

Årsredovisning

för

Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

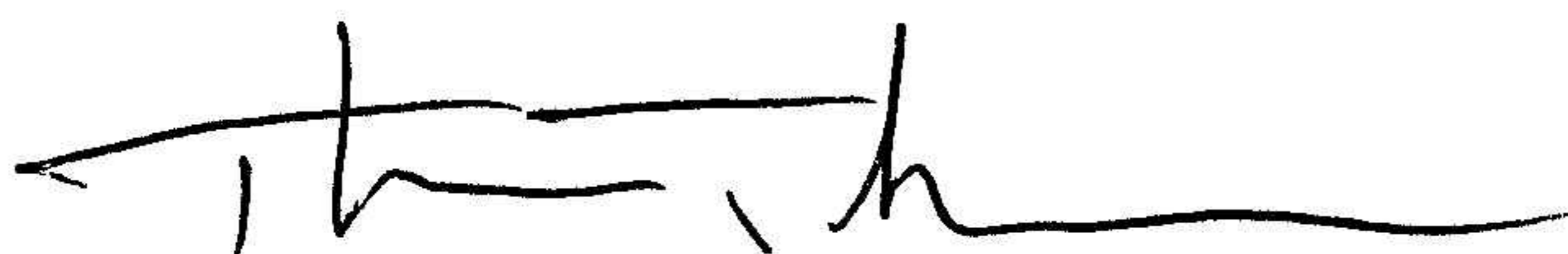
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Kersti Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Per & Kersti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Värnamo.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 807	2 637	2 563	467
Resultat efter finansiella poster	-387	-740	-37	-1 168
Soliditet (%)	3,3	3,2	4,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	2 079 984	-739 697	1 457 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-739 697	739 697	0
Årets resultat				12 594	12 594
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	1 340 287	12 594	1 469 881

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 287
årets vinst	12 594
	1 352 881
disponeras så att i ny räkning överföres	1 352 881
	1 352 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 807 407

2 636 888

Övriga rörelseintäkter

296 019

305 592

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 103 426

2 942 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-777 813

-803 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-846 445

-846 445

Summa rörelsekostnader

-1 624 258

-1 650 323

Rörelseresultat

1 479 168

1 292 157

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 180

3 140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 868 754

-2 034 994

Summa finansiella poster

-1 866 574

-2 031 854

Resultat efter finansiella poster

-387 406

-739 697

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

400 000

0

Resultat före skatt

12 594

-739 697

Årets resultat

12 594

-739 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 411 020	45 257 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	97 457	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 508 477	45 257 465
Summa anläggningstillgångar		44 508 477	45 257 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 105	62 032
Övriga fordringar		67 564	42 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 620	37 815
Summa kortfristiga fordringar		125 289	141 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 942	65 150
Summa kassa och bank		233 942	65 150
Summa omsättningstillgångar		359 231	207 115
SUMMA TILLGÅNGAR		44 867 708	45 464 580

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 000

17 000

Summa bundet eget kapital

117 000

117 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 340 287

2 079 983

Årets resultat

12 594

-739 697

Summa fritt eget kapital

1 352 881

1 340 286

Summa eget kapital

1 469 881

1 457 286

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

33 840 000

34 560 000

Skulder till koncernföretag

8 370 338

8 368 372

Summa långfristiga skulder

42 210 338

42 928 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

204 766

144 887

Övriga skulder

12 263

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 460

214 035

Summa kortfristiga skulder

1 187 489

1 078 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 867 708

45 464 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, org nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 158 074	47 158 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 158 074	47 158 074
Ingående avskrivningar	-1 900 609	-1 054 164
Årets avskrivningar	-846 445	-846 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 747 054	-1 900 609
Utgående redovisat värde	44 411 020	45 257 465

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	97 457	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 457	0
Utgående redovisat värde	97 457	0

2025061133157

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut	30 960 000	31 680 000
Skulder koncernföretag	8 370 338	8 368 372
	39 330 338	40 048 372

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson