

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB

559183-0301

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB

559183-0301

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter och har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding AB (559183-0244) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 349	1 417	1 547	2 795	3 084
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-1 905	-11 692	-1 592	-305	-84
Årets investeringar	0	0	0	0	1 321

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 351
årets förlust	-1 904 942
	58 409

disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 409
	58 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Förvaltningsintäkter		2 349	1 417
Nettoomsättning		2 349	1 417
Bruttoresultat		2 349	1 417
Förvaltningskostnader		-2 349	-1 417
Rörelsens kostnader		-2 349	-1 417
Rörelseresultat	2, 3, 4	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-11 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 905	-582
Resultat efter finansiella poster		-1 905	-11 692
Bokslutsdispositioner	7	0	0
Resultat före skatt		-1 905	-11 692
Skatt på årets resultat	8	0	0
Skatt		0	0
Årets resultat		-1 905	-11 692

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	76 422	71 422
--------------------------	-------	--------	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		76 422	71 422
--	--	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar		76 422	71 422
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	2 349	1 417
-------------------------------	----	-------	-------

Övriga fordringar		1	1
-------------------	--	---	---

Summa kortfristiga fordringar		2 350	1 419
--------------------------------------	--	--------------	--------------

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		2 350	1 419
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		78 772	72 840
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 963

12 105

Årets resultat

-1 905

-11 692

Summa fritt eget kapital

12

58

413

Summa eget kapital

108

463

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

78 663

72 377

Summa kortfristiga skulder

78 663

72 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

78 772

72 840

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	105	155
Årets resultat		-11 692	-11 692
Aktieägartillskott erhållna		12 000	12 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	413	463
Årets resultat		-1 905	-1 905
Aktieägartillskott erhållna		1 550	1 550
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	58	108

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-1 905

-11 692

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 905

-11 692

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 905

-11 692

Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

-5 000

-53 390

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 000

-53 390

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-932

130

Förändring av skulder hos koncernbolag

6 287

52 952

Erhållna aktieägartillskott

1 550

12 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

6 905

65 082

Årets kassaflöde

0

0

Kassa och bank vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av bolaget.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	0
	0	0

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Finansiella intäkter		
Övriga ränteintäkter	0	0
Totalt	0	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-1 905	-582
Totalt	-1 905	-582
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Räntekostnader	-1 905	-582
Totalt	-1 905	-582

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
	0	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-1 905	-11 692
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	392	2 408
Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Nedskrivning av andelar	0	-2 289
Räntenetto	-392	-120
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 422	16 031
Aktieägartillskott	5 000	66 500
Nedskrivning	0	-11 110
Utgående redovisat	76 422	71 421

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernbolag, org nr	Antal andelar	Kapital- andelar%	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Slakthuset 1 AB, 559184-9616	50 000	100	2 592	2 591
Atrium Ljungberg Slakthuset 6 AB, 559184-9624	50 000	100	10 204	5 204
Atrium Ljungberg Slakthuset 7 AB, 559184-9632	50 000	100	10	10
Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB, 559184-9640	50 000	100	611	611
Atrium Ljungberg Slakthuset 13 AB, 559184-9657	50 000	100	63 005	63 005
			76 422	71 421

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-2 349	-1 417
Försäljning till koncernbolag	2 349	1 417
Räntekostnader till koncernbolag	-1 905	-582
Fordringar koncernbolag	2 349	1 417
Skulder koncernbolag	78 663	72 377

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 351
årets förlust	-1 904 942
	58 409

disponeras så att i ny räkning överföres	58 409
	58 409

Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med

inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	76 315	70 960
Räntebärande skulder	76 315	70 960

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel,%
År 2025	76 315	100
Totalt	76 315	100

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Slakthuset Holding 1 AB

ID: 3e799ed0-1063-11f0-9db8-cb12911b131f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:16 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:10 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:28 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Slakthuset Holding 1 AB.pdf	330.4 kB	c782 b904 3f0a a248 0a90 8e0b 9b8d e16f b1e8 a161 3fe2 c6dc 5a00 5f6e 830c 2bb1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	10:12	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	10:16	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:28	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:10	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

