

ÅRSREDOVISNING

för

Såå Fastighets AB

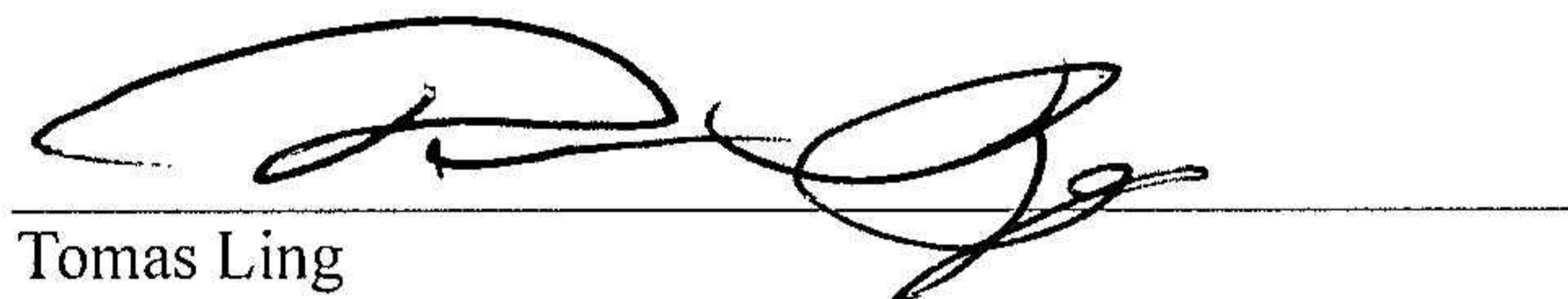
Org.nr. 559016-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Såå Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 16/12 2025



Tomas Ling

ÅRSREDOVISNING

för

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, hyra ut och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Åre Kommun, Jämtlands Län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	541 039	522 367	472 718	469 481
Resultat efter finansiella poster	177 723	84 074	47 108	86 132
Soliditet (%)	24,47	19,29	14,86	13,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	342 271	55 442	447 713
Balanseras i ny räkning		55 442	-55 442	0
Årets resultat			129 050	129 050
Belopp vid årets utgång	50 000	397 713	129 050	576 763

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	397 713
Årets resultat	129 050
	<u>526 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	526 763
	<u>526 763</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

2026012306567

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 039	522 367
Övriga rörelseintäkter		65 414	7 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>606 453</u>	<u>529 381</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 853	-255 848
Personalkostnader		0	-10 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 399	-179 672
Summa rörelsekostnader		<u>-429 252</u>	<u>-446 339</u>
Rörelseresultat		177 201	83 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	1 032
Summa finansiella poster		<u>522</u>	<u>1 032</u>
Resultat efter finansiella poster		177 723	84 074
Resultat före skatt		177 723	84 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 673	-28 632
Årets resultat		<u>129 050</u>	<u>55 442</u>

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

2026012306568

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 960 007

2 054 463

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

111 182

51 791

Summa materiella anläggningstillgångar

2 071 189

2 106 254

Summa anläggningstillgångar

2 071 189

2 106 254

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

45 024

14 024

Övriga fordringar

6 998

16 809

Summa kortfristiga fordringar

52 022

30 833

Kassa och bank

Kassa och bank

233 066

183 317

Summa kassa och bank

233 066

183 317

Summa omsättningstillgångar

285 088

214 150

SUMMA TILLGÅNGAR

2 356 277

2 320 404

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

2026012306569

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

50 000

50 000

50 000

50 000

397 713

342 271

129 050

55 442

526 763

397 713

576 763

447 713

95 441

1 683

1 530 000

1 730 000

37 088

10 559

30

14 754

116 955

115 695

1 779 514

1 872 691

2 356 277

2 320 404

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

2026012306570

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Utgående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Ingående avskrivningar

-728 912

-634 456

Årets avskrivningar

-94 456

-94 456

Utgående avskrivningar

-823 368

-728 912

Redovisat värde

1 960 007

2 054 463

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Inköp

111 920

0

Försäljningar/utrangeringar

-76 087

0

Utgående anskaffningsvärden

461 920

426 087

Ingående avskrivningar

-374 296

-289 080

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

89 501

0

Årets avskrivningar

-65 943

-85 216

Utgående avskrivningar

-350 738

-374 296

Redovisat värde

111 182

51 791

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

NOTER

Övriga noter

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Såå Holding AB, org.nr 559016-9719 med säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-12-16

Tomas Ling

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Ling
Befattning: Ägare/styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-16 15:40:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2e2af26dd49e4b358978ad4a7fcd1943

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

