

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

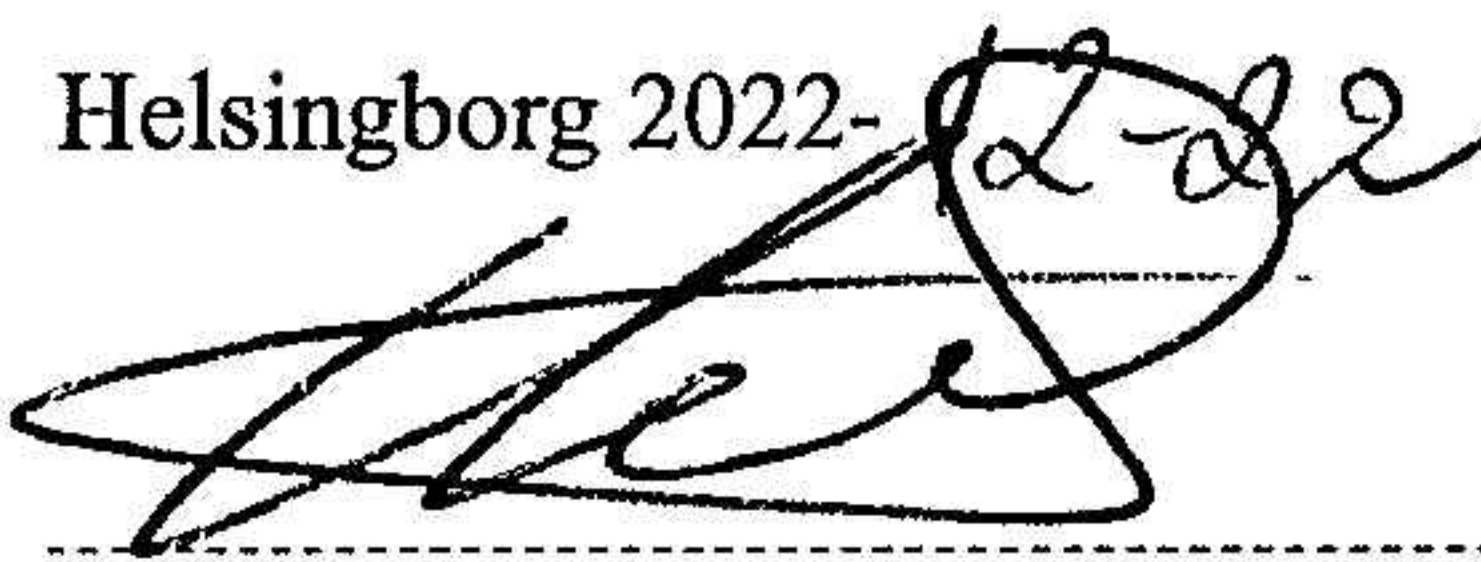
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB VILDEN intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-12-22


Kenneth Anfelt

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors- och industrilokaler.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	275	22	29
Resultat efter finansiella poster	-187	789	-308	-3 461
Soliditet (%)	94,26	75,59	72,31	36,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 300 000	627 730	680 815	1 308 545
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		680 815	-680 815	0
Årets resultat			-137 134	-137 134
Belopp vid årets utgång	1 300 000	1 308 545	-137 134	1 171 411

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 308 545
Årets resultat	-137 134
	<u>1 171 411</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 171 411</u>
	1 171 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	274 999
Övriga rörelseintäkter		0	6 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>6 674 999</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-275 000
Övriga externa kostnader		-186 993	-769 380
Personalkostnader		0	-15 900
Övriga rörelsekostnader		0	-4 705 833
Summa rörelsekostnader		<u>-186 993</u>	<u>-5 766 113</u>
Rörelseresultat		-186 993	908 886
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-119 469
Summa finansiella poster		<u>-141</u>	<u>-119 469</u>
Resultat efter finansiella poster		-187 134	789 417
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-137 134	789 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-108 602
Årets resultat		<u>-137 134</u>	<u>680 815</u>

2023013004043

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

2

2 224 490

3 002 199

Andra långfristiga fordringar

3

262 200

262 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 486 690

3 264 399

Summa anläggningstillgångar

2 486 690

3 264 399

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

42 220

Övriga fordringar

74 677

1 992

Summa kortfristiga fordringar

74 677

44 212

Kassa och bank

Kassa och bank

65 739

148 589

Summa kassa och bank

65 739

148 589

Summa omsättningstillgångar

140 416

192 801

SUMMA TILLGÅNGAR

2 627 106

3 457 200

2023013004044

FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 300 000

1 300 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital1 305 0001 305 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 308 545

627 730

Årets resultat

-137 134

680 815**Summa fritt eget kapital**1 171 4111 308 545**Summa eget kapital**

2 476 411

2 613 545

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

73 318701 026**Summa långfristiga skulder**

73 318

701 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 779

9 421

Skatteskulder

47 008

79 144

Övriga skulder

8 890

39 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 70014 700**Summa kortfristiga skulder**

77 377

142 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 627 106****3 457 200**

2023013004045



FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 002 199	127 888
Årets lämnade lån	224 831	2 874 311
Årets amorteringar	-1 002 540	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 224 490</u>	<u>3 002 199</u>
Redovisat värde	2 224 490	3 002 199

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	262 200	0
Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>262 200</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>262 200</u>	<u>262 200</u>
Redovisat värde	262 200	262 200

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	73 318	701 026

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023013004046

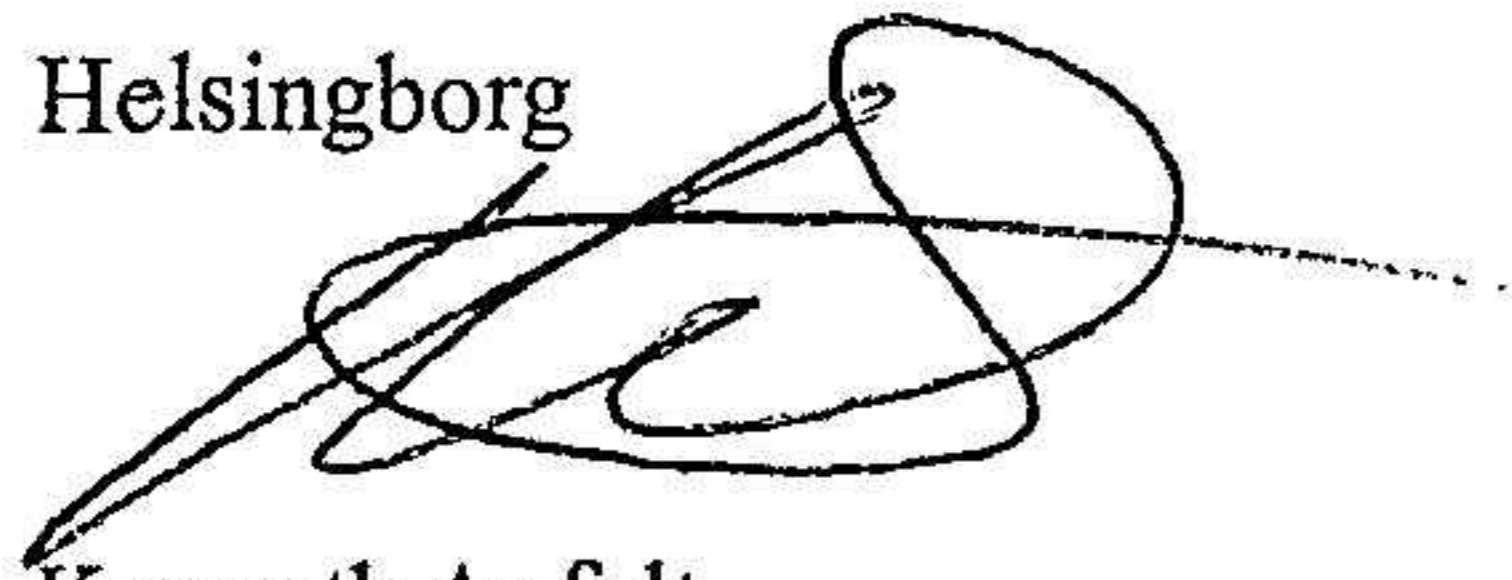
FASTIGHETS AB VILDEN

Org.nr. 556607-0412

NOTER

2023013004047

Helsingborg

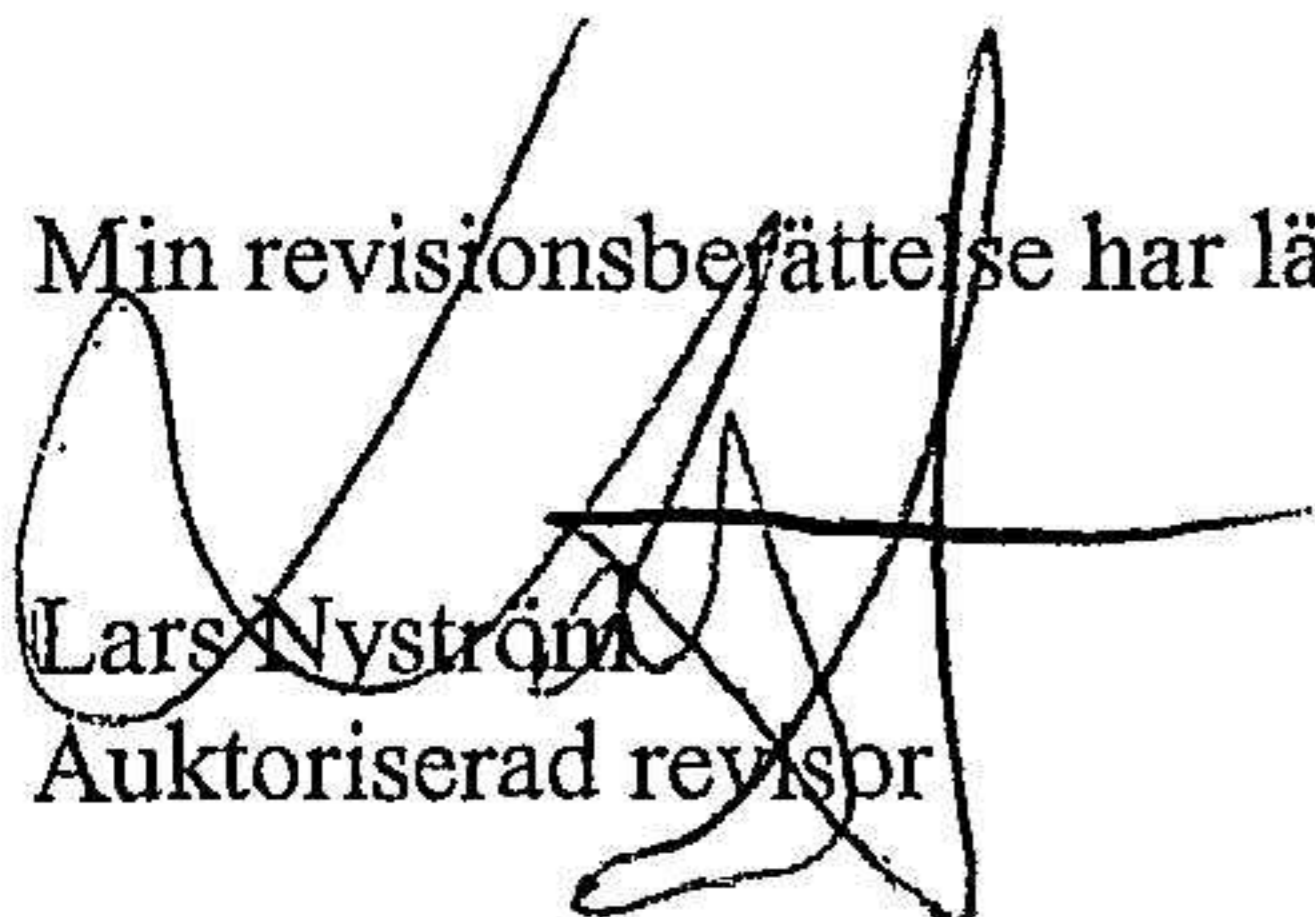


Kenneth Anfelt

2022-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den

22/12 2022.



Lars Nyström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB VILDEN
Org.nr. 556607-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB VILDEN för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB VILDENS finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB VILDEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB VILDEN för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB VILDEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22/12 2022

Lars Nyström
Auktoriserad revisor