

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Huddinge AB

556920-0875

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 76 % av Florin & Ståhl AB, org nr 559061-3930. Resterande aktier ägs av Anders Rex, Anders Rex AB samt Monica Ryberg AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 310 | 16 298 | 18 950 | 18 304 |
| Resultat efter finansiella poster | 487 | 2 217 | 14 791 | 3 628 |
| Soliditet (%) | 5 | 14 | 58 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 744 | 1 720 199 | 1 778 943 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 718 000 | | -1 718 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 720 199 | -1 720 199 | 0 |
| Årets resultat | | | 369 412 | 369 412 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 943 | 369 412 | 430 355 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 10 943 |
| årets vinst | 369 412 |
| | 380 355 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 380 000 |
| i ny räkning överföres | 355 |
| | 380 355 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 310 063 | 16 297 700 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 195 302 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 310 063 | 16 493 002 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -2 445 151 | -2 735 938 |
| Övriga externa kostnader | | -2 926 002 | -3 131 008 |
| Personalkostnader | 2 | -7 480 185 | -8 404 350 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -10 400 | -10 400 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 861 738 | -14 281 696 |
| Rörelseresultat | | 448 325 | 2 211 306 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 516 | 5 553 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 | -44 |
| Summa finansiella poster | | 38 474 | 5 509 |
| Resultat efter finansiella poster | | 486 799 | 2 216 815 |
| Resultat före skatt | | 486 799 | 2 216 815 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -117 387 | -496 616 |
| Årets resultat | | 369 412 | 1 720 199 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 23 400 | 33 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 400 | 33 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 400 | 33 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 952 400 | 693 450 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 019 307 | 3 807 877 |
| Övriga fordringar | | 1 951 546 | 2 618 350 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 406 758 | 235 506 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 330 011 | 7 355 183 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 32 045 | 2 997 187 |
| Redovisningsmedel | | 2 286 011 | 2 323 867 |
| Summa kassa och bank | | 2 318 056 | 5 321 054 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 648 067 | 12 676 237 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 671 467 | 12 710 037 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 943

8 744

Årets resultat

369 412

1 720 199

Summa fritt eget kapital

380 355

1 728 943

Summa eget kapital

430 355

1 778 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

754 661

710 187

Skatteskulder

0

1 998 910

Övriga skulder

5 331 412

5 509 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 155 039

2 712 653

Summa kortfristiga skulder

8 241 112

10 931 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 671 467

12 710 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 13 | 14 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 999 | 51 999 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 999 | 51 999 |
| Ingående avskrivningar | -18 199 | -7 800 |
| Årets avskrivningar | -10 400 | -10 399 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 599 | -18 199 |
| Utgående redovisat värde | 23 400 | 33 800 |

Huddinge 2024-04-06

Krister Florin
Krister Florin
Ordförande

Jasmine Ståhl
Jasmine Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Huddinge AB, org.nr 556920-0875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Huddinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Huddinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor