

# Årsredovisning

för

## G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. Östmans Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö den 25 april 2024



Gunilla Östman

2024042609820

# Årsredovisning

för

## G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för G. Östmans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	236	242	242	242
Resultat efter finansiella poster	-152	24	4	12
Soliditet (%)	85	87	87	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	250 875	19 267	390 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 267	-19 267	0
Årets resultat				-151 703	-151 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>270 142</b>	<b>-151 703</b>	<b>238 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 141
årets förlust	-151 703
	<b>118 438</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	118 438
	<b>118 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		235 863	241 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>235 863</b>	<b>241 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 491	-58 288
Personalkostnader	1	-132 252	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 805	-27 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 548</b>	<b>-218 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 685</b>	<b>23 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		982	670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>982</b>	<b>670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 703</b>	<b>24 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 703</b>	<b>24 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 985
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 703</b>	<b>19 267</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 431

4 858

Inventarier, verktyg och installationer

25 134

33 512

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 565**

**38 370**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 565**

**38 370**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 132

40 122

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 132**

**40 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

170 991

368 924

**Summa kassa och bank**

**170 991**

**368 924**

**Summa omsättningstillgångar**

**254 123**

**409 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**280 688**

**447 416**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

270 141

250 875

Årets resultat

-151 703

19 267

**Summa fritt eget kapital**

**118 438**

**270 142**

**Summa eget kapital**

**238 438**

**390 142**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

15 025

Övriga skulder

5 896

5 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 354

36 353

**Summa kortfristiga skulder**

**42 250**

**57 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**280 688**

**447 416**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

**Not 2 Byggnader och mark**

Avser Ekerö Närlunda 26:1, taxeringsvärde 3 005 000

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 169	467 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>467 169</b>	<b>467 169</b>
Ingående avskrivningar	-462 311	-443 214
Årets avskrivningar	-2 050	-19 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 361</b>	<b>-462 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 808</b>	<b>4 858</b>

Ekerö den 25 april 2024

  
Gunilla Östman