST AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet fortsätter med att planera inför en fortsatt nybyggnation på bolagets två intill varandra liggande fastigheter i Abbekås. Hitintills har på dessa två fastigheter färdigställts bottenplattor.

Utöver dessa två fastigheter i Abbekås äger bolaget tre fastigheter i Trelleborg som samtliga är bebyggda och avsedda för uthyrning. Dessutom hyr bolaget en lokal i Trelleborg som bolaget i sin tur hyr vidare för kontorsändamål utöver att bolagets egna kontor finns som en del i denna lokal.

Flerårsöversikt med nyckeltal

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning	1.326.858	1.574.184	1.518.325	1.226.926	1.096.335
Resultat efter finansiella poster	8.878	-26.731	350.304	43.896	19.742
Balansomslutning	12.416.601	12.691.396	12.455.596	12.541.051	10.900.821
Soliditet (%)	10	10	10	8,0	8,9
Medelantal anställda	<1	<1	<1	<1	<1

Förändringar i eget kapital

2024-07-01 – 2025-06-30	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	1.113.598	540	1.164.138
Överföring enligt stämmobeslut		540	-540	-
Årets resultat			8.205	8.205
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	50.000	1.114.138	8.205	1.172.343

PB ERD JH

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	1.114.138
Årets vinst	<u>8.205</u>
Summa	1.122.343

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 1.122.343 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2024-07-01 – 2025-06-30 och 2023-07-01 – 2024-06-30 och dess ekonomiska ställning per 2025-06-30 och 2024-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i hela svenska kronor där ej annat anges.

2026010904205

PA SID dA

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1.326.858	1.574.184
Övriga rörelseintäkter		4.575	34.384
Summa rörelseintäkter		1.331.433	1.608.568
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-453.853	-539.760
Övriga externa kostnader		-51.753	-101.089
Personalkostnader	2	-69.132	-69.132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-354.702	-364.702
Summa rörelsekostnader		-929.440	-1.074.683
Rörelseresultat		401.993	533.885
Finansiella poster			
Ränteintäkter		726	2.448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393.841	-563.064
Summa finansiella poster		-393.115	-560.616
Resultat efter finansiella poster		8.878	-26.731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	8	-	30.000
Summa bokslutsdispositioner		-	30.000
Resultat före skatt		8.878	3.269
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-673	-2.729
Summa skatter		-673	-2.729
ÅRETS RESULTAT		8.205	540

2026010904206

PB 910 

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10.745.768	10.923.792
Inventarier, verktyg och installationer	5	354.766	478.608
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	240.717	293.553
Pågående nyanläggningar	7	735.051	544.930
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12.076.302	12.240.883
Summa anläggningstillgångar		12.076.302	12.240.883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180.695	182.529
Aktuella skattefordringar	3	30.577	25.900
Övriga fordringar		2.109	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69.214	139.925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		282.595	348.354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57.704	102.159
<i>Summa kassa och bank</i>		57.704	102.159
Summa omsättningstillgångar		340.299	450.513
SUMMA TILLGÅNGAR		12.416.601	12.691.396

2026010904207

PB 910 MB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50.000	50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.114.138	1.113.598
Årets resultat		8.205	540
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1.122.343	1.114.138
Summa eget kapital		1.172.343	1.164.138
Obeskattade reserver	8		
Akkumulerade överavskrivningar		120.000	120.000
Summa obeskattade reserver		120.000	120.000
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		9.924.515	10.084.605
Övriga skulder		895.730	895.730
Summa långfristiga skulder		10.820.245	10.980.335
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		156.820	156.820
Leverantörsskulder		16.589	-
Övriga skulder		25.340	95.899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105.264	174.204
Summa kortfristiga skulder		304.013	426.923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12.416.601	12.691.396

2026010904208

PB 410 JB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter vid uthyrning av bostäder och lokaler. Intäkterna redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyresintäkten avser.

Hyresintäkterna från uthyrningen av lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, inventarier, verktyg och installationer, förbättringsutgifter på annans fastighet samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

-Byggnader	12-100 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

För investeringsåret jämkas årets avskrivningar med hänsyn till tidpunkten för tillträde alternativt för ianspråktagande.

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar.

Noter till resultaträkningen

Not 2. Medelantal anställda

Bolaget har under året i likhet med föregående år haft en kvinna anställd men enbart i liten omfattning på deltid.

Under året har i likhet med föregående år inte någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

PB 810

Not 3. Skatt på årets resultat

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten och aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga.

Bolaget har i likhet med föregående år inga skattemässiga underskottsavdrag och den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med skatten på föregående års resultat enbart aktuell skatt. I likhet med tidigare år finns det inte heller i år någon transaktion i bolaget som skulle kunna ge anledning till att redovisa uppskjuten skatt.

Noter till balansräkningen

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2023-07-01 – 2024-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.234.014	-	-1.234.014
Årets avskrivningar	-178.024	-	-178.024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.412.038	-	-1.412.038
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.316.390	3.607.402	10.923.792
<hr/>			
2024-07-01 – 2025-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.412.038	-	-1.412.038
Årets avskrivningar	-178.024	-	-178.024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.590.062	-	-1.590.062
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.138.366	3.607.402	10.745.768

PB 410

Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1.013.001	906.662
Överfört från pågående nyanläggningar	-	-
Årets inköp	-	106.339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.013.001	1.013.001
Ingående ackumulerade avskrivningar	-534.393	-400.551
Årets avskrivningar	-123.842	-133.842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658.235	-534.393
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	354.766	478.608

Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-234.807	-181.971
Årets avskrivningar	-52.836	-52.836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287.643	-234.807
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	240.717	293.553

Not 7. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	544.930	47.650
Årets inköp	190.121	497.280
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	735.051	544.930

2026010904211

PB 11.0 JB

2026010904212

Not 8. Obeskattade reserver

2024-07-01 – 2025-06-30	Ing balans 2024-07-01	Förändring 2024/2025	Utg balans 2025-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	120.000	-	120.000
TOTALT	120.000	-	120.000

Not 9. Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	9.297.235	9.457.325
Övriga skulder	895.730	895.730
TOTALT	10.192.965	10.353.055

Övriga noter

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.284.000	10.284.000
Summa ställda säkerheter	10.284.000	10.284.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11. Villkorat aktieägartillskott

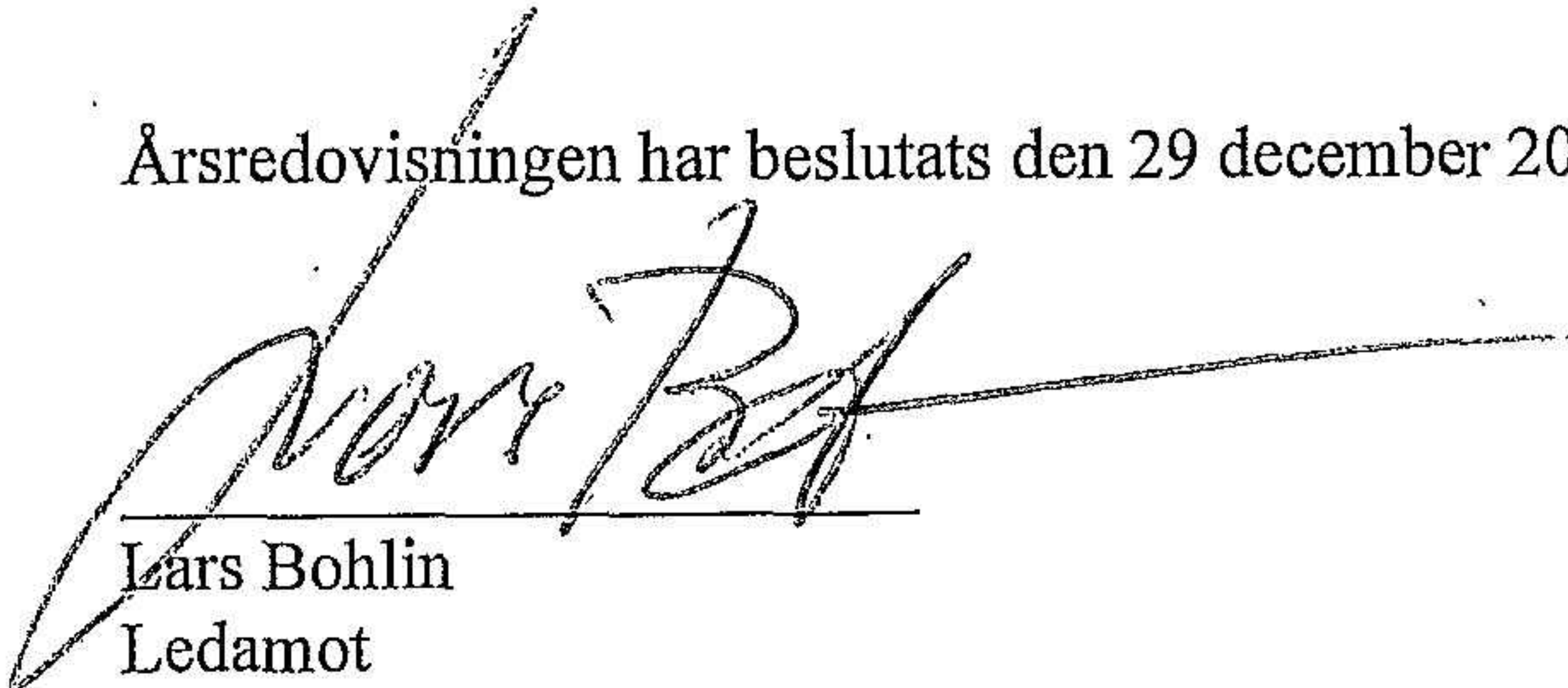
I likhet med föregående år finns ett villkorat aktieägartillskott på kr 300.000. Återbetalning av detta aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämma och då sker sådan återbetalning ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärssed.

FB 910

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingen händelse av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har beslutats den 29 december 2025.



Lars Bohlin
Ledamot
Trelleborg den 29 december 2025



Per Bohlin
Ledamot
Trelleborg den 29 december 2025



Matz Olofsson
Ordförande
Trelleborg den 29 december 2025

2026010904213