

SJS Fastigheter AB

559211-0299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Sofia Margareta Skoglund, Verkställande direktör
2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun. Bolagets verksamhet innebär att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	450 236	239 180	0	0
Resultat efter finansiella poster	96 491	1 516	-1 816	-612
Soliditet (%)	10	5	5	99

Ökad försäljning av tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-2 428	1 331	48 903
Balanseras i ny räkning		1 331	-1 331	0
Årets resultat			75 951	75 951
Vid årets utgång	50 000	-1 097	75 951	124 854

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-1 097
Årets resultat	75 951
Summa	74 854
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	74 854
Summa	74 854

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 236	239 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 236	239 180
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 435	-53 600
Övriga externa kostnader		-303 431	-184 069
Summa rörelsekostnader		-353 866	-237 669
Rörelseresultat		96 370	1 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	5
Summa finansiella poster		121	5
Resultat efter finansiella poster		96 491	1 516
Resultat före skatt		96 491	1 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 540	-185
Årets resultat		75 951	1 331

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 000 000	1 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 890	17 890
Summa materiella anläggningstillgångar		1 017 890	1 017 890
Summa anläggningstillgångar		1 017 890	1 017 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 600	0
Övriga fordringar		45 011	4 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 333	55 200
Summa kortfristiga fordringar		87 944	59 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 358	3 158
Summa kassa och bank		88 358	3 158
Summa omsättningstillgångar		176 302	62 813
Summa tillgångar		1 194 192	1 080 703

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 097	-2 428
Årets resultat		75 951	1 331
Summa fritt eget kapital		74 854	-1 097
Summa eget kapital		124 854	48 903
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 004 796	1 000 000
Skatteskulder		13 792	0
Övriga skulder		50 750	31 800
Summa kortfristiga skulder		1 069 338	1 031 800
Summa eget kapital och skulder		1 194 192	1 080 703

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 890
Utgående anskaffningsvärden	17 890
Redovisat värde	17 890

Underskrifter

Årsredovisning för SJS Fastigheter AB, 559211-0299
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Skyttorp

Eva Sofia Margareta Skoglund
Eva Sofia Margareta Skoglund
Verkställande direktör
2024-07-22

Jim Sonny Skoglund
Jim Sonny Skoglund
Styrelseledamot
2024-07-22