

Årsredovisning
för
Ståhlbergs Fastigheter AB
556993-5850

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ståhlberg, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Ståhlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	654	487	439	354
Resultat efter finansiella poster	30	158	185	122
Soliditet (%)	6,4	8,0	28,0	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 373	125 905	598 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		125 905	-125 905	0
Årets resultat			24 114	24 114
Belopp vid årets utgång	50 000	398 278	24 114	472 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 278
årets vinst	24 114
	422 392
disponeras så att i ny räkning överföres	422 392
	422 392

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen lämnar bolagets soliditet i princip oförändrad. Soliditeten är motbakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsen anser att förslaget inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kapitlet 3 § i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		654 121	487 072
Övriga rörelseintäkter		751	0
Summa rörelseintäkter		654 872	487 072
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-141 838	-139 295
Övriga externa kostnader		-27 742	-49 444
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-159 467	-76 755
Summa rörelsekostnader		-329 047	-265 494
Rörelseresultat		325 825	221 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 697	-63 010
Summa finansiella poster		-295 507	-63 010
Resultat efter finansiella poster		30 318	158 568
Resultat före skatt		30 318	158 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 204	-32 663
Årets resultat		24 114	125 905

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 770 366	4 829 956
Förbättringsutgifter på annans fastighet		2 379 888	2 479 765
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 254	7 309 721

Summa anläggningstillgångar

7 150 254 **7 309 721**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 063	131 476
Övriga fordringar		39 878	22 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 474	14 790
Summa kortfristiga fordringar		137 415	169 171

Kassa och bank

Kassa och bank		103 841	13 622
Summa kassa och bank		103 841	13 622
Summa omsättningstillgångar		241 256	182 793

SUMMA TILLGÅNGAR

7 391 510 **7 492 514**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 278	422 373
Årets resultat		24 114	125 905
Summa fritt eget kapital		422 391	548 278
Summa eget kapital		472 391	598 278
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 267 750	6 241 750
Övriga skulder		241 786	181 786
Summa långfristiga skulder		6 509 536	6 423 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 132	8 135
Övriga skulder		374 451	446 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		409 583	470 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 391 510	7 492 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 771 877	2 223 142
Inköp		5 548 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 771 877	7 771 877
Ingående avskrivningar	-462 156	-385 401
Årets avskrivningar	-159 467	-76 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 623	-462 156
Utgående redovisat värde	7 150 254	7 309 721
Taxeringsvärden byggnader	2 563 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	1 890 000	1 890 000
	4 453 000	4 453 000
Bokfört värde byggnader	3 365 049	3 524 516
Bokfört värde mark	3 785 205	3 785 205
	7 150 254	7 309 721

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller efter fem år		
Swedbank	5 735 750	5 073 750
	5 735 750	5 073 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-10-24

Stefan Ståhlberg
Stefan Ståhlberg