

# Årsredovisning

för

## MarHill AB

559394-8507

Räkenskapsåret

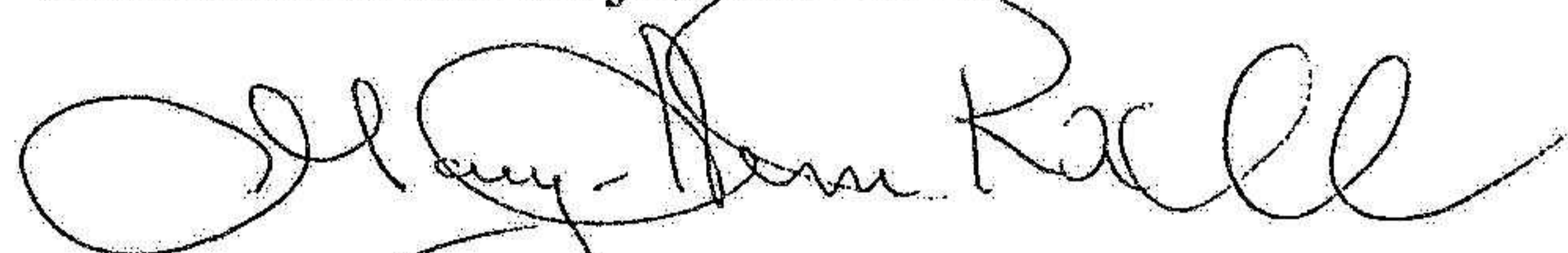
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MarHill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 30 januari 2024



Mary-Ann Rosvall

# Årsredovisning

för

## MarHill AB

559394-8507

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31 |

Styrelsen för MarHill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB, 559412-4637, som ägs till 100%.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB, 556744-5530, förvärvats. Detta bolag har upplösts genom delning varigenom två nya bolag bildats, Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB, 559412-4637 samt Sjötungans Fastigheter i Landskrona AB, 559412-4629, vilket registrerades den 14 december 2022. Under året har andelarna i Sjötungans Fastigheter i Landskrona AB avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	4

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		9 500	<b>9 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 500</b>	<b>34 500</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 500
	<b>9 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 500

Summa finansiella poster

9 500

Resultat efter finansiella poster

9 500

Resultat före skatt

9 500

Årets resultat

9 500

2024020505868

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

814 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**814 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**814 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 300

**Summa kassa och bank**

**15 300**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**839 500**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

9 500

**Summa fritt eget kapital**

**9 500**

**Summa eget kapital**

**34 500**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

Övriga skulder

605 000

**Summa långfristiga skulder**

**805 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**839 500** / *dk*

2024020505870

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Inköp	905 000
Försäljningar	-90 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>814 500</b>

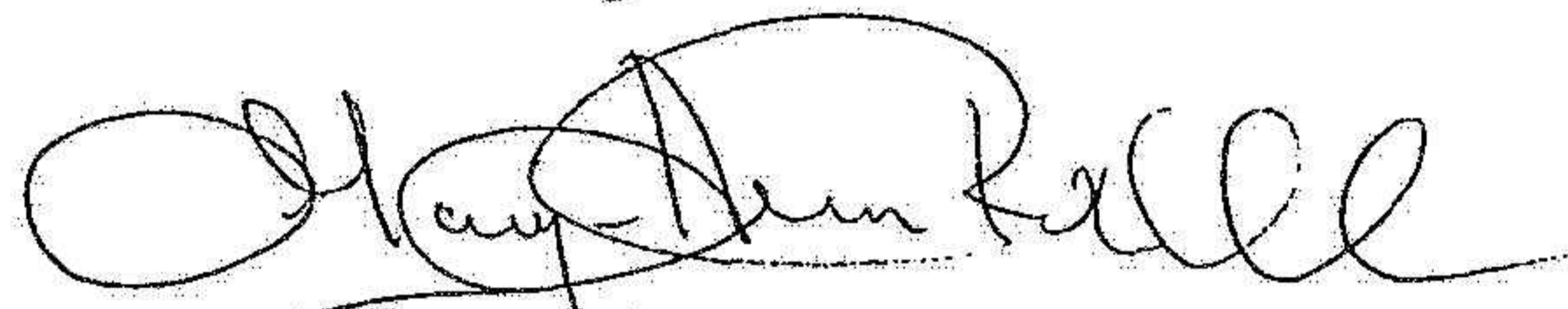
**Utgående redovisat värde** 814 500

### Not 3 Eventualförpliktelser

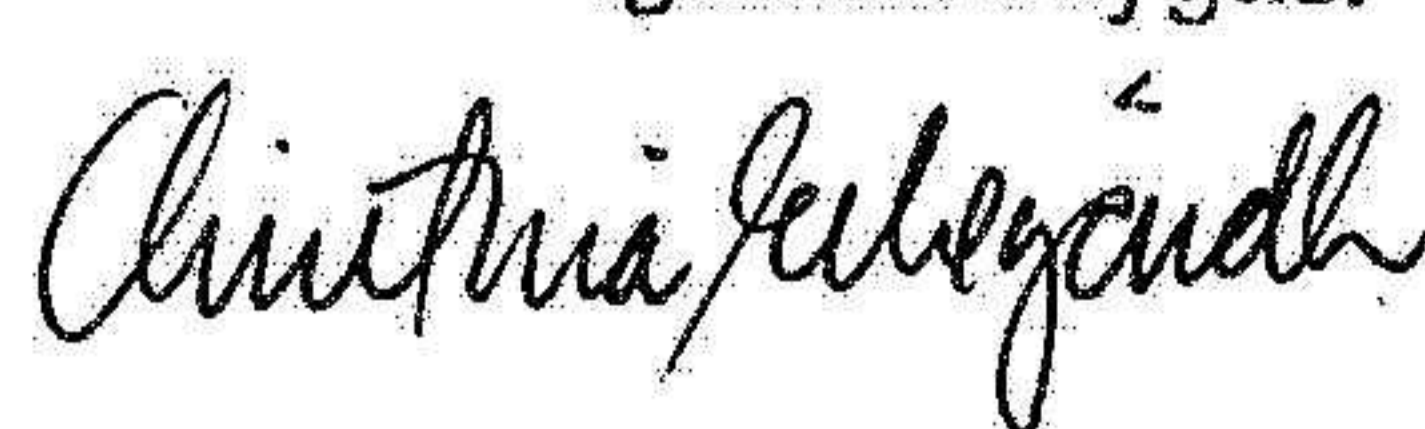
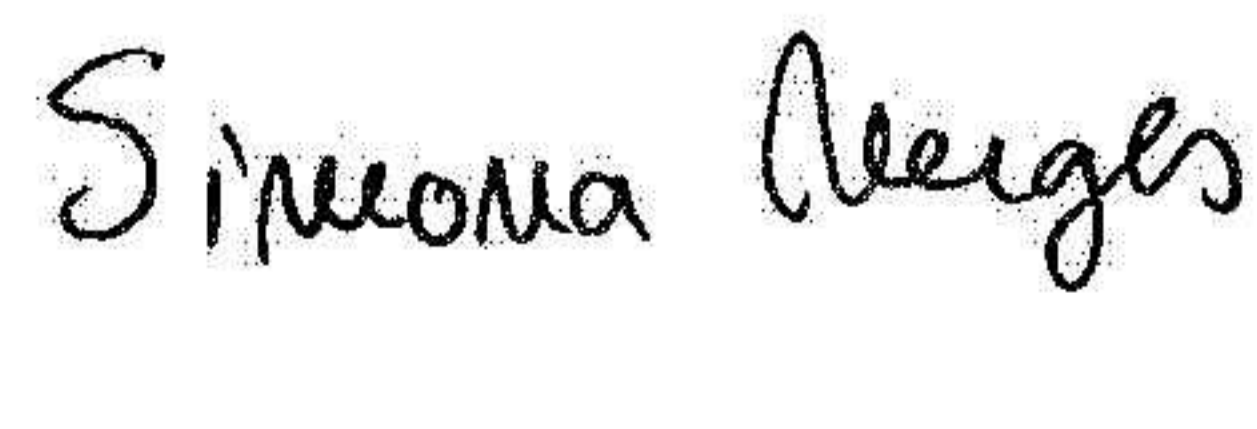
2023-08-31

Borgen dotterföretag	31 000 000
	<b>31 000 000</b>

Landskrona den 9 januari 2024

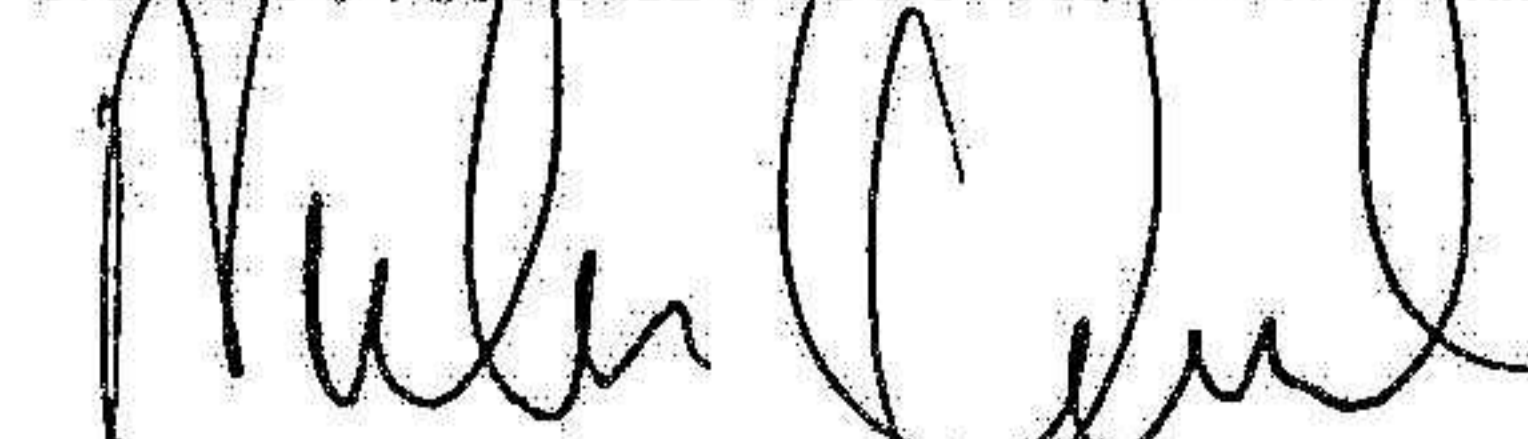
  
Mary Ann Rosvall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 1 2024.

  
Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MarHill AB

Org nr 559394-8507

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MarHill AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MarHill ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MarHill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

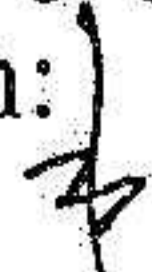
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024020505873

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MarHill AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MarHill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-  
skyldighet mot bolaget, eller

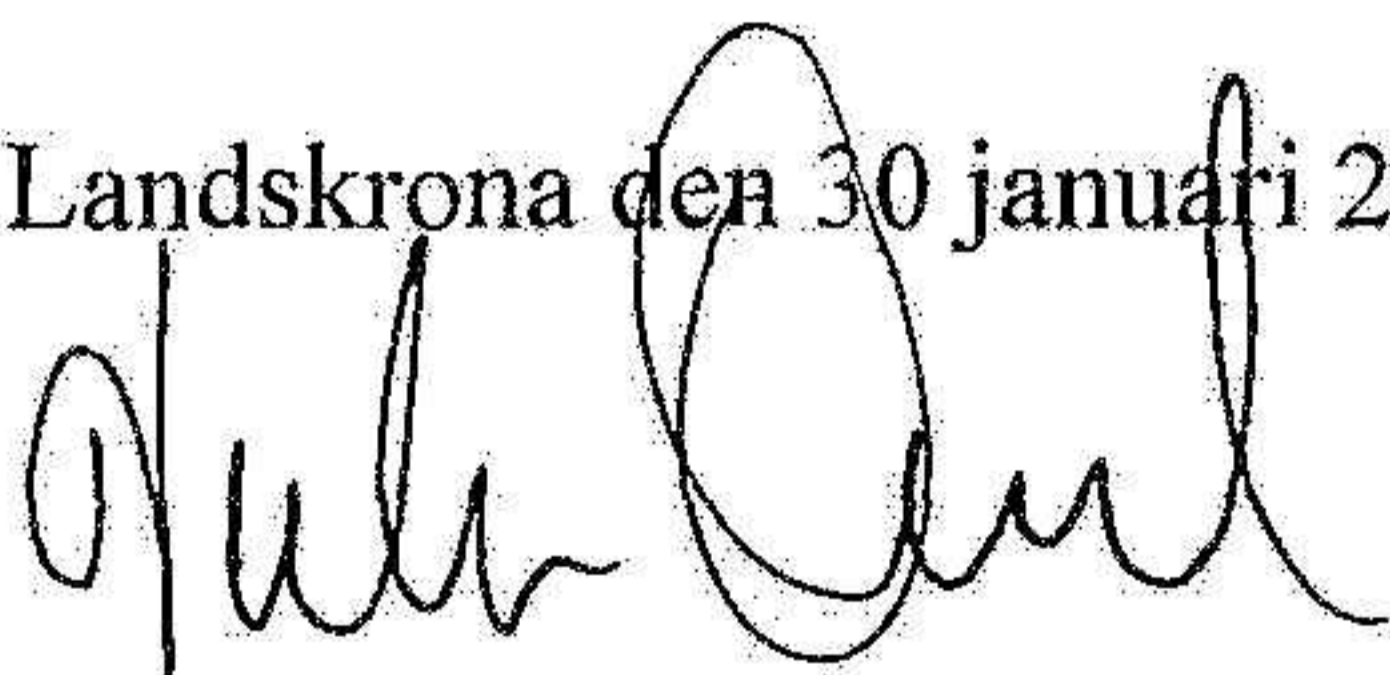
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-  
sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda  
ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte  
är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-  
sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har  
en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget  
till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka  
tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångs-  
punkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden  
och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild  
betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna  
åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för  
mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag  
granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 30 januari 2023



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

