

**Årsredovisning**  
för  
**Von Löwen Fastighets AB**  
559449-5698

Räkenskapsåret  
2023-09-22 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Harrtoft, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Von Löwen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		14 000		<b>14 000</b>
Årets resultat			-13 871	<b>-13 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 000</b>	<b>-13 871</b>	<b>25 129</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	14 000
årets förlust	-13 871
	<b>129</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129
	<b>129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-22 -2024-12-31 (16 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2	-13 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 871</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

14 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 129

**Summa kassa och bank**

**16 129**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 129**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 000

Årets resultat

-13 871

**Summa fritt eget kapital**

**129**

**Summa eget kapital**

**25 129**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

2025-05-19

*Per Harrtoft*  
Per Harrtoft