

# Årsredovisning

för

## Lerum Ölslanda Park Fastighets AB

559254-6005

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Forsell, Styrelseledamot  
2023-03-23

Styrelsen för Lerum Öislanda Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-21	-7
Soliditet (%)	1,7	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 819	247	43 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247	-247	0
Årets resultat			9	9
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 572</b>	<b>9</b>	<b>43 437</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 573
årets vinst	9
	<b>-6 564</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 564
	<b>-6 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 291	-20 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 291</b>	<b>-20 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 491</b>	<b>-20 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 500	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 500</b>	<b>21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	300	300
Fordringar hos koncernföretag		2 488 690	2 058 190
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 488 990</b>	<b>2 058 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 488 990</b>	<b>2 058 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 435	11 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 435</b>	<b>11 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 435</b>	<b>11 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 499 425</b>	<b>2 070 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-6 573	-6 819
Årets resultat		9	247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 564</b>	<b>-6 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 436</b>	<b>43 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 400 250	2 000 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 400 250</b>	<b>2 000 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 739	26 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 739</b>	<b>26 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 499 425</b>	<b>2 070 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Öislanda Företagscenter Ekonomisk Förening	300
	<b>300</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	16 668 250	12 620 831
	<b>16 668 250</b>	<b>12 620 831</b>

Lerum 2023-03-22

*Jonas Forsell*  
Jonas Forsell  
Ordförande

*Nicklas Österberg*  
Nicklas Österberg